

צה"ל 20

האקליפטוס 4

הדקל 9

קואורדינטה X: 193653

קואורדינטה Y: 705052

גושים וחלקות:

גוש: 10032, מוסדר, חלקות במלואן: 125, 126, 127, 128, 129, 187.

מגרשים:

127 – 129 בהתאם לתכנית חד/ 808

187 בהתאם לתכנית חד/ 808

2002 בהתאם לתכנית חד/ 808

מטרת התכנית:

מבנה למגורים, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע לאזור מגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת שימושים וזכויות בנייה למגורים, מסחר, משרדים ומבני ציבור.
3. קביעת גובה המבנה המוצע ל- 19 קומות + קומת מתקנים טכניים על הגג.
4. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
5. הפקעת 1 מטר לאורך רחוב צה"ל לטובת הרחבת רחוב צה"ל
6. סימון זיקת הנאה לציבור ברוחב של 2 מטר בתחום הארכדה לאורך רחוב צה"ל

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0482141

שם התכנית: "החוף הלבן", גבעת אולגה מערב,

תוספת יח"ד וניוד זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0482141 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד/ 1498

כפיפות חד/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממערב לגבעת אולגה בין הרחובות שד' מנחם בגין, שד' בוארון.

גושים וחלקות:

גוש: 10570, מוסדר, חלקי חלקות: 497, 606.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש במטרה לקבל תכנון מיטבי במגרשים הכלולים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידות דיור והגדלת זכויות בנייה עיליים ותת קרקעיים.
2. שינוי בקווי בנין המאושרים במגרש 103.
3. שינוי של הוראות בדבר בינוי.
4. הגדלת שטח תכנית על קרקעית במגרש 103.
5. שינוי הוראה שטח פנוי מבינוי בהתאם לתמ"א 34/ב/4 ובהתאם לפתרונות לחול.
6. שינוי דרישת התקנת מקומות חניה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

308-0641597

שם התכנית: גוש 10111 חלקה 227 – תוספת יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0641597 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/ 298

שינוי ש/ 554

שינוי ש/ 1123 א

שינוי ש/ 204

שינוי ש/ 1

כפיפות ש/ 210

כפיפות ש/ 122

כפיפות ש/ מק/ 950 א

כפיפות ש/ מק/ 353-0138586

כפיפות ש/ מק/ 383 א

כפיפות מק/ ש/ 960 ו

כפיפות ש/ 209

כפיפות מק/ ש/ 961 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: בית אל 14.

78 / 3 / תמא	כפיפות
496 / ג	כפיפות
3 / 34 / ב	כפיפות
35 / תמא	כפיפות
4 / 18 / תמא	כפיפות
13 / 6 / 2 / תתל	כפיפות
15 / תמא	כפיפות
670 / 200 / זב / מכ	כפיפות
22 / תמא	כפיפות
5 / 34 / ב	כפיפות
א / 472 / מכ	כפיפות
1 / 15 / 23 / תמא	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: נשר רחוב.

התכנית ממוקמת במזרח העיר נשר וכוללת את שטחי מפעל נשר (הנמצאים בין דרך בר-יהודה לכביש 75) ואת מורדות הכרמל המצויים מול המפעל מצידו הדרומי של דרך בר-יהודה. בנוסף, התכנית כוללת את שטחי הפארק המטרופוליני מעברו הצפוני של כביש 75. גלילית מחוז חיפה.

גושים וחלקות:
 מוסדר:

- גושים בשלמות: 11165, 11166, 11167, 11169.
- גוש: 11167 חלקות במלואן: 1, 2, 4.
- גוש: 11167 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 11170 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 11170 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 11229 חלקות במלואן: 72, 79, 81, 86, 88, 89, 91.
- גוש: 11229 חלקי חלקות: 37, 47, 49, 62, 64, 93, 95.
- גוש: 11230 חלקי חלקות: 74, 145.

קואורדינטה X: 205932
 קואורדינטה Y: 741475

מטרת התכנית:

הקמת רובע מגורים חדש כהמשך לעיר נשר וכו כ-5,000 יח"ד בתמהיל מגוון, תוך קביעת מערך דרכים ותשתיות, הקצאות לצרכי ציבור, פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים ופארקים עירוניים, שטחי מסחר ותעסוקה לרווחת תושבי השכונה ותושבי העיר כולה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מקרקע לתעשייה, קרקע חקלאית ושצ"פ לשטח למגורים, שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע
- ג. קביעת הוראות בנייה בשטח התכנית
- ד. קביעת מערך דרכים, רחובות וחיבורים למערכת הדרכים הקיימת
- ה. קביעת זכויות בנייה בשטח התכנית
- ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות, לרבות תשתית חשמל עילית במתח עליון.
- ז. קביעת הוראות בדבר הסדרי קרקע: רישום שטחים ציבוריים, רישום זיקת הנאה למעבר כלי רכב ולמעבר רגלי ח. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7695, התשעח, עמוד 4878, בתאריך 11/02/2018

גושים וחלקות:
 גוש: 10111, מוסדר, חלקות במלואן: 227.
 קואורדינטה X: 196375
 קואורדינטה Y: 708050

מטרת התכנית:
 תוספת יחידות דיור ושטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד.
- ב. קביעת זכויות בנייה.
- ג. קביעת הוראות בנייה.
- ד. שינוי קווי בניין צידיים.
- ה. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8106, התשע"ט, עמוד 7485, בתאריך 10/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
355-0359364

שם התכנית: מכ/886 מתחם "כלל" – מגורים נשר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 355-0359364 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 129
שינוי	מכ/ 361
שינוי	ג/ 580
שינוי	ג/ 400
שינוי	מכ/ 472
שינוי	מכ/ 189
שינוי	מכ/ 361 / א
שינוי	מכ/ 784
החלפה	מכ/ 258
החלפה	ג/ 1062
פירוט	תממ/ 6
כפיפות	ג/ 566
כפיפות	מכ/ 369 / א
כפיפות	תתל/ 13 / ג
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	מכ/ 129 / א
כפיפות	תמא/ 18 / 4 / 1
כפיפות	תמא/ 3 / 7