

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 302-0583542

שם התכנית: עדכון הוראות בנייה במרחב חדרה
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0583542 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח/ת לתכנון הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חדר / 947
החלפה	חדר / 701
החלפה	חדר / 1461 א
החלפה	חדר / 1001
החלפה	חדר / מק' / 1001 ג
החלפה	חדר / 1212
החלפה	חדר / 1200
החלפה	חדר / 763
החלפה	חדר / 450 ה
החלפה	חדר / מק' / 450 ו
החלפה	חדר / 850
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	חדר / 2020
כפיפות	תתל / 18
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 37 ב / 6
כפיפות	תמא / 34 ב / 3
כפיפות	תמא / 29
כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תתל / 43
כפיפות	תמא / 23
כפיפות	תתל / 31
כפיפות	תמא / 34 ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: חדרה .

שטחי העיר המיועדים לפיתוח בתוכניות קודמות לא כולל גנים לאומיים, שמורות טבע, שטחי יער ושטחים קלאיים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7720 חלקות במלואן: 6, 8 – 15, 20 – 29, 50, 54, 57, 65, 68 – 69, 71, 72, 75 – 79, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106 – 107, 109, 110, 111, 112, 117, 120, 148 – 150, 174, 175 – 235, 237 – 268, 265, 264, 274, 276, 278.
 גוש: 7726 חלקות במלואן: 8 – 15, 20 – 29, 50, 54, 57, 60, 65, 68, 69, 71, 72, 75 – 79, 82, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 108, 107, 109, 111 – 112, 117, 120, 148 – 150, 235 – 265, 268 – 274, 276, 278, 32 – 33, 132 – 138, 150, 162, 167, 172, 178, 180 – 244, 246, 248, 249, 251.
 גוש: 7730 חלקות במלואן: 3 – 19, 20, 56 – 58, 82, 84, 90, 91, 92 – 99, 96, 94 – 100, 103 – 105, 116, 124 – 132, 137, 144 – 152, 154 – 156, 157 – 170, 179 – 180, 186, 188 – 189, 190, 193 – 195, 196, 199, 201 – 203, 205, 206 – 208, 209.

גוש: 7730 חלקי חלקות: 102, 107.
 גוש: 7731 חלקות במלואן: 4, 22 – 23, 31 – 32, 37, 55 – 56, 61 – 63, 127, 129, 131 – 157, 159 – 182, 170 – 182, 183 – 195, 207 – 208, 235 – 236, 237 – 238, 271 – 275, 280 – 287, 295, 298 – 308, 326, 332 – 333, 337, 355 – 358, 359 – 364, 361, 379 – 380, 383 – 384.
 גוש: 9060 חלקות במלואן: 2 – 37.
 גוש: 9065 חלקי חלקות: 205.
 גוש: 10004 חלקי חלקות: 62 – 63.
 גוש: 10008 חלקות במלואן: 55 – 65, 68, 135, 136 – 143, 152, 154 – 155, 157 – 180, 182 – 183, 184, 185 – 190, 192 – 199, 200 – 222, 227 – 229, 230 – 231, 234 – 236, 237, 240 – 241, 242 – 244, 245 – 250, 251 – 252, 293, 295, 297 – 298, 299 – 300, 314 – 315, 318 – 319, 358, 360 – 364, 363.
 גוש: 10008 חלקי חלקות: 156.
 גוש: 10009 חלקות במלואן: 2, 57 – 58, 65, 93, 107, 109 – 125, 127 – 140, 142, 218 – 224, 338 – 341, 435 – 437, 447, 466, 484 – 496, 498 – 499.
 גוש: 10009 חלקי חלקות: 56, 59 – 62, 63 – 64, 101, 106, 108, 219 – 221, 223.
 גוש: 10012 חלקות במלואן: 11 – 20, 24, 81.
 גוש: 10012 חלקי חלקות: 8 – 9, 21, 23.
 גוש: 10013 חלקות במלואן: 23 – 24, 37, 48 – 49, 79, 87 – 90, 93 – 112, 113 – 131, 149 – 150, 152 – 153, 157, 159, 161, 164 – 167, 170 – 172, 173 – 182, 184, 185 – 193, 195 – 198, 200 – 223, 224 – 241, 242 – 244, 245 – 250, 251 – 252, 293, 295, 297 – 298, 299 – 300, 314 – 315, 318 – 319, 358, 360 – 364, 363.
 גוש: 10015 חלקות במלואן: 11, 26, 29 – 31.
 גוש: 10016 חלקות במלואן: 21, 22, 39 – 64, 90 – 92, 96 – 98, 119 – 126, 127, 137, 138 – 139, 140 – 141, 143 – 147, 149 – 151, 149 – 151, 152, 155, 157 – 159, 161 – 164, 166, 168 – 170, 172 – 174, 176 – 177, 180 – 185, 183, 195 – 198, 200 – 222, 246 – 247, 250 – 258, 261, 269, 270, 272 – 275, 277 – 303, 307 – 310, 315 – 324, 353 – 355, 357 – 368, 366 – 375, 369 – 379, 380 – 381, 388 – 389, 390 – 393, 394 – 395, 411 – 414, 417 – 418, 424.
 גוש: 10016 חלקי חלקות: 31 – 33, 38 – 263, 267 – 306, 317, 320, 322 – 370, 376.
 גוש: 10026 חלקות במלואן: 3, 6, 8 – 9, 11 – 13, 16, 22 – 24, 25 – 27, 28, 31, 32 – 40, 41 – 45, 46 – 47, 45 – 56, 53, 50.
 גוש: 10026 חלקי חלקות: 23, 26, 29 – 30, 52.
 גוש: 10027 חלקות במלואן: 48, 50 – 61, 80 – 82.
 גוש: 10027 חלקי חלקות: 1, 20, 41 – 43, 71, 72, 74, 77.
 גוש: 10030 חלקות במלואן: 1.
 גוש: 10030 חלקי חלקות: 7, 12.
 גוש: 10031 חלקות במלואן: 1, 17, 18, 21, 25 – 35, 38 – 52, 72 – 73, 23 – 25, 14, 13 – 12, 10 – 9, 3, 32 – 33, 191 – 193, 194 – 196, 198 – 211, 232, 233 – 235, 237 – 244, 248 – 250, 254 – 255, 266 – 267, 270, 278 – 281, 284, 289 – 290, 306 – 320, 321 – 326, 327 – 328, 329 – 331, 333 – 334, 342 – 343, 345 – 351, 353 – 355, 357 – 358, 377 – 379, 378 – 380, 388 – 389, 393 – 394, 395 – 396, 400 – 402, 401, 419 – 420, 429 – 431, 434 – 436, 438 – 466, 467 – 468, 469 – 470, 471 – 472, 473 – 474, 475 – 476, 477 – 478, 479 – 480, 481 – 482, 483 – 484, 485 – 486, 487 – 488, 489 – 490, 491 – 492, 493 – 494, 495 – 496, 497 – 498, 499 – 500, 501 – 502, 503 – 504, 505 – 506, 507 – 508, 509 – 510, 511 – 512, 513 – 514, 515 – 516, 517 – 518, 519 – 520, 521 – 522, 523 – 524, 525 – 526, 527 – 528, 529 – 530, 531 – 532, 533 – 534, 535 – 536, 537 – 538, 539 – 540, 541 – 542, 543 – 544, 545 – 546, 547 – 548, 549 – 550, 551 – 552, 553 – 554, 555 – 556, 557 – 558, 559 – 560, 561 – 562, 563 – 564, 565 – 566, 567 – 568, 569 – 570, 571 – 572, 573 – 574, 575 – 576, 577 – 578, 579 – 580, 581 – 582, 583 – 584, 585 – 586, 587 – 588, 589 – 590, 591 – 592, 593 – 594, 595 – 596, 597 – 598, 599 – 600, 601 – 602, 603 – 604, 605 – 606, 607 – 608, 609 – 610, 611 – 612, 613 – 614, 615 – 616, 617 – 618, 619 – 620, 621 – 622, 623 – 624, 625 – 626, 627 – 628, 629 – 630, 631 – 632, 633 – 634, 635 – 636, 637 – 638, 639 – 640, 641 – 642, 643 – 644, 645 – 646, 647 – 648, 649 – 650, 651 – 652, 653 – 654, 655 – 656, 657 – 658, 659 – 660, 661 – 662, 663 – 664, 665 – 666, 667 – 668, 669 – 670, 671 – 672, 673 – 674, 675 – 676, 677 – 678, 679 – 680, 681 – 682, 683 – 684, 685 – 686, 687 – 688, 689 – 690, 691 – 692, 693 – 694, 695 – 696, 697 – 698, 699 – 700, 701 – 702, 703 – 704, 705 – 706, 707 – 708, 709 – 710, 711 – 712, 713 – 714, 715 – 716, 717 – 718, 719 – 720, 721 – 722, 723 – 724, 725 – 726, 727 – 728, 729 – 730, 731 – 732, 733 – 734, 735 – 736, 737 – 738, 739 – 740, 741 – 742, 743 – 744, 745 – 746, 747 – 748, 749 – 750, 751 – 752, 753 – 754, 755 – 756, 757 – 758, 759 – 760, 761 – 762, 763 – 764, 765 – 766, 767 – 768, 769 – 770, 771 – 772, 773 – 774, 775 – 776, 777 – 778, 779 – 780, 781 – 782, 783 – 784, 785 – 786, 787 – 788, 789 – 790, 791 – 792, 793 – 794, 795 – 796, 797 – 798, 799 – 800, 801 – 802, 803 – 804, 805 – 806, 807 – 808, 809 – 810, 811 – 812, 813 – 814, 815 – 816, 817 – 818, 819 – 820, 821 – 822, 823 – 824, 825 – 826, 827 – 828, 829 – 830, 831 – 832, 833 – 834, 835 – 836, 837 – 838, 839 – 840, 841 – 842, 843 – 844, 845 – 846, 847 – 848, 849 – 850, 851 – 852, 853 – 854, 855 – 856, 857 – 858, 859 – 860, 861 – 862, 863 – 864, 865 – 866, 867 – 868, 869 – 870, 871 – 872, 873 – 874, 875 – 876, 877 – 878, 879 – 880, 881 – 882, 883 – 884, 885 – 886, 887 – 888, 889 – 890, 891 – 892, 893 – 894, 895 – 896, 897 – 898, 899 – 900, 901 – 902, 903 – 904, 905 – 906, 907 – 908, 909 – 910, 911 – 912, 913 – 914, 915 – 916, 917 – 918, 919 – 920, 921 – 922, 923 – 924, 925 – 926, 927 – 928, 929 – 930, 931 – 932, 933 – 934, 935 – 936, 937 – 938, 939 – 940, 941 – 942, 943 – 944, 945 – 946, 947 – 948, 949 – 950, 951 – 952, 953 – 954, 955 – 956, 957 – 958, 959 – 960, 961 – 962, 963 – 964, 965 – 966, 967 – 968, 969 – 970, 971 – 972, 973 – 974, 975 – 976, 977 – 978, 979 – 980, 981 – 982, 983 – 984, 985 – 986, 987 – 988, 989 – 990, 991 – 992, 993 – 994, 995 – 996, 997 – 998, 999 – 1000, 1001 – 1002, 1003 – 1004, 1005 – 1006, 1007 – 1008, 1009 – 1010, 1011 – 1012, 1013 – 1014, 1015 – 1016, 1017 – 1018, 1019 – 1020, 1021 – 1022, 1023 – 1024, 1025 – 1026, 1027 – 1028, 1029 – 1030, 1031 – 1032, 1033 – 1034, 1035 – 1036, 1037 – 1038, 1039 – 1040, 1041 – 1042, 1043 – 1044, 1045 – 1046, 1047 – 1048, 1049 – 1050, 1051 – 1052, 1053 – 1054, 1055 – 1056, 1057 – 1058, 1059 – 1060, 1061 – 1062, 1063 – 1064, 1065 – 1066, 1067 – 1068, 1069 – 1070, 1071 – 1072, 1073 – 1074, 1075 – 1076, 1077 – 1078, 1079 – 1080, 1081 – 1082, 1083 – 1084, 1085 – 1086, 1087 – 1088, 1089 – 1090, 1091 – 1092, 1093 – 1094, 1095 – 1096, 1097 – 1098, 1099 – 1100, 1101 – 1102, 1103 – 1104, 1105 – 1106, 1107 – 1108, 1109 – 1110, 1111 – 1112, 1113 – 1114, 1115 – 1116, 1117 – 1118, 1119 – 1120, 1121 – 1122, 1123 – 1124, 1125 – 1126, 1127 – 1128, 1129 – 1130, 1131 – 1132, 1133 – 1134, 1135 – 1136, 1137 – 1138, 1139 – 1140, 1141 – 1142, 1143 – 1144, 1145 – 1146, 1147 – 1148, 1149 – 1150, 1151 – 1152, 1153 – 1154, 1155 – 1156, 1157 – 1158, 1159 – 1160, 1161 – 1162, 1163 – 1164, 1165 – 1166, 1167 – 1168, 1169 – 1170, 1171 – 1172, 1173 – 1174, 1175 – 1176, 1177 – 1178, 1179 – 1180, 1181 – 1182, 1183 – 1184, 1185 – 1186, 1187 – 1188, 1189 – 1190, 1191 – 1192, 1193 – 1194, 1195 – 1196, 1197 – 1198, 1199 – 1200, 1201 – 1202, 1203 – 1204, 1205 – 1206, 1207 – 1208, 1209 – 1210, 1211 – 1212, 1213 – 1214, 1215 – 1216, 1217 – 1218, 1219 – 1220, 1221 – 1222, 1223 – 1224, 1225 – 1226, 1227 – 1228, 1229 – 1230, 1231 – 1232, 1233 – 1234, 1235 – 1236, 1237 – 1238, 1239 – 1240, 1241 – 1242, 1243 – 1244, 1245 – 1246, 1247 – 1248, 1249 – 1250, 1251 – 1252, 1253 – 1254, 1255 – 1256, 1257 – 1258, 1259 – 1260, 1261 – 1262, 1263 – 1264, 1265 – 1266, 1267 – 1268, 1269 – 1270, 1271 – 1272, 1273 – 1274, 1275 – 1276, 1277 – 1278, 1279 – 1280, 1281 – 1282, 1283 – 1284, 1285 – 1286, 1287 – 1288, 1289 – 1290, 1291 – 1292, 1293 – 1294, 1295 – 1296, 1297 – 1298, 1299 – 1300, 1301 – 1302, 1303 – 1304, 1305 – 1306, 1307 – 1308, 1309 – 1310, 1311 – 1312, 1313 – 1314, 1315 – 1316, 1317 – 1318, 1319 – 1320, 1321 – 1322, 1323 – 1324, 1325 – 1326, 1327 – 1328, 1329 – 1330, 1331 – 1332, 1333 – 1334, 1335 – 1336, 1337 – 1338, 1339 – 1340, 1341 – 1342, 1343 – 1344, 1345 – 1346, 1347 – 1348, 1349 – 1350, 1351 – 1352, 1353 – 1354, 1355 – 1356, 1357 – 1358, 1359 – 1360, 1361 – 1362, 1363 – 1364, 1365 – 1366, 1367 – 1368, 1369 – 1370, 1371 – 1372, 1373 – 1374, 1375 – 1376, 1377 – 1378, 1379 – 1380, 1381 – 1382, 1383 – 1384, 1385 – 1386, 1387 – 1388, 1389 – 1390, 1391 – 1392, 1393 – 1394, 1395 – 1396, 1397 – 1398, 1399 – 1400, 1401 – 1402, 1403 – 1404, 1405 – 1406, 1407 – 1408, 1409 – 1410, 1411 – 1412, 1413 – 1414, 1415 – 1416, 1417 – 1418, 1419 – 1420, 1421 – 1422, 1423 – 1424, 1425 – 1426, 1427 – 1428, 1429 – 1430, 1431 – 1432, 1433 – 1434, 1435 – 1436, 1437 – 1438, 1439 – 1440, 1441 – 1442, 1443 – 1444, 1445 – 1446, 1447 – 1448, 1449 – 1450, 1451 – 1452, 1453 – 1454, 1455 – 1456, 1457 – 1458, 1459 – 1460, 1461 – 1462, 1463 – 1464, 1465 – 1466, 1467 – 1468, 1469 – 1470, 1471 – 1472, 1473 – 1474, 1475 – 1476, 1477 – 1478, 1479 – 1480, 1481 – 1482, 1483 – 1484, 1485 – 1486, 1487 – 1488, 1489 – 1490, 1491 – 1492, 1493 – 1494, 1495 – 1496, 1497 – 1498, 1499 – 1500, 1501 – 1502, 1503 – 1504, 1505 – 1506, 1507 – 1508, 1509 – 1510, 1511 – 1512, 1513 – 1514, 1515 – 1516, 1517 – 1518, 1519 – 1520, 1521 – 1522, 1523 – 1524, 1525 – 1526, 1527 – 1528, 1529 – 1530, 1531 – 1532, 1533 – 1534, 1535 – 1536, 1537 – 1538, 1539 – 1540, 1541 – 1542, 1543 – 1544, 1545 – 1546, 1547 – 1548, 1549 – 1550, 1551 – 1552, 1553 – 1554, 1555 – 1556, 1557 – 1558, 1559 – 1560, 1561 – 1562, 1563 – 1564, 1565 – 1566, 1567 – 1568, 1569 – 1570, 1571 – 1572, 1573 – 1574, 1575 – 1576, 1577 – 1578, 1579 – 1580, 1581 – 1582, 1583 – 1584, 1585 – 1586, 1587 – 1588, 1589 – 1590, 1591 – 1592, 1593 – 1594, 1595 – 1596, 1597 – 1598, 1599 – 1600, 1601 – 1602, 1603 – 1604, 1605 – 1606, 1607 – 1608, 1609 – 1610, 1611 – 1612, 1613 – 1614, 1615 – 1616, 1617 – 1618, 1619 – 1620, 1621 – 1622, 1623 – 1624, 1625 – 1626, 1627 – 1628, 1629 – 1630, 1631 – 1632, 1633 – 1634, 1635 – 1636, 1637 – 1638, 1639 – 1640, 1641 – 1642, 1643 – 1644, 1645 – 1646, 1647 – 1648, 1649 – 1650, 1651 – 1652, 1653 – 1654, 1655 – 1656, 1657 – 1658, 1659 – 1660, 1661 – 1662, 1663 – 1664, 1665 – 1666, 1667 – 1668, 1669 – 1670, 1671 – 1672, 1673 – 1674, 1675 – 1676, 1677 – 1678, 1679 – 1680, 1681 – 1682, 1683 – 1684, 1685 – 1686, 1687 – 1688, 1689 – 1690, 1691 – 1692, 1693 – 1694, 1695 – 1696, 1697 – 1698, 1699 – 1700, 1701 – 1702, 1703 – 1704, 1705 – 1706, 1707 – 1708, 1709 – 1710, 1711 – 1712, 1713 – 1714, 1715 – 1716, 1717 – 1718, 1719 – 1720, 1721 – 1722, 1723 – 1724, 1725 – 1726, 1727 – 1728, 1729 – 1730, 1731 – 1732, 1733 – 1734, 1735 – 1736, 1737 – 1738, 1739 – 1740, 1741 – 1742, 1743 – 1744, 1745 – 1746, 1747 – 1748, 1749 – 1750, 1751 – 1752, 1753 – 1754, 1755 – 1756, 1757 – 1758, 1759 – 1760, 1761 – 1762, 1763 – 1764, 1765 – 1766, 1767 – 1768, 1769 – 1770, 1771 – 1772, 1773 – 1774, 1775 – 1776, 1777 – 1778, 1779 – 1780, 1781 – 1782, 1783 – 1784, 1785 – 1786, 1787 – 1788, 1789 – 1790, 1791 – 1792, 1793 – 1794, 1795 – 1796, 1797 – 1798, 1799 – 1800, 1801 – 1802, 1803 – 1804, 1805 – 1806, 1807 – 1808, 1809 – 1810, 1811 – 1812, 1813 – 1814, 1815 – 1816, 1817 – 1818, 1819 – 1820, 1821 – 1822, 1823 – 1824, 1825 – 1826, 1827 – 1828, 1829 – 1830, 1831 – 1832, 1833 – 1834, 1835 – 1836, 1837 – 1838, 1839 – 1840, 1841 – 1842, 1843 – 1844, 1845 – 1846, 1847 – 1848, 1849 – 1850, 1851 – 1852, 1853 – 1854, 1855 – 1856, 1857 – 1858, 1859 –

גוש: 10034 חלקות במלואן: 3 - 5, 11, 13, 16, 20, 23, 24, 27, 32 - 36, 39, 55, 57, 64, 67, 78, 81, 90, 94, 97, 99, 102, 104 - 105, 107, 111, 115, 120, 124, 128, 131, 133, 134, 145, 148 - 149, 157, 158, 164, 167, 169, 171, 172, 174, 185, 186 - 187, 193, 196, 198, 199, 201, 202, 205, 207, 216, 225 - 226, 228, 229, 230, 233, 235, 237, 238, 239, 244, 245, 246, 247, 271, 273, 275, 276, 277, 278, 281, 283, 285, 286 - 287, 291, 299, 300, 304, 305, 307, 310, 314, 315, 316, 318 - 319, 322, 323, 325, 327, 328, 332, 335, 338, 340, 341, 343, 344, 346, 347, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 358, 359, 362, 363, 364, 366, 367, 368, 369, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 429, 431, 434, 436, 437, 438, 439, 441, 442, 443, 444, 445, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 525, 526, 530.

גוש: 10035 חלקות במלואן: 9 - 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 32, 37, 58 - 59, 62, 65, 66, 68, 72, 73, 78, 81, 85, 86, 88, 89, 90, 92, 93, 95, 97, 98, 99, 103, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 118, 119 - 120, 122, 123, 125, 129, 139, 142, 147, 148, 153, 154, 156 - 157, 165, 168, 176, 178, 179, 182, 195, 197, 198, 199, 206, 239, 242, 245, 247, 248, 252, 256, 258, 260, 275, 277, 300, 302, 307 - 310, 315, 316, 317, 320, 323, 324, 327, 329, 349, 351 - 352, 354, 356, 360, 363, 366, 368, 371, 374, 378, 379, 381, 382, 383, 385, 387, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 429, 431, 433, 434, 436, 437, 438, 439, 441, 442, 443, 444, 445, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 525, 526, 530.

גוש: 10036 חלקות במלואן: 1 - 2, 5, 8, 11, 17, 19, 22, 24, 29, 31, 33, 40, 35 - 36, 38, 44, 41, 44, 45, 48, 53, 54, 55, 58, 60, 62, 65, 67, 74, 79, 81, 85, 88, 90, 96, 98, 99, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 525, 526, 530.

גוש: 10037 חלקות במלואן: 1, 4, 6, 8, 12, 16, 18, 20, 23, 24, 29, 32, 34, 38 - 39, 42, 45, 50, 52, 54, 57, 62, 65, 68, 77, 79 - 81, 83, 85, 88, 89, 91, 92, 93, 103, 106, 110, 111, 117, 119, 121, 123, 128, 129, 131, 132, 135, 137, 140, 143, 144, 147, 148, 150, 152, 153, 155, 157, 158, 168, 171, 176, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 197, 199, 200, 205, 206, 211, 215, 219, 221, 222, 223, 225, 227, 228, 230, 231, 233, 234, 236, 239, 242, 244, 246, 247, 248, 251, 253, 258, 260, 263, 266, 267, 269, 271, 272, 273, 276, 277, 281, 283, 285, 287, 289, 290, 291, 294, 295, 296, 299, 300, 302, 303, 305, 308, 309, 310, 318, 320, 323, 324, 325, 326, 332, 334, 336, 344, 345, 346, 347, 351, 353, 354, 355, 357, 358, 360, 362, 363, 367, 368, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 382, 383, 384, 387, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 399, 400, 401, 408, 410, 411, 414, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 427, 429, 430, 433, 437, 438, 439, 441, 443, 444, 445, 448, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 464, 466, 467, 470, 471, 477, 478, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 27

- גוש: 10571 חלקות במלואן: 2 - 5, 3, 6, 8, 13, 22, 32 - 53, 90, 92.
 - גוש: 10571 חלקי חלקות: 14, 17 - 18, 61, 64, 67, 70, 73, 75, 77, 81, 83, 86, 89.
 - גוש: 10572 חלקות במלואן: 6, 18, 23 - 24, 29, 31 - 32, 99, 102 - 118, 118, 120, 166, 172, 175, 177 - 187, 189 - 190, 192 - 196, 198 - 198, 210, 212, 213, 241, 253, 256 - 297, 301, 303, 305 - 314, 320 - 320, 328, 332 - 333, 338, 349 - 358, 366 - 368, 371 - 375, 377, 379, 381, 383, 523.
 - גוש: 10573 חלקות במלואן: 12 - 13, 14, 17 - 18, 28, 55 - 56, 124, 126, 129, 132, 133 - 135, 139, 144 - 145.
 - גוש: 10573 חלקי חלקות: 127, 130, 140.
 - גוש: 10574 חלקות במלואן: 6 - 11, 68, 142, 144.
 - גוש: 10574 חלקי חלקות: 74, 76, 78, 80, 82, 84.
 - גוש: 10580 חלקות במלואן: 11 - 12, 14, 43 - 60, 63 - 70.
 - גוש: 10580 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 6, 7, 10, 16, 26, 61.
 - גוש: 10581 חלקות במלואן: 4 - 8, 16, 22.
 - גוש: 10581 חלקי חלקות: 2 - 3, 9, 15.
 - גוש: 10582 חלקות במלואן: 4 - 5, 8 - 10, 13, 14, 15 - 22, 23 - 30, 32.
 - גוש: 10582 חלקי חלקות: 3, 6, 7, 11, 12, 16, 18 - 19, 24 - 25.
 - גוש: 10583 חלקות במלואן: 19 - 20, 21, 24, 25 - 55, 56, 60.
 - גוש: 10583 חלקי חלקות: 4, 8, 23, 54, 57 - 58.
 - גוש: 12794 חלקות במלואן: 4 - 8, 10, 15 - 17, 32.
 - גוש: 12794 חלקי חלקות: 9, 16.
 - גוש: 12795 חלקות במלואן: 5 - 15, 22 - 24.
 - גוש: 12795 חלקי חלקות: 16 - 17.
 - גושים בחלקיות: 7726, 7727.
 - קואורדינטה X: 193000
 - קואורדינטה Y: 705000
 - מטרת התכנית:**
 - עדכון הוראות בנייה במרחב תכנון חדרה על מנת לתת מענה לסוגיות תכנוניות שאינן מקבלות ביטוי מספק במצב הסטטוטורי הקיים היום.
 - עיקרי הוראות התכנית:**
 - השואות זכויות בנייה ותכנית באיזור מגורים ב' בין דירות וקוטגים- שינוי לתוכנית חדר/763.
 - קביעת הוראות להקמת חדרי טרנספורמציה.
 - קביעת הוראות לתוספת מחסנים - שינוי לתוכנית חדר/450 ה' ו-חד/450 ו'.
 - הגדלת צפיפות ותוספת יח"ד באיזור מגורים א' בתוכנית חדר/701.
 - ביטול הוראה לבניית קומת עמודים בתוכנית חדר/1001 ו-חד/מק/1001 ג'.
 - הוספת שטחים עיקריים לשטחים משותפים בכניסה למבנים בבנייה רווייה.
 - ביטול תוכנית חדר/850 לכריכות שחייה וקביעת הוראות להקמת בריכות שחייה.
 - קביעת הוראות לחניית מקורות בבנייה צמודת קרקע.
 - הוספת שימוש לקיוסקים/מזנונים, שירותים ציבוריים ומחסן תחזוקה במבנה אחד בשצ"פים.
 - הוספת שימוש לקיוסקים/ מזנונים ובתי קפה במבני ציבור.
 - תוספת זכויות בנייה למרתפים באזורי מגורים שינוי לתוכנית חדר/947.
 - קביעת הוראות למבני מכירה זמניים.
 - תוספת שטחי שירות בשטח התוכנית חדר/1212.
- קביעת הוראות להקמת דוכני מפעל פיס.
- ביטול תוכנית חדר/1461 א וקביעת הוראות להקמת סגירה עונתית (פרגודים).
- קביעת הוראות להקמת חדר על גגות מבני מגורים.
- קביעת הוראות לשימוש בחלל גגות רעפים במבני מגורים.
- ביטול סעיפים לעיצוב גגות בתוכנית חדר/1200.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8070, התשע"ט, עמוד 6074 בתאריך 08/01/2019
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל: 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור
- הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**
- 308-0664318**
- שם התכנית: בית כנסת שערי שמים**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מפורטת מס': 308-0664318 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5
- איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
- התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתניחסת לתכניות הבאות:**
- | | |
|---------------------|--|
| סוג היחס מס' התכנית | |
| שינוי / ש' 409 | |
| שינוי / ש' 1028 | |
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
- יישוב: פרדס חנה-כרכור, רח' ללא שם 9233 מצפון לדרך למרחב קואורדינטה X: 196265 קואורדינטה Y: 708750
- גושים וחלקות:**
- גוש: 10123, מוסדר, חלקות במלואן: 463.
- מגרשים:**
- 631 בהתאם לתכנית ש' / 1028
- מטרת התכנית:**
- תוספת שטחי בנייה ושינוי קווי בנין על מנת להרחיב את מבנה בית הכנסת.
- עיקרי הוראות התכנית:**
- (א) תוספת זכויות בנייה.
- (ב) קביעת גובה המבנה.
- (ג) שינוי קוי בנין.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך