

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**351-0583575**

**שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 84 במושב גן השומרון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0583575 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי מ/ 276  
כפיפות תתל/ 38  
כפיפות תמא/ 34 / ב/ 6  
כפיפות מ/ 345

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: גן השומרון .

נחלה 84 נמצאת בסמוך לצומת כרכור, צומת כביש 65 עם כביש 6403, הכניסה בכיכר בכביש 6403 בחלק המערבי של גן השומרון, נחלה אחרונה בקצה הרחוב המסיק.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10114, מוסדר, חלקי חלקות: 19.  
קואורדינטה X: 199821  
קואורדינטה Y: 707639

**מגרשים:**

84 – 84/2 בהתאם לתכנית מ/ 276

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטח המגורים בנחלה ופיצול מגרש למגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

פיצול מגרש מנחלה ללא הוספת יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8058, התשע"ט, עמוד 4816 בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 354-0673590**

**שם התכנית: שכונה מערבית א' – אלזעיר ג'ת**

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0673590 שפורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8281, התשע"ט, עמוד 11709, בתאריך 10/06/2019 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון תכנית מתאר מקומית מס' 354-0673590 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ענ/ 1052  
החלפה ג/ 1009

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ג'ת .

המקום נמצא בצד המערבי של הישוב ג'ת – שכונת אלזעיר קואורדינטה X: 203071  
קואורדינטה Y: 700271

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 8811 חלקות במלואן: 64.

גוש: 8811 חלקי חלקות: 49, 50, 62, 63, 65.

גוש: 8815 חלקות במלואן: 43, 45, 49, 55, 56, 60, 61, 62.

גוש: 8815 חלקי חלקות: 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 50, 52, 53, 54, 57, 59.

גוש: 8818 חלקות במלואן: 1, 2, 5, 6, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22.

גוש: 8818 חלקי חלקות: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 104.

גוש: 8819 חלקות במלואן: 7, 8, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 30, 32.

גוש: 8819 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 35.

גוש: 8820 חלקי חלקות: 1, 30.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונת מגורים אלזעיר שכונה מערבית של ג'ת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ומשק חקלאי למגורים ב/ למגורים ומסחר ושטחים לצורכי ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
2. שינוי ייעוד משק חקלאי למגורים ב/.
3. תוספת יח"ד.
4. התווית דרכים חדשות.
5. ניוד שטח ציבורי מאושר.
6. קביעת הוראות וחוקיות בנייה.
7. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים ללא היתר.