

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0646364

שם התכנית: שינויים בבינוי להקמת בית מלון,

רח' בן יהודה 6, מרכז העיר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0646364 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
כפיפות	א/2513
כפיפות	ג/2513
כפיפות	ב/5166
שינוי	101-0274050

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: בן יהודה 6  
קואורדינטת X: 220770, קואורדינטת Y: 632120

גושים וחלקות:

גוש: 30049 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 131 מס' חלקות בחלקן 235

מטרת התכנית:

שינויים בבינוי המאושר להקמת בית מלון בבניין ברח' בן יהודה 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) התרת שינויים בבינוי המאושר להקמת בית מלון שעל פי תכנית מס' 247050, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
- הסבת הקומה המאושרת במפלס 818.70 כקומה טכנית בלבד לקומה ייעודית של בית המלון, לשימוש חדר האוכל של המקום, וקביעת בינוי להרחבתה של קומה זו.
  - ביטול הבינוי המאושר במפלס 6.00 שעל פי תכנית מס' 247050, וקביעת בינוי להרחבת קומת המרתף במפלס 3.18, במקומו.
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות הבניין הקיימות/מאושרות, לשם הרחבת בית המלון.
- ב) קביעת הוראות לשימור החזית הדרומית של הבניין הקיים ולשימור חדר מדרגות קיים בחלקו הדרום מורחי של הבניין הקיים.
- ג) הגדלת מס' הקומות המירבי מ-9 קומות + קומה טכנית ל-10 קומות ללא קומה טכנית.
- ד) קביעת גובה הבנייה המירבי ל +822.29.
- ה) קביעת בינוי בהתאם לנספח בינוי.
- ו) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

- קביעת הוראות בדבר הסדרת תשתיות בתחום התכנית.
- מתן הוראות לסלילת הדרך.
- קביעת הוראות בנוגע לשמירה/העתקה/עקירה של עצים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4983, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-0797100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### מחוז חיפה

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה  
אישור תוכנית על ידי הוועדה המקומית  
באישור שר הפנים

שם התוכנית: איחוד וחלוקה-מתחם זלפה

354-0598409

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, שהוצגה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התוכנית כדלקמן:

שינוי לתוכנית:

ען/1139/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
זלפה - שכונה צפון מערבית

גרסת הוראות: 34 תשריט: 17

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20400, חלקה בשלמות 20, חלקות בחלקן 3,5,16,18-19,21-23,25-30,32,44-45

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי גודל מגרש מינימלי.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים הפרטיים ב 7%
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים בבעלות המדינה ב 20%
- תוספת יחידות דיור במגרשים מס': 203,208,209,210,212,612
- תוספת 5% שטח שירות למגורים במגרשים מס': 203,208,209,210,212,612
- שינוי הוראות בדבר בינוי
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6
- ניוד שטחי בנייה

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה