

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11305 חלקי חלקות: 28, 39.

גוש: 11307 חלקות במלואן: 15, 16, 17.

גוש: 11307 חלקי חלקות: 5, 6, 11, 12, 13, 14, 19, 24, 30, 31, 32,

33, 65, 100, 104.

גוש: 11324 חלקי חלקות: 15, 19.

גוש: 11710 חלקות במלואן: 1.

גוש: 11710 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 11711 חלקי חלקות: 1.

גוש: 12728 חלקי חלקות: 114.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה במזרח זיכרון יעקב, צמודת דופן לבינוי הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משמורת טבע, מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, תעשייה, מתקנים הנדסיים, שטח לתכנון בעתיד, שטח ציבורי פתוח, שטח חקלאי מוגן, יער טבעי לשימור, ודרך – למגורים, מבני ציבור, דיור מיוחד, שטח ציבורי פתוח, שבילים, שטחים פתוחים ודרכים הכל עפ"י התשריט.
2. התווית דרכים חדשות.
3. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.
4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת הנחיות לממשק עם השטחים הפתוחים בסביבת התוכנית.
8. קביעת 20% יח"ד קטנות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0253856

שם התכנית: שכונת מגורים נחל עדה א'

במזרח אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0253856, גרסת התכנית: הוראות – 78 תשריט – 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חפאג/ 399 / ג

שינוי ג/ 926

שינוי ש/ 23 / א

שינוי 353-0135988

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רחוב: הזית .

בחלק המזרחי של אור עקיבא, מערבית לדרך מס' 4, מדורים לרח' הזית ומזרחית לנחל עדה.

גושים וחלקות:

גוש: 10199, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 16, 17, 18, 24, 25, 60,

61, 64, 65, 69, 74.

גוש: 10200, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22,

31, 33, 34, 37, 38, 39, 41.

גוש: 10202, מוסדר, חלקי חלקות: 54, 55, 66, 67, 68.

קואורדינטה X: 193568

קואורדינטה Y: 713027

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה של כ- 1600 יח"ד בבנייה רוויה ייעוד קרקע למסחר ותעסוקה, לרבות הקצאת שטחים לצרכי ציבור, מתקנים הנדסיים וקוי תשתית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע, מקרקע חקלאית למגורים, מסחר ותעסוקה, דרכים, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים וקוי תשתית.
- ב. קביעת הנגישות אל השטח ומערכת הדרכים בתוך השכונה.
- ג. קביעת תכליות ושימושים, הגדרת זכויות בנייה והוראות בנייה.
- ד. קביעת בינוי מנחה וקביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- ה. מתן הוראות בנייה ופיתוח השטח כולל תשתיות ותנאים להיתר בנייה.
- ו. הקצאת מגרשים לבעלים בהתאם ללוחות הקצאה ואיוון שנערכה ללא הסכמת הבעלים.
- ז. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- ח. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4986, בתאריך 06/01/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8599, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019