

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0591495

שם התכנית: מכ / 946 – תוספת שטחי בנייה להשלמת שטחי מרפסות, רח התאנה בנשר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0591495 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 246 א
כפיפות	תמא/ 34 ב / 3
כפיפות	תמא/ 3 78
כפיפות	תמא/ 34 ב / 4
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב: התאנה 11, 9.
רח' התאנה בנשר, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 11203, מוסדר, חלקות במלואן: 64.
גוש: 11203, מוסדר, חלקי חלקות: 58.

קואורדינטה X: 201828, קואורדינטה Y: 741558

מגרשים:

102 בהתאם לתכנית מכ/ 246 א

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה להשלמת מרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת השטחים העיקריים המיועדים לשטח עיקרי של מרפסות.
- ב. שינוי בקווי בנין להסדרת קונטור בנין קיים כולל קונטור של מרפסות קיימות.
- ג. קביעת הוראות בנין, עיצוב וחומרי גמר לתוספת הבנייה של המרפסות החדשות בצמוד למרפסות הקיימות.
- ד. שינוי בתחום השטח המוגדר בויקת הנאה.
- ה. שינוי במרווח המינימלי בין הבנינים עקב תוספת המרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8100, התשע"ט, עמוד 7087, בתאריך 05/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8481, כ"ה בתשרי התש"ף, 24.10.2019

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
353-0690552

שם התכנית: מרכז מסחרי- הגדלת אחוזי בנייה – בחלקה 14 גוש 12612 אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 353-0690552 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש / במ / 506 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רחוב: הכרמל 1, שכונת היובל

גושים וחלקות:

גוש: 12612, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

קואורדינטה X: 192386, קואורדינטה Y: 713787

מטרת התכנית:

תוספת שימוש למשרדים ותוספת זכויות בנייה למתחם ביישוב מסחרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים.
2. תוספת שימושים למשרדים.
3. תוספת שטחי שירות.
4. תוספת קומות.
5. הקטנת קווי בנין.
6. תוספת שטחים עיקריים בקומה התת קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשע"ט, עמוד 13059, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0236315

שם התכנית: מתחם לב אשדוד – התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה