

ב. קביעת זכויות בנייה וקו בניין, לטובת הקמת מבנה הטרנספורמציה.

ג. קביעת הוראות מיוחדות בטווח של עד 5 מ' מתא שטח 100 – בייעוד מתקנים הנדסיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8078, התשע"ט, עמוד 6237, בתאריך 15/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדרו העברי 4 קריית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 303-0585489

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 23 מושב מגדים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0585489 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חכ/12/ח/4

שינוי חכ/12/ח

כפיפות תממ/6

כפיפות תמא/35/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדים.

נחלה בחלק הדרום מזרחי של מושב מגדים

גושים וחלקות:

גוש: 10553, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 196910

קואורדינטה Y: 736375

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה מבלי לשנות את סה"כ מס' יחידות הדיוור וזכויות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

א. תכנית זו אינה מציעה תוספת יח"ד ו/או זכויות בנייה. הוראות וזכויות הבנייה יהיו בהתאם לתכנית חכ/12/ח ותכנית חכ/12/ח/4

ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים בחלקה א' למגורים א' (תא שטח מס' 3).

ג. בנחלה 23 (תאי שטח 1+2) שהופרד ממנה מגרש למגורים יהיה ניתן להקים 1 יח"ד + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת, תתבטל הזכות להקמת יחידת מגורים שניה (שתעבור לתא שטח מס' 3).

ד. במגרש "מגורים א" שהופרד מהנחלה (תא שטח מס' 3) תותר הקמת בית מגורים אחד בלבד. בתא שטח זה יותר

שימוש למגורים בלבד. (לא יותר בו שימושי פל"ח ו/או שימושים חקלאיים).

ה. סה"כ יח"ד בשטח התכנית יהיה 2 יח"ד גדולות + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת.

ו. שינוי בקו בנין אחורי בקרקע החקלאית, קווי הבנין יהיו בהתאם לתשריט ולפרוט בטבלה 5.

ז. קביעת הוראות לעניין גובה לרפתות ולדירי צאן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשע"ט, עמוד 6995, בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0655480

שם התכנית: מכ/955 – שינוי הוראות בינוי

בגוש: 10713 – חלקה: 190 בטירת כרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0655480 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/298/ג

שינוי מכ/298

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תממ/6

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות מכ/201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: הרימון 4.

חלקה 190 גובלת בצד מזרח בחלקה 191, בצד צפון עם חלקה 165, בצד מערב עם רח' הרימון ובצד דרום עם רח' עזרא לניאדו

בטירת הכרמל

קואורדינטה X: 198050

קואורדינטה Y: 740500

גושים וחלקות:

גוש: 10713, מוסדר, חלקות במלואן: 190.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע כדי להסדיר מבנה קיים בן 2 יח"ד והוספת 5 יח"ד בשני מבנים מוצעים.