

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

304-0185603

שם התכנית: חפ/1893 ג' - נוף כרמל מערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0185603 גרסת התכנית: הוראות - 72 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	חפ / י
שינוי	חפ / 229	י
שינוי	חפ / 1400	שש
שינוי	חפ / מק / 1400	גב
שינוי	חפ / 1400	יב
שינוי	חפ / 1893	
שינוי	חפ / 229	י / 1
שינוי	חפ / 229	י / 5
שינוי	חפ / מק / 1400	יב / 1
שינוי	304-0447052	
כפיפות	תמא / 34	
כפיפות	תמא / 35	
כפיפות	חפ / מק / 1400	תט
כפיפות	חפ / מק / 1400	פמ
כפיפות	תמא / 34	ב / 3
כפיפות	תמא / 34	ב / 4
כפיפות	חפ / מק / 1400	יב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה.

השטח נמצא מתחת לרח' דרך הים במורד המערבי בין הבינוי הקיים לבינוי המוצע בשכונת רמת הנשיא.

גושים וחלקות:

גוש: 10911, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81.

גוש: 10911, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 15, 16, 18, 19, 29, 30, 57, 59, 65, 67, 69, 72, 76.

קואורדינטה X: 197000

קואורדינטה Y: 746800

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של השטח הכלול בתכנית במטרה לקבל תכנון מיטבי לתוואי הקרקע תוך שמירה על השטחים הציבוריים הכלולים בתכנית התאמת הבינוי למבנה הטופוגרפי של השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התכנית בהסכמת בעלים לפי פרק ז' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, כולל תגבור אחוזי הבנייה במגרשי המגורים והקצאת שטחים לצורכי ציבור.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור.
3. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח, הוראות בנייה ושימושים למגרשי המגורים.
4. קביעת הוראות לנושא תנועה וחנייה וקביעת דרכים במתחם תוך חיבור לסביבה הגובלת.
5. קביעת הוראות בנייה ושימושים לאתר לבניין ציבורי ולשטחים פתוחים בתכנית.
6. קביעת הוראות פיתוח ונוף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8070, התשעט, עמוד 6073, בתאריך 08/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0412148

שם התכנית: חפ/612 ז' - אח"י אילת 34-36

פינת קפלן, קריית חיים, חיפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0412148 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	חפ / י
שינוי	חפ / מק / 1400	גב
החלפה	חפ / 1612	ז
כפיפות	חפ / 1400	שש
כפיפות	חפ / מק / 1400	יב / 1
כפיפות	תמא / 15	
כפיפות	תממ / 6	
כפיפות	חפ / מק / 1400	תט
כפיפות	חפ / 229	י / 5
כפיפות	חפ / מק / 1400	פמ
כפיפות	תמא / 38	
כפיפות	חפ / 2000	
כפיפות	חפ / 1400	יב
כפיפות	חפ / מק / 1400	יב / 4
כפיפות	תמא / 34	ב / 4

ילקוט הפרסומים 8536, כ"ג בחשוון התש"ף, 21.11.2019