

20/03/2019

לאשר את התוכנית

11/07/2019

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



29 אוקטובר 2017

פרוגרמה לקמפוס אורנים

מספר תכנית: 301-0551036

מבוא

אורנים היא מכללת הוראה ומחקר השואפת להיות מובילה בפיתוח הון אנושי, מנהיגות ויצירת ידע.



הפרוגרמה מבקשת לתת מענה לשינויים המשמעותיים, שעוברים ההוראה והמחקר בעשורים האחרונים, ולאפשר התאמתה של התשתית, והדמות הפיזית של קמפוס אורנים לצרכי העתיד של המחקר וההשכלה הגבוהה במאה העשרים ואחת.

בבואנו ליצור את הפרוגרמה למכללת אורנים, עמדה לפנינו "דילמת הנביא".

אכן קשה בתקופתנו לאמוד את הצרכים אשר יאפיינו את אוניברסיטאות העתיד.

המערכות המקוונות השתכללו עד לבלי הכר וכנראה ישפיעו בצורה משמעותית על מוסדות הלימוד והמחקר של העתיד.



חלק מהשינויים הבולטים אשר יביאו איתן המערכות המקוונות יהיה:

1. סביבות לימוד חדשות שיובילו להקטנת אזורי הלימוד באוניברסיטאות והקטנת הספריות.

2. צורת לימוד חווייתית וסדנאית אשר תהיה מבוססת על מפגש ויצירה של תלמידים, נושא אשר יגרור אחריו ביקוש לשהייה בקמפוס מעבר לשעות הלימוד וכתוצאה מכך ביקוש למעונות במיוחד באוניברסיטאות פריפריה.



מתוך אבחון של שני מרכיבים אלה, בחרנו להמעיט בשטחי סביבת הלימוד – האקדמיה ולהרחיב את נושא המגורים במעונות.

פרוגרמה כמותית

נתונים שנאספו באוניברסיטאות ומכללות אחרות, מעלה את הנתונים הממוצעים הבאים:

שטחי אקדמיה פר סטודנט	8 מ"ר
שטחי מעונות פר מיטה	28 מ"ר
שטח מגרש מכללה במ"ר פר סטודנט	50 מ"ר
מספר אנשי סגל ומנהלה פר סטודנט	13
סטודנטים הגרים במעונות	10%
אחד מקום חניה לכל 5 סטודנטים	





בניתוח שטחים בנויים של המצב הקיים, עולה תמונת השטחים המבונים הבאה :

18,526 מ"ר	אזורי וכיתות לימוד
2,550 מ"ר	מנהלה ומשרדים
5,000 מ"ר	מגורים
<u>3,400 מ"ר</u>	רווחה, שירות, אחזקה, עזר
29,476 מ"ר	סה"כ



קמפוס אורנים הוקם בשנת 1950 ומשתרע על שטח של כ-170 דונם, בתחום המועצה האזורית עמק זבולון. אורנים יושבת בסמיכות רבה לטבעון, עטורה מדרום, ומעבר לכביש שמספרו 7213 בשכונות, קריית חרושת ואלרואי, ומצפון בשכונת "צל אורנים" העומדת להיבנות.

כדי לענות על צרכי הפיתוח של הקמפוס בעשורים הבאים ולאפשר מענה לצרכים משתנים, קובעת הפרוגרמה מסגרת תכנונית גמישה, אך מבוקרת, לפיתוח קמפוס אורנים, תוך שמירה וטיפול ערכי הנוף, הסביבה והמורשת הבנויה, על בסיס הדואליות של בינוי אקדמי ושמירה על ערכי הטבע במקום.



הפרוגרמה מתייחסת להערכה של גידול מצומצם בלבד באוכלוסיית הסטודנטים, כדלקמן :

תחזית לעתיד	מצב קיים	אוכלוסיה
6500	5000	סטודנטים *
680	610	סגל *
1200	750	אחרים
8380	6360	סה"כ

* מספר זה כולל גם סטודנטים ואנשי סגל חלקיים.

תחזית הגידול במספר הסטודנטים מבוססת על הגידול החל מדי שנה במספר הסטודנטים לתואר ראשון במדינת ישראל העומד ב- 2017 על כ- 200,000 סטודנטים.





טבלת שטחים סוכמת במ"ר של קיים ומוצע

הנושא	עקרי קיים	עקרי מוצע	שרות מוצע	סה"כ
מבני חינוך רווחה ומנהלה	19,000	6,000	6,000	31,000
מבני מעונות	5,000	10,000	6,000	21,000
מיטות	200 מיטות	500 מיטות	700 מיטות	
	סה"כ קיים+מוצע			52,000

מצורפת מפה ורשימת מבנים קיימים ותפקודם.

הפרוגרמה מייעדת את קמפוס אורנים כולו למבנים ומוסדות ציבור ומגדירה שטחי בניה עיקריים של 52,000 מ"ר במבנים שגובהם עד 7 קומות (על מנת להקטין תכסית באזורים הנמוכים). 25,000 מ"ר לחנייה ותשתיות תת קרקעיות. שטחי בנייה אלו יאפשרו, בין היתר, בעיקר את הרחבת המעונות, תשתיות הוראה, מעבדות מחקר ומרכזי חדשנות.



שמירת ערכי נוף ומורשת

הפרוגרמה שואפת להשיג את יעדי הפיתוח בד בבד עם שמירה על ערכי הנוף והמורשת בקמפוס הקיים, הגדרת אזור פתוח מרכזי בקמפוס הקושר את הקמפוס ממזרח למערב, ויוצר שטח דשא מרכזי וגן ליניארי אשר מאגד את שני אזורי הקמפוס. שטח הדשא המרכזי עתיד לאגד סביבו את עיקר בנייני ההוראה, מרחבי הלימוד והמחקר, מבני המוסדות המתארחים בקמפוס, הספרייה ומבני מעונות הסטודנטים. מצפון נמצא הגן הבוטני המחקרי המשתרע על שטח של כ-70 דונם ויוצא מגבולות התכנית לכיוון צפון. כל אלה מיועדים לשימור ומהווים כמחצית משטח הקמפוס. יעד זה, של שטחים לשימור, יושג על ידי הכוונת מרבית הבנייה החדשה למבנים בני שבע קומות ובניית מבנים חדשים מעל אזורי חנייה.

ייערך מסמך תיעוד ושימור למבנים קיימים ולאזורי בינוי ראויים.



תנועה וחנייה

הסביבה לא מציעה פתרונות אמיתיים לשימוש בתחבורה ציבורית ובכל זאת הכוונה להקטין את מספר החניות מ-1000 מקומות חנייה היום לכ-750 מקומות חנייה בעתיד. אחד





מהאמצעים להשגת יעד זה הוא בניית מעונות חדשים אשר יאפשרו לסטודנטים לשהות במקום ולהזדקק פחות לרכב פרטי. בכוונת אורנים גם לפתח את נושא השיתוף בנסיעות, כמובן על מנת להקטין את שטחי החנייה גם באמצעי זה.

מערכת התנועה הפנימית מתוכננת להפריד בצורה משמעותית בין תנועה חיצונית אשר מטרתה העיקרית הנה לשרת את באי הקמפוס לבין התנועה הפנימית שתהייה מוגבלת רק להכרחי. עיקר מגרשי החנייה ותחנת האוטובוסים ממוקמים בהיקף הפרוגרמה מדרום. תנועת הולכי הרגל מהחנייה ההיקפית אל רום הגבעה תהייה במערכת מבנית הכוללת מסלולים אופקיים ומהלכי מעליות אנכיים בבניינים.



אורנים מבקשת לחזק את הקשר עם הישובים הסמוכים והפרוגרמה מציעה לשם כך רחבת כניסה המאגדת בתוכה שירותים לסטודנטים אשר יהיו גם מקום מפגש עם תושבי הסביבה הכוונה לבית קפה שרותי מזון, ספרייה, גלריה, חנות "מכלול" ואודיטוריום אשר יהווה גם מקום לאירועים ומופעים תרבותיים.

השפעה אזורית

אורנים רואה את תהליך הפיתוח של הקמפוס כמחולל פיתוח גם בישובים הסמוכים. הקמת מעונות לסטודנטים אשר ישוהו באזור, סטודנטים אשר יהוו חלק תוסס ביצירת חיי התרבות והבילוי. שילוב הסטודנטים במקומות העבודה באזור ובקיבוצים הסמוכים. אורנים רואה חשיבות רבה בחיזוק הקשר והשיתופיות עם הקהילה הן ע"י תכנון הכניסה לקמפוס כשימושי רווחה והן ע"י הרחבת הפעילות בשטח הגן הבוטני.

