

א. خلفية

أقيمت كفار بياليك في الثلاثينات من القرن العشرين. وقّعت كفار بياليك على اتفاقا مع دائرة أراضي اسرائيل يضم حوالي 3300 دونم. يوجد في كفار بياليك 78 مزرعة و 8 مزارع (مرافق) مساعدة، بالإضافة إلى 23 قطعة مُعرّفة على أنها منطقة خاصة (شارع هاكالانيوت) والتي لا يُعتبر سكانها أعضاء في الجمعية الزراعية. تشمل الاستخدامات الزراعية الحالية: مزارع ألبان كبيرة، حظيرة دجاج للحوم الخضراء، حظيرة دجاج للبيض، مواشي، محاصيل خضار منطقة مفتوحة، مشاتل شيفر، حقول زيتون للزيت، خضروات عضوية، مشاتل نباتات وزهور. كافة القسائم "ب" التابعة للبلد مزروعة (حقول زيتون، فجل، خضار منطقة مفتوحة، دفيئات). معظم قسائم قطع "ج" مزروعة بمحاصيل بعليّة (مطرية) (بسبب تقليص حصص المياه).

ب. مواضيع تخطيطية

1. توظيف

- 1.1 نشاط غير زراعي - لتسهيل تنظيم وتطوير الأنشطة غير الزراعية وغيرها من الاستخدامات التي لا تشكل مضايقات (مخاطر) بيئية من أي نوع، وفقا لما سبّصادق عليه من قبل مؤسسات التخطيط.
- 1.2 التجارة - يوجد في الشمال الغربي من القرية مجمع يجمع بين التوظيف ومباني عامة مثل مكاتب الجمعية وعدد من المتاجر. تقترح الخطة بتنظيم هذا المجمع والتمكين من تطوير المنطقة التجارية بنطاق بناء محلي فقط. كما تقترح إنشاء في تقاطع الشوارع أوشا وميخائيل موقع للتجارة مع مباني عامة.
- 1.3 في الجزء الشمالي الشرقي من القرية، المتاخم لشارع كريات الالتفافي، يوجد مجمع صناعي وحرفي مصادق عليه، حيث يضم في منطقتة مباني كراجات للتركترونات، ورشة عمل للمعادن ومستودعات تخزين. تقترح الخطة توسيع هذه المنطقة لتشمل مباني زراعية، من أجل السماح بمواصلة الأنشطة القائمة و / أو إضافة أنشطة التي سيتم نقلها من المناطق السكنية القائمة، بحيث لا تشكل مصدر إزعاج في القرية.
- 1.4 دار مسنين ترميضي - تُخصّص الخطة موقع لبناء دار ترميضي لرعاية المسنين.

2. مناطق عامة

- تفي المناطق العامة القائمة/المصادق عليها في القرية بالطلب المشمول في البرنامج بخصوص المناطق العامة:
- 2.1 إلغاء مسار الشارع الالتفافي كريات القديم (الذي تم تحديده بشكل قانوني في المخطط التفصيلي المصادق عليه للقرية زب/71) وتعيينه كممنطقة عامة مفتوحة ومنطقة زراعية (في الجزء الجنوبي منه). تجدر الإشارة إلى أن سلطة نهر كيشون (نهر المقطع) تبادر بخطة لتنظيم المسار بأكمله (بما في ذلك المقطع الذي يمر عبر القرية) وذلك لتحسينه وتحويله الى ممشى يخدم سكان القرية. هذه النية تتماشى مع رغبة القرية في إلغاء مسار الطريق المذكور أعلاه، والذي يفرض قيوداً شديدة على القطع الزراعية التي تحدها دون وجود سبب منطقي (تم تحويل مسار شارع كريات الالتفافي إلى الشرق والمصادقة عليه في المخطط ولكن لأسباب إجرائية لم يتم إلغاء الطريق القديم).
  - 2.2 تم المصادقة على موقع جنوب شارع أوشا وبجوار مسار قناة جادورا، حيث سيسمح هذا الموقع من إنشاء مدرسة ومركز يومي أكيم وغيرها من الاستخدامات العامة وفقاً لاحتياجات المجلس الإقليمي مثل: رياض أطفال، مراكز نهائية لرعاية الأطفال، مجالس للأطفال، مراكز ألعاب للأطفال، نوادي شباب وما شابه ذلك.
  - 2.3 السماح بإنشاء موقع تذكاري لتخليد شهداء سكان القرية، حول برج المياه القائم.

3. مناطق سكنية

- 3.1 القسائم (السكن في البلد) - في خطة زب/71 المصادق عليها التي تنطبق على القرية، تقرر أنه في كل قسيمة (هناك 78 قسيمة)، سيتم السماح ببناء وحدتين سكنيتين فقط.
- تقترح الخطة السماح ببناء وحدة سكنية ثالثة كبيرة ووحدة إسكان صغيرة (لا تزيد عن 55 متر مربع) في قسائم البلد، وفقاً للمخطط التفصيلي 35/1 وحسبما تسمح دائرة أراضي إسرائيل.
- 3.2 مزارع (مرافق) مساعدة - توجد 8 مرافق مساعدة في القرية، سيتم بناء وحدتين سكنيتين فيها.



3.3 السكن أ - تقترح الخطة تخطيط موقع سكني في منطقة تابعة للجمعية تسمح بإنشاء 4 وحدات سكنية.

3.4 سكن – على طول شارع هكلانيوت (شمال وجنوب شارع هعمكيم) توجد 23 قطعة سكنية ، بمساحة تقارب 1-1.3 دونم، حيث لا يعتبر سكانها أعضاء في الجمعية الزراعية ولديهم لجنة بلدية مستقلة. في منطقة كل قطعة، يمكن بناء وحدتين سكنيتين (وفقاً للخطة المصادق عليها).

ج. صيانة

تتضمن الخطة مسجاً تم تحديد فيه مواقع للصيانة، مباني ومجمعات لصيانتها والحفاظ على منظرها. تضم المنطقة مؤسسة أهافا، المشمولة في الخطة وتشكل إحدى المواقع المهمة فيه. بالإضافة إلى ذلك، يعد برج المياه (الجيدرو) الذي أصبح موقع تخليد تذكاري معلما مهما تم تحديده في الخطة للحفاظ عليه.

كما تتضمن الخطة أحكاما للمحافظة على المناظر الطبيعية للمواقع المركزية وجادات الأشجار القائمة لسنوات عديدة، بهدف الحفاظ على طابع البلد.



ترجمة ثروت إبراهيم

رقم هوية: 021667993

