

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0663419

שם התכנית: לוי אשכול צפון -

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0663419 - לוי אשכול צפון - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. גרסת הוראות 19 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 508-0205393

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6496 חלקות במלואן: 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 380, 381, 382, 383, 384  
גוש: 6496 חלקי חלקות: 114, 220, 223, 231, 269, 376, 377, 378, 379, 400

עיקרי הוראות התכנית:

1. להתאים את לוח ההקצאות וטבלאות האיוון, וכן את טבלת הזכויות בסעיף 5, לגובה ולמס' הקומות שאושרו בתכנית מס' 508-0205393 (פינוי בינוי לוי אשכול צפון) בהתאם להחלטת הוועדה למר"מ מיום 23.01.2018 (ללא תוספת שטחים וללא תוספת יחידות דיור).

2. שינוי נפחי הבנייה ומס' יחידות הדיור בין תאי שטח 109-101 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/2/2019 ובילקוט פרסומים 8117, עמ' 7823, בתאריך 19/2/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0188342

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0188342. הנקראת חפ/מק/1499/יב - ציזולינג 4, קריית חיים - הסדרת קווי בנין, גרסת תכנית: הוראות- 26, גרסת תשריט- 14

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

חפ/מק/1499/ה, חפ/1400/י"ב/3

תוכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

חפ/62/א, חפ/1499, חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229/ו, חפ/1/229/ב, חפ/1/229/ג, חפ/מק/2/י/229, חפ/5/י/1400/י"ב, חפ/מק/1/י"ב/1400, חפ/מק/4/י"ב/1400/ת"ט, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/פ"מ, חפ/1853/ה, חפ/2000, תמ"א 15, תמ"א 1/35, תמ"א 3/38, תמ"מ 6.

מקום התוכנית:

ייושב: חיפה, רח' ציזולינג אהרון 4, ק.חיים, חיפה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11583 חלקה: 64

מטרת התוכנית:

שינוי קו בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת והרחבת הדרך הגובלת ל-13 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א' (א)4  
ב. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א' (א)2

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0665851

שם התכנית: חפ/מק/1/1811/1 -

מתחם בית הכנסת ויז'ניץ, חיפה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

0665851-304 – חפ/מק/1811/1 – מתחם בית הכנסת בשכונת ויזניץ, חיפה, מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 10

**תכנית מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/1400/יב, חפ/1811, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1811/1.

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

חפ/1400/שש, חפ/229/ט/1, חפ/מק/1400/פ, חפ/מק/229/ט/2.

**מקום התכנית:**

ישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב מקור ברוך 5, חיפה

**גושים וחלקות:**

גוש: 11188 חלקות בשלמות: 72,78 חלקי חלקות: 136,130-77,91,129

**מטרת התוכנית:**

תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה להסדרת הבנייה הקיימת במתחם בית הכנסת ברמת ויזניץ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, להסדרת בנייה קיימת ולתוספות בנייה נדרשות בעתיד, לפי סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה.
- ביטול רצועת שביל מאושר וקביעת שביל מוצע על תוואי שביל קיים בפועל תוך שינוי ייעוד משביל לאב"צ ותיקון גבול מגרש בית הכנסת הגובל בחלקות מגורים ממערב, לפי סעיף 62 א(1) 5 ותוך שינוי ייעוד ממגורים לשביל לפי סעיף 62א. (א) (3) לחוק התכנון והבנייה, תוך איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה לפי סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין להסדרת חלקי מבנה קיימים, לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת בנייה וקביעת גובה המבנה עפ"י הקבוע בתכנית מאושרת חפ/מק/1811/1, לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- תיקון גבול מגרש בית הכנסת הגובל בחלקות מגורים ממערב תוך קביעתו על קיר תומך קיים, לפי סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13.19.2019 ובילקוט פרסומים מס' 8138 עמוד 8432 מיום 6.3.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מיכאל אלפר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0655324**

**שם התוכנית: שינוי בתכנית מתחם האיציטדיון – קריית ים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0655324. גרסת הוראות 24 תשריט 7

14252

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
החלפה 352-0292433

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים

כתובת: שד' ירושלים, קריית ים

שד' אלון יגאל, קריית ים

שד' הפלמ"ח, קריית ים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10425 חלקי חלקות: 257

גוש: 10450 חלקי חלקות: 14

גוש: 12756 חלקי חלקות: 44

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד ותוספת שטחי בנייה תוך שינויים בהוראות הבנייה של התכנית המאושרת – "מתחם האיציטדיון – קריית ים" תכנית מס' 352-0292433

**עיקרי התכנית:**

- איחוד חלקות 102 ו-104 לתא שטח 2001 לפי סעיף 62 א(א) (1) בחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 500 מ"ר בכל תא שטח בתכנית לפי סעיף 62א(א) (1) בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בנין לתא שטח 2001 לפי סעיף 62א(4) בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גבהי הבנינים לתאי שטח 2001, 103, 105, 106, 107 לפי סעיף 62א(א) (4) בחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יח"ד עד 25% בכל תא שטח הכלול בתכנית זו כפי שמפורט בטבלה 5 לפי סעיף 62א(א) (8) בחוק התכנון והבנייה.
- ניוד זכויות בנייה מתא שטח 201 לתא שטח 103 לפי סעיף 62א(6) בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גודל מינימלי של מרפסת לכל יח"ד לפי סעיף 62א(5) בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי לקומות העליונות בבנינים בהתאם להנחיות המרחביות לפי סעיף 62א(5) בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2019 ובילקוט פרסומים 8138, עמ' 8435, בתאריך 6/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טלפון: 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יוסי אזריאל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/174/9**

**413-0585919**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8414, כ"ח באב התשע"ט, 29.8.2019