

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

302-0617555

שם התכנית: תוספת יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה

והקטנת קו בניין בגוש 10009 חלקה 315

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 302-0617555 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חדר / 450 ה

החלפה חדר / 700

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: חטיבת אלכסנדרוני 13.

גושים וחלקות:

גוש: 10009, מוסדר, חלקות במלואן: 315.

קואורדינטה X: 190850, קואורדינטה Y: 705950

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד דיוור שלישית בחלקה תוך הגדלת אחוזי בנייה והקטנת קו בניין אחורי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיוור.

תוספת שטח עקרי.

תוספת שטחי שירות.

הגדלת תכנית ל 40%

הקטנת קו בניין אחורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 301-0224808

שם התכנית: מתאר כפר ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 301-0224808 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 301-0320903

שינוי זב / 127

שינוי 301-0497164

שינוי זב / 71

שינוי 301-0134403

כפיפות זב / 33 ב

כפיפות זב / מק / 71 / 1

כפיפות מק / זב / 71 א

כפיפות 301-0125955

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 34 / ב / 6

כפיפות תמא / 34 / ב / 5

כפיפות זב / 33

כפיפות 301-0278358

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ביאליק

תכנית זו חלה על שטח הישוב הקיים שבין קריית ביאליק במערב ובצפון לכביש עוקף קריות במזרח ורחובות כלניות ועמקים בדרום.
קריות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 11558, 11839.

גוש: 10231 חלקות במלואן: 130.

גוש: 10233 חלקות במלואן: 67, 70, 73, 77, 78, 80.

גוש: 11536 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22.

גוש: 11536 חלקי חלקות: 24.

גוש: 11537 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

גוש: 11537 חלקי חלקות: 23, 25, 26.

גוש: 11540 חלקי חלקות: 231.

גוש: 11546 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 31.

גוש: 11546 חלקי חלקות: 24, 27.

גוש: 11560 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11560 חלקי חלקות: 56, 72.

גוש: 11561 חלקות במלואן: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 72, 73.

ילקוט הפרסומים 8550, כ"ט בחשוון התש"ף, 27.11.2019

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0714428-351

שם התכנית: מ/475 הסדרת נחלה 45 גבעת נילי
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0714428-351 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי ג/ 920	
שינוי מ/ 352	
כפיפות תמא/ 35	
כפיפות תממ/ 6	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת נילי.
נחלה במרכז מושב גבעת נילי

גושים וחלקות:

גוש: 12060, לא מוסדר, חלקי חלקות: 35, 36, 37, 38, 39.
קואורדינטה X: 204108, קואורדינטה Y: 716911

מטרת התכנית:

הגדלת אזור המגורים בנחלה ושינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת השטח המיועד למגורים בנחלה
2. תוספת זכויות לשטח שירות וניוד משטח עיקרי לשטח שירות
3. שינוי קווי הבנין בשטח התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשע"ט, עמוד 14117, בתאריך 22/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טל': 6177307-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0628503-353

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה – חדר טרפו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0628503-353 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי 353-0262444	

גוש: 11561 חלקי חלקות: 62.
גוש: 11589 חלקי חלקות: 195.
גוש: 11590 חלקות במלואן: 218.
גוש: 11590 חלקי חלקות: 102.
גוש: 11592 חלקות במלואן: 33, 41, 48, 66, 160, 162.
גוש: 11592 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 10, 11, 25, 28, 35, 38, 39, 40, 43, 54, 58, 87, 104, 150, 151, 152, 155, 171, 185, 203, 217, 219.
גוש: 11596 חלקי חלקות: 50, 91, 92.
גוש: 11850 חלקות במלואן: 5.
קואורדינטה X: 208479, קואורדינטה Y: 747305

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תכנון הפיתוח העתידי של הישוב ומאפשרת תוספת יחידת דיור אחת בנחלות והגדלת שטח המגורים בנחלות ל-2.5 דונם, וכן תוספת יחידת דיור אחת במשקי העזר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת 89 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 211 יח"ד מאושרות.
- ב. הוספת יח"ד שלישית בנחלה, בהתאם להוראות תמ"א 1/35.
- ג. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים, דרכים, שצ"פ, תעשייה, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, חניה ולמתקנים הנדסיים.
- ד. שינוי ייעוד קרקע מדרכים למגורים, שצ"פ ולקרקע חקלאית.
- ה. שינוי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור או משק לשטח תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- ו. שינוי ייעוד קרקע מאתר לבנין ציבורי לשטח למתקנים הנדסיים.
- ז. הוספת שטחי מסחר ותעסוקה בהיקף מקומי.
- ח. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למבנים ומוסדות ציבור עבור בית אבות סיעודי.
- ט. קביעת הוראות לפיצול מגרש מנחלה והוראות להלנת עובדים זרים בחקלאות.
- י. קביעת תנאים לבנייה באזורים השונים.
- יא. הגדרת שטח הבנייה המותר למבני משק בנחלה.
- יב. קביעת הוראות והנחיות להוספת שימושים נלווים לחקלאות ולפעילות לא חקלאית, בחלקות א' בנחלות.
- יג. קביעת מגבלות על שימושים אלה, באופן שלא יגרמו למטרדים ולמפגעים סביבתיים תוך שמירה על האופי הכפרי והאיכותי של המושב.
- יד. צמצום ומועזר מפגעים סביבתיים בכפר ביאליק.
- טו. קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל תשתיות כגון: דרכים, ניקוז, חשמל וכדומה.
- טז. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
- יז. קביעת הנחיות לגבי מבנים חורגים.
- יח. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי והנחיות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8113, התשע"ט, עמוד 7637, בתאריך 14/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 8478105-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.