

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 354-0615104

שם התכנית: אלשרפי - הגדלת אחוזי בנייה ומס' קומות
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0615104 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ענ/במ/ 360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באקה אל גרבייה.

המקום נמצא בתחום שיפוט הישוב ג'ת בקצה הצפוני של הישוב ג'ת ובצד דרומי של באקה אלגרבייה.

גושים וחלקות:

גוש: 8765, מוסדר, חלקי חלקות: 40.
קואורדינטה X: 203385
קואורדינטה Y: 703149

מטרת התכנית:

הוספת שתי יחידות ושתי קומות נוספות מעבר למאושר בתכנית ענ/במ/360.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה לשטחים עיקריים מ60% ל-150%.
- הוספת 2 קומות מגורים מעל המותר בתכנית ענ/במ/360.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ3 ל-5 יח"ד.
- קביעת גובה מבנה ומס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12715, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0730119

שם התכנית: תוספת יחידות דיור בחלקה 25
גוש 11322, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0730119 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש/ 11
שינוי ש/ 1121 / א
החלפה ש/ 188
כפיפות ש/ מק/ 950 / א
כפיפות ש/ 383
כפיפות ש/ 555
כפיפות ש/ 390

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: אלון יגאל 38.
בחלקו המערבי של רח' יגאל אלון, זכרון יעקב
קואורדינטה X: 195435
קואורדינטה Y: 720645

גושים וחלקות:

גוש: 11322, מוסדר, חלקי חלקות: 25.

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידות דיור.
(ב) תוספת זכויות בנייה.
(ג) תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 304-0495671

שם התכנית: שמורת טבע ים ראש כרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0495671 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 37 / א / 2 / 4
כפיפות תממ/ 6

כפיפות תמא/ 37
כפיפות תמא/ 13 / 3 ים – תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במזרח – מפרץ חיפה ושמורת הטבע הימית שקמונה.
במערב – מדרון היבשת וקצה המתלול המערבי של ראש כרמל,
המגיע עד לעומק של כ- 370 מ'.
בצפון – דרום מפרץ חיפה, מדף היבשת ומדרון היבשת.
בדרום – משמורת הטבע הימית שקמונה ועד לעומק של כ- 50
מ' מתחת לפני הים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 60030 חלקי חלקות: 1.

גוש: 60031 חלקי חלקות: 1.

גוש: 60032 חלקי חלקות: 1.

גוש: 60035 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 60036 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

קואורדינטה X: 192116

קואורדינטה Y: 750950

מטרת התכנית:

לייעד שטח לשמורת טבע ימית לצורך שימור מערכות
אקולוגיות ייחודיות, מגוון מינים ומגוון ביולוגי, בתי גידול,
חחי, הצומח והדומם בתחום התכנית, תוך התייחסות לתאי
השטח, הערכים והשימושים בהם ובהתאם ל"חוק גנים
לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה
התשנ"ח-1998".

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הגבולות של שמורת הטבע.

2. קביעת הוראות לשימור החי הצומח והדומם בתחום התכנית.

3. קביעת הוראות לשימושים המותרים בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשעט, עמוד 8402,
בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל:
074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מקומית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0658161

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ברחוב יעל 33

קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0658161 גרסת
התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 130

כפיפות תממ/ 6

כפיפות ק/ 316 א

כפיפות ק/ 316 ב

כפיפות ק/ 130 א

כפיפות ק/ 316

כפיפות ק/ 316 ד

כפיפות ק/ 316 ח

כפיפות תמא/ 35

כפיפות ק/ 130 ב

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מוצקין רחוב: יעל 33.

המגרש נמצא בפנינת רחוב יעל עם רחוב אוסישקין בקריית מוצקין

קואורדינטה X: 207485

קואורדינטה Y: 748510

גושים וחלקות:

גוש: 11564, מוסדר, חלקות במלואן: 162.

מטרת התכנית:

הוספת שטחים לבנייה לצורך הוספת מס' יח"ד במגרש מגורים
תוך מתן הוראות בינוי והריסה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידות דיור.

2. הגדלת שטחי הבנייה המותרים לבנייה.

3. הגדלת מס' הקומות המותרות.

4. קביעת הוראות בינוי והריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל: 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0683920

שם התכנית: שינוי בזכויות והוראות הבנייה במגרש

801 – כורדני, קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות