

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0600064

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת, בוסתנאי 19, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0600064 (גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2878

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קטמון הישנה רחוב: בוסתנאי 19

קואורדינטת X: 220225

קואורדינטת Y: 630200

גושים וחלקות:

גוש: 30009 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 92

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ברח' בוסתנאי 19, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה ולהמרת שטחי שירות לשטחים עיקריים בקומת מרתף, לשם הרחבת יחידת דיור קיימת ברח' בוסתנאי 10, ירושלים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-623 מ"ר, מתוכם 453 מ"ר שטחים עיקריים ו 170 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8360 עמוד 13251 בתאריך 28.7.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המקומית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

"בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0616664. גרסת: הוראות 27 תשריט

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0127050

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא 1 / 12

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא 34 / 4 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא 1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ארט ישראל מול הצומת עם רחוב הסוללים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7123 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח למסחר, העברת שטחים מתעסוקה למסחר ושינוי הוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 500 מ"ר לזכויות בנייה ע"פ סעיף 62 א(א)(16)א(1) לחוק.
2. שינוי קו בניין עילי ותחתית/תת קרקעי לפי סעיף 62 א(א)(4).
3. שינוי גובה הבניין לפי סעיף 62 א(א)(4).
4. העברת שטחים משימוש תעסוקה לשימוש מסחר לפי סעיף 62 א(א)(6).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל' 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל' 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בת ים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

305-0538587

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0538587 שינוי בזכויות והוראות במגרש 123 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 17 תשריט גרסה: 9

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0616664 (בי/537/1/מק חלקה 127)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8677, י' בשבט התש"ף, 5.2.2020

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת אלונים, קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10259 חלקי חלקה: 65

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש בין מגרש הבנייה ביעוד מגורים ב

לבין השצ"פ והדרך המשולבת לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה, תוך שינויים בגבול המגרש.

ב. תוספת 379מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)

ג. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8

ד. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5

ה. שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (א4)

ו. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4

ז. העברה משטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין לפי סעיף 62 א (א) 9

ח. הרחבת הדרך המשולבת מ - 11 מ' ל - 12.60 מ' לפי סעיף 62א(א) (2) לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2018 ובילקוט פרסומים 8061, עמ' 4908, בתאריך 2/1/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון ipplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0538595

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0538595 שינוי בזכויות והוראות במגרש 124 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 14 תשריט גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת אלונים, קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10259 חלקי חלקות: 7, 10, 65

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש בין מגרש הבנייה ביעוד מגורים ב לבין שצ"פ. לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה תוך שינוי בגבולות המגרש.

ב. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)

ג. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8

ד. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5

ה. שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (א4)

ו. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4

ז. העברה משטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין לפי סעיף 62 א (א) 9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2018 ובילקוט פרסומים 8061, עמ' 4908, בתאריך 2/1/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון ipplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0538603

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0538603 שינוי בזכויות והוראות במגרש 125 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 13 תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת אלונים, קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10259 חלקי חלקה: 7, 8, 65

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)

ב. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8

ג. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5

ד. שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62א(א)(א4)

ה. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4

ו. העברה משטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין לפי סעיף 62 א (א) 9