

17/01/2018

עדה ברונפמן מהנדסים יועצים בע"מ

להפקיד את התכנית

13/12/2018

ת.פ. 513332205

תכנון אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב, כיבוי אש וספרינקלרים

1652

12.08.18

תכנית 304-0185603

גושים 10747,10911,12721

פרוייקט - כרמל מערבי

יזם - שכונ עובדים בע"מ

(322 יח"ד)

נספח לת.ב.ע

פרשה טכנית

מערכות מים וביוב

1. כללי:

נספח מים וביוב מבוסס על תכנית ת.ב.ע של משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ - הרצ"ב ותכנית בינוי.

1.1 המתחם נמצא בכרמל מערבי בחיפה (סמוך לרח' דרך הים)

1.2 על פי תב"ע התכנית מפרטת:

- סה"כ 9 בתים בגובה 10 קומות, 4 בתים - בגובה 4 קומות.

- שכונה מתפרשת על רום טופוגרפי שנע בין 90-116 מטר.

2. מערכת הספקת מים

2.1 מערכת הספקת מים קיימת:

צינורות בקטרים 6" ו-10" העוברים רח' דרך הים.

2.2 מערכת הספקת מים מתוכננת:

השכונה ממוקמת באזור לחץ של בריכת מרכוס לחץ (+245)

אספקה לשכונה תבצע דרך מקטין לחץ מתוכנן, מקו אספקה ראשי בקוטר 10", ממנו תבוצע הזנה למקטין קיים ומתוכנן.

מקטין לחץ קיים בפית דרך הים - אלמוג (מספר מקטין קיים 49), יועתק במסגרת שינויים גיאומטריים של הכביש המתוכנן.

מקטין לחץ מתוכנן יבטיח אספקת מים לשכונה בלחצים תקינים, עומד 145 מטר.

מקטינים יהיו עיליים, בארונות שישולכו בפיתוח נופי של הכביש..

לאבטח אמינות אספקת מים יונה קו בקוטר 6, שישגור טבעת אספקת מים ממקטין קיים מספר 5, עומד 166 +, לצינור אספקה של השכונה דרך מגופים סגורים.

1 רח' היוזמה 3 טירת כרמל טל: 04-8233484 פקס: 077-3181914

E-mail: ADA-BRONFMAN@ADA-BRONFMAN.CO.IL



עדה ברונפמן מהנדסים יועצים בע"מ

ת.פ. 513332205

תכנון אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב, כיבוי אש וספרינקלרים

* קו הספקת מים ראשי לשכונה יהיה בקוטר "6.

הקו העירוני מתוכנן בשטחים הציבוריים בלבד.

2.3 צריכת מים מחושבת:

1. צריכת המים

322 יח"ד X 4 תושבים/דירה = 1288 תושבים.

צריכת מים שנתית:

1288 תושבים X 120 מ"ק/שנה/נפש = 154.560 Q = מ"ק/שנה.

צריכת מים ליום שיא: - מקדם 0.4% מצריכה שנתית

154,560 מ"ק/שנה X 0.004 = 618 מ"ק/יממה = יומית שיא Q =

ספיקת מים שעתית:

618 מ"ק/יממה X 0.1 = 62 מ"ק/שעה - שעת שיא Q =

2. הספקת מים לכיבוי אש:

1. ספיקת מים לכיבוי אש חוץ כ - 60 מ"ק/שעה + 70% משעת שיא או 120 מ"ק/ש הגדולה מביניהם (בהתאם להנחיות המנהל למשק המים 2003 סעיף 3.1.2).

2.4 במידה ולחץ המתוכנן במתן חיבור למבנה יעלה על 6 אטמ' יתוכננו מקטיני לחץ פרטיים.

אספקת מים:

- לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים עירוני, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם "מי כרמל" לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.

- כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי דרישות של "מי כרמל", על חשבון מבקשי היתר הבניה ו/או בעלי הקרקע.

- על מתכנן הבנין לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבנינים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י "מי כרמל" בהתאם להוראות תכנית זו.

- מיקום וגודל המדים יהיה בהתאם לדרישות שרותי הכבאות מאושר וממוקם ע"י "מי כרמל".

דרישות כיבוי אש למבנים רבי קומות

ספיקת המים לצרכי כיבוי אש והצריכה השוטפת למבנים רבי קומות תהיה לפי הנחיות לתכנון מערכת המים "הכנת תוכניות אב למים ברשויות מקומיות", בהוצאת המינהל למשק המים ברשויות המקומיות (2003).

ההנחיות של תאגיד המים אינן מתייחסות לנושאי כיבוי אש. לעניין זה יש לקבל הנחיות משרותי כבאות והצלה.

בהתאם להנחיות שרותי כבאות והצלה ייבדקו היכולות הטכניות של מערכת המים העירונית לספק את המים לצרכי כיבוי אש הנדרשים. במידת הצורך יקבע תאגיד מי כרמל בניית מאגרים פנימיים לאספקת המים לשתיה וכיבוי. המאגרים יהיו בבעלות היזם/הדיירים.

3. מערכת ביוב:

2 רח' היוזמה 3 טירת כרמל טל: 04-8233484 פקס: 077-3181914

E-mail: ADA-BRONFMAN@ADA-BRONFMAN.CO.IL





עדה ברונפמן מהנדסים יועצים בע"מ

ת.פ. 513332205

תכנון אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב, כיבוי אש וספרינקלרים

בשטח התוכנית עובר קו ביוב ציבורי.

ספיקות ביוב מחושבות על פי 80% מספיקות המים – דהיינו:

ספיקות ליום שיא:

$0.8 \times 618 = 495$ מ"ק/יממה

ספיקות לשעת שיא:

$0.8 \times 62 \sim 50$ מ"ק/שעה

ספיקות ביוב של שכונה המוצעת לרבות מבני ציבור/מוסדות יהיו כ – 60 מ"ק/שעה



קווי ביוב קיימים שעוברים בשטח השכונה יוטו לתוואי מתוכנן של כבישים ושצ"פים של השכונה. שפכי השכונה יחוברו לקו ביוב קיים בקוטר 12" העובר בצפון מערב של המתחם ובהמשך למאסף ביוב ראשי ברח' אצ"ל – ראה תכנית.

- מערכת ביוב העירונית תתוכנן בשטחים הציבוריים בלבד.
- פתרון סילוק שפכים/פתרון קצה – ת.ש. ביוב "דולפין" ומט"ש חיפה.

ביוב:

- לפני התחלת תכנון המבנים לקראת הגשת בקשה להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות "למי כרמל" לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב פרטי לבנינים חדשים ומיקום חיבורו לקו הביוב הציבורי. - מתכנן הבניין יכלול בבקשה להיתר בניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי מאושר ע"י "מי כרמל".

- לא יחוברו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרום מכסה תא הבקרה הציבורי (שאליו יחובר המתקן). תנאי להוצאת היתר הבניה יהיה אישור "מי כרמל" כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו.

- לא יינתן אישור אכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור "מי כרמל" שתכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.

מבקשי היתר הבניה ישלמו דמי הקמה כחוק.

פרוט אורכי צנרת מים וביוב על פי נספח מתואם:

- אורך קווי מים כ – 1000 מטר.

