

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-0555722

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-0555722 - תוספת שטחי בניה, 2 קומות ויחידות דיור בגוש 10402 חלקות 442/443/444.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 302-0583542

שינוי חד/1200

שינוי חד/1200/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

הפארק, שד אלכסנדר, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10402 חלקות במלואן: 442, 443, 444

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בניה 358 מ"ר.

2. תוספת 5 יחידות דיור.

3. תוספת 2 קומות מ-4 ל-6.

שטח עיקרי במצב מאושר ע"פ חד/1200-חד/1200 הינו 1566 מ"ר, שטח עיקרי במצב מוצע הינו 1924.2 מ"ר המהווה תוספת של 358.2 מ"ר (20%)

יח"ד במצב מאושר ע"פ חד/1200-חד/1200 הינו 11, יח"ד במצב מוצע הינו 16 המהווה תוספת של 5 יח"ד. במסגרת הקלה ע"פ היתר קיים, ניתנו 2 יח"ד תוספת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/01/2019 ובילקוט פרסומים מספר 8093, עמוד 6939, בתאריך 30/01/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".

כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303741.

ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה חדרה

חדרה, 04/05/2020
" אייר תש"ף

גרסת תשריט: 11
גרסת הוראות: 26