תכנית 354-0598409 26/11/2018 15:41:18 נספח טבלאות איזון והקצאה
TAVZ354-0598409-1118

טבלאות הקצאה ואיזון

תכנית מס' 354-0487009 מס' רשום 1425 תאריך ע. : 20/11/2018

פרטי המקרקעין										מצב נכנס							מצב יוצא								איזון		
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלק נכלל בתכנית	שטח היעוד לפי תב"ע מאושרת	שם הבעל	שעבודים/הערות	מס' זהות או מס' תאגיד	חלקים בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה / מגרש	חלקים בבעלות או בזכויות	שטח החלק בבעלות במ"ר	שווי מ"ר בסיסי	שווי מ"ר משוכלל	שווי החלקה/ מגרש	שווי יחסי באחוזים	מגרש תמורה	שטח המגרש	יעוד המגרש	שטח החלק בבעלות במגרש	החלק היחסי בבעלות	שווי מ"ר משוקלל	שווי החלק היחסי	שווי יחסי%	הפרש בין יוצא לנכנס באחוזים	לשלם	לקבל
1	20400	5	3,491	3,491	2,330	אמין נאיף עבדאל מאלק ג'בארין	הפקעה 5 ו-7	2120090	1/1	מגורים א'	100%	2,330	₪ 350	₪ 350	₪ 815,500		302	1,860	מג'א	1,860	100%	₪ 520	₪ 967,340				
					720					מגורים ב'		720	₪ 465	₪ 465	₪ 334,800												
					3,050							3,050			₪ 1,150,300	8.090%	201	722	מג'א	722		₪ 520	₪ 375,658				
																		2,583		2,583			₪ 1,342,999	8.165%	0.075%	12,365	
2	20400	20	1,498	1,498	1,061	מוחמד עבד אל מאלק ג'בארין	הע.הפקעה 5 ו-7	2123301	2/3	מגורים א'	66.67%	707	₪ 350	₪ 350	247,567	1.741%	314	1,113	ימג'א	742	######	₪ 387	₪ 287,079	1.745%	0.004%	701	
3						פריד טייב אמארה		58181215	1/3		33.33%	354	₪ 350	₪ 350	₪ 123,783	0.871%				371	######	₪ 387	₪ 143,540	0.873%	0.002%	351	
															₪ 371,350	2.612%				1,113							
4	20400	21	9,931	9,931	3,873	מועאד דרוויש צאלח אמארה	הע' על הפקעה +משכנתא	2140197	1/1	מגוריםא'	100%	3,873	₪ 350	₪ 350	1,355,550		300	2,151.8	מג'א	2,152	100%	₪ 387	₪ 832,747				
					2,135					מגורים ב'		2,135	₪ 465	₪ 465	992,775		301	1,720.3	ימג'י א	1,720		₪ 387	₪ 665,748				
					834					ש.פ.פ		834	₪ 350	₪ 123	₪ 102,165		200	2,140	ימג'י ב	2,140		₪ 575	₪ 1,230,690				
					6,842							6,842			₪ 2,450,490	17.233%	500	835.8	ש.פ.פ	836		₪ 123	₪ 102,803				
																		6,848		6,848			₪ 2,831,988	17.217%	-0.016%		2,668.43
5	20400	25/2	17,873	17,873	2138	רשות הפיתוח			1	מג'א +ח.מסח	100%	2,138	₪ 375	₪ 375	801750												
		25/4			3,599					מגורים ב'		3.599	₪ 465	₪ 465	1673535							₪ 850					
		25/13			550					מגורים ב'		550	₪ 465	₪ 465	₪ 255,750		315	395.60	ימג'י ב	395.60	100%		₪ 336,260				
																	208	500		500			₪ 424,898				
																	209	548		548			₪ 466,106				
																	210	502		502			₪ 426,505				
																	211	450		450			₪ 382,390				
																	212	514		514			₪ 436,875				
																	213	612		612			₪ 520,498				
																	306	396	ימגורי א	396	100%	₪ 430	₪ 170,151				
					6,287							6,287			₪ 2,731,035	19.206%		3,918		3,918			₪ 3,163,681	19.233%	0.027%	4,498	
6	20400	25/11	17,873	17,873	1,810	וגיה מתיקאל ג'בארין		21233770	3/15	מג'א +ח.מסח	20%	362	₪ 375	₪ 375	₪ 135,750		202'203'204' 309, 310	3,513	ימג'י ב	234	6.67%	₪ 880	₪ 206,096				
		25/14	17,873	17,873	1,801					מגורים ב'		360	₪ 465	₪ 465	₪ 167,493		304'305'307	1,991	מגי א+מס	133	6.67%	₪ 850	₪ 112,845				
																	308	621	ימג'א	41		₪ 650	₪ 26,930				
															₪ 303,243	2.133%		6,126					₪ 345,870	2.103%	-0.030%		4,912
7	20400	25/11	17,873	17,873	1,810	עבד אלרחמאן מתיקאל ג'בארין		21403191	3/15	מג'א +ח.מסח	20.00%	362	₪ 375	₪ 375	₪ 135,750		202'203'204' 309. 310	3,513	ימג'י ב	234	6.67%	₪ 880	₪ 206,096				
		25/14	17,873	17,873	1,801					מגורים ב'		360	₪ 465	₪ 465	₪ 167,493		304,305,307	1,991	מגא+מס	133		₪ 850	₪ 112,845				
															₪ 303,243	2.133%	308	621	מגא	41		₪ 650	₪ 26,927				
																							₪ 345,868	2.103%	-0.030%		4,915
8	20400	25/11	17,873	17,873	1,810	אחמד מתיקאל ג'בארין		21403183	3/15	מג'א +ח.מסח	20.00%	362	₪ 375	₪ 375	₪ 135,750		202'203'204' 309. 310	3,513	ימג'י ב	234	6.67%	₪ 880	₪ 206,096				
		25/14	17,873	17,873	1,801					מגורים ב'		360	₪ 465	₪ 465	₪ 167,493		304,305,307	1,991	מגא+מס	133		₪ 850	₪ 112,845				
																	308	621	מגא	41		₪ 650	₪ 26,930				
					3,611										₪ 303,243	2.133%				408			₪ 345,870	2.103%	-0.030%		4,912
10	20400	25/11	17,873	17,873	1,810	ג'בארין אחמד וגי'ה		59337600	1500/17 873	מג'א +ח.מסח	15.95%	289	₪ 375	₪ 375	₪ 108,232		202'203'204' 309, 310	3,513	ימג'י ב	187	5.32%	₪ 880	₪ 164,319				
		25/14	17,873	17,873	1,801				1350/17 873	מגורים ב'		287	₪ 465	₪ 465	₪ 133,541		304,305,307	1,991	מגא +חס	106		₪ 850	₪ 89,970				
																				-							
																	308	621	מגא	33		₪ 650	₪ 21,471				
					3,611										₪ 241,773	1.700%							₪ 275,760	1.676%	-0.024%		3,917
11	20400	25/11	17,873	17,873	1,810	מחמוד מתיקאל ג'ברין		50878248	31119/268 095	מג'א +ח.מסח	11.61%	210	₪ 375	₪ 375	₪ 78,785.58		202'203'204' 309. 310	3,513	ימג'י ב	136	3.87%	₪ 880	₪ 119,612				
		25/14	17,873	17,873	1,801					מגורים ב'		209	₪ 465	₪ 465	₪ 97,208.35		304,305,307	1,991	מגא+מס	77		₪ 850	₪ 65,492				
																	308	1,017	מגא	36		₪ 650	₪ 23,400				
					3,611										₪ 175,994	1.238%							₪ 208,505	1.268%	0.030%	4,920	
12	20400	25/11	17,873	17,873	1,810	מוחמד מתיקאל ג'יבארין		21233804	33369/268 095	מג'א +ח.מסח	12.45%	225	₪ 375	₪ 375	₪ 84,482.03		202'203'204' 309 310	3,513	ימג'י ב	146	4.15%	₪ 880	₪ 128,261				
		25/14	17,873	17,873	1,801					מגורים ב'		224	₪ 465	₪ 465	₪ 104,237		304,305,307	1,991	מגא+מס	83		₪ 850	₪ 70,227				
					3,611												308	621	מגא	26		₪ 650	₪ 16,759				
					9,898							16,185			₪ 188,719	1.327%							₪ 215,247	1.309%	-0.019%		3,057
15	20400	26/2+26/4	12,914	12,914	4,034	פואד שריף אבו בכר		2140233	2/15	מגא+ח.מס	13.333%	538	₪ 375	₪ 375	₪ 201,700		311'312	4,141	מגא+חמ	552	######	₪ 480	265,043				
		26/6			601					מגורי א		80	₪ 382	₪ 382	₪ 30,610.93		206,207	3,352	מגיב	447		₪ 430	192,153				
		26/7+26/12			3,131					מגיור ב'		417	₪ 465	₪ 465	₪ 194,122		313	642	מג' א'	86		₪ 387	33,113				
					7,766										₪ 426,433	2.999%				1,085			490,309	2.981%	-0.018%		2,977
16	20400	26/2+26/4	12,914	12,914	4,034	עארף שריף אבו בכר		2140509	2/15	מגא+ח.מס	13.333%	538	₪ 375	₪ 375	₪ 201,700		311'312	4,141	מגא+ח.מס	552	######	₪ 480	265,043				
		26/6			601					מגורי א		80	₪ 382	₪ 382	₪ 30,610.93		206,207	3,352	מגיב	447		₪ 430	192,153				
		26/7+26/12			3,131					מגיור ב'		417	₪ 465	₪ 465	₪ 194,122		313	642	מגא	86		₪ 387	33,113				
					7,766										₪ 426,433	2.999%		8,135		1,085			490,309	2.981%	-0.018%		2,977
17	20400	26/2+26/4	12,914	12,914	4,034	מוחמד שריף אבו בכר		2140078	2/15	מגא+ח.מס	13.333%	538	₪ 375	₪ 375	₪ 201,700		311'312	4,141	מגא+ח.מס	552	######	₪ 480	265,043				
		26/6			601					מגורי א		80	₪ 382	₪ 382	₪ 30,610.93		206,207	3,352	מגיב	447		₪ 430	192,153				
		26/7+26/12			3,131					מגיור ב'		417	₪ 465	₪ 465	₪ 194,122		313	642	מג' א'	86		₪ 387	33,282				
					7,766										₪ 426,433	2.999%				1,085			490,478	2.982%	-0.017%		2,808
18	20400	26/2+26/4	12,914	12,914	4,034	מרים שריף אבו בכר		2140074	2/15	מגא+ח.מס	13.333%	538	₪ 375	₪ 375	₪ 201,700		311'312	4,141	מגא+ח.מס	552	######	₪ 480	265,024				
		26/6			601					מגורי א		80	₪ 382	₪ 382	₪ 30,610.93		206,207	3,352	מגיב	447		₪ 430	192,153				
		26/7+26/12			3,131					מגיור ב'		417	₪ 465	₪ 465	₪ 194,122		313	642	מג' א'	86		₪ 387	33,113				
					7,766										₪ 426,433	2.999%				1,085			490,289	2.981%	-0.018%		2,995.97
19	20400	26/2+26/4	12,914	12,914	4,034	צובחייה שריף אבו בכר		2140077	2/15	מגא+ח.מס	13.333%	538	₪ 375	₪ 375	₪ 201,700		311'312	4,141	מגא+ח.מס	552	######	₪ 480	265,024				
		26/6			601					מגורי א		80	₪ 382	₪ 382	₪ 30,610.93		206,207	3,352	מגיב	447		₪ 430	192,153				
		26/7+26/12			3,131					מגיור ב'		417	₪ 465	₪ 465	₪ 194,122		313	642	מגא	86		₪ 387	33,113				
					7,766										₪ 426,433	2.999%				1,085			490,289	2.981%	-0.018%		2,995.97
20	20400	26	12,914	12,914	4,034	אמארה אחמד		23344112	1/12	מגא+ח.מס	8.333%	336	₪ 375	₪ 375	₪ 126,063		311'312	4,141	מגא+ח.מס	345	8.33%	₪ 480	165,640				
					601					מגורי א		50	₪ 382	₪ 382	₪ 19,131.83		206,207	3,352	מגיב	279		₪ 430	120,095				
					3,131					מגיור ב'		261	₪ 465	₪ 465	₪ 121,326		313	642	מג'א	53		₪ 387	20,695				
					7,766										₪ 266,521	1.874%				678			306,431	1.863%	-0.011%		1,872.48
21	20400	26	12,914	12,914	4,034	אמארה שריף		29130770	1/12	מגא+ח.מס	8.333%	336	₪ 375	₪ 375	₪ 126,063		311'312	4,141	מגא+ח.מס	345	8.33%	₪ 480	165,640				
					601					מגורי א		50	₪ 382	₪ 382	₪ 19,131.83		206,207	3,352	מגיב	279		₪ 430	120,095				
					3,131					מגיור ב'		261	₪ 465	₪ 465	₪ 121,326		313	642	מג'א	53		₪ 387	20,695				
					7,766										₪ 266,521	1.874%				678			306,431	1.863%	-0.011%		1,872.48
22	20400	26	12,914	12,914	4,034	אמארה אמינה		21402698	1/6	מגא+ח.מס	16.667%	672	₪ 375	₪ 375	₪ 252,125		311'312	4,141	מגא+ח.מס	690	######	₪ 480	331,280				
					601					מגורי א		100	₪ 382	₪ 382	₪ 38,263.67		206,207	3,352	מגיב	559		₪ 430	240,191				
					3,131					מגיור ב'		522	₪ 465	₪ 465	₪ 242,653		313	642	מג'א	107		₪ 387	41,391				
					7,766										₪ 533,041	3.749%		8,134		1,356			612,862	3.726%	-0.023%		3,744.96
23	20400	28/2	6,295	6,295	1,888	מוחמד עבד אל מאלק ג'בארין		2123301	1/1	מג' ב+ח.מס	100%	1,888	₪ 495	₪ 495	₪ 934,560		205	3,077	מג' ב'	3,077	100%	₪ 565	1,738,223				
		28/4(108)			3,012					מגור' ב2'		3,012	₪ 620	₪ 620	₪ 1,867,440		214	1,696	מגיב +ח.מסחר	1,696		₪ 900	1,526,841				
					4,900										₪ 2,802,000	19.705%		4,773		4,773			3,265,064	19.850%	0.145%	23,790	
															₪ 14,219,637	100%							16,448,868	100%		46,625	46,625
					33,616													33,495									
						מועצה מ. מעלה עירון				דרך מאושרת		11,002					100-104	11,002	ד.מאושר								
										ד.מש'		1,513					109	1,161	ד.משולבת								
										מב.מס צבור		5,294					400	5,294	מ.מ.ציבור								
										מתק.הנדסיים		300					700	300	מ.הנדסי								
										שביל		847					110,111	562	שביל								
										ש.צ.פ		1,123					600-603	1,124	שצ.פ								
																	106,107,113	758	ד.מוצע								
					20,079							20,079						20,200									
					53,695													53,695									