

0665851-304 – חפ/מק/1811/1 מתחם בית הכנסת בשכונת ויזניץ, חיפה, מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 10

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1811/1.

תכנית זו כפופה לתכנית :

חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/229/ט/1, חפ/מק/1400/פ, חפ/מק/229/ט/2.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב מקור ברוך 5, חיפה

גושים וחלקות:

גוש 11188: חלקות בשלמות 72,78: חלקי חלקות: 136,130-77,91,129

מסרת התוכנית :

תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה להסדרת הבנייה הקיימת במתחם בית הכנסת ברמת ויזניץ.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, להסדרת בנייה קיימת ולתוספות בנייה נדרשות בעתיד, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ביטול רצועת שביל מאושר וקביעת שביל מוצע על תוואי שביל קיים בפועל תוך שינוי ייעוד משביל לאב"צ ותיקון גבול מגרש בית הכנסת הגובל בחלקות מגורים ממערב, לפי סעיף 62 א (א) 5 ותוך שינוי ייעוד ממגורים לשביל לפי סעיף 62א. (א) (3) לחוק התכנון והבנייה, תוך איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין להסדרת חלקי מבנה קיימים, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת בנייה וקביעת גובה המבנה עפ"י הקבוע בתכנית מאושרת חפ/מק/1811/1, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תיקון גבול מגרש בית הכנסת הגובל בחלקות מגורים ממערב תוך קביעתו על קיר תומך קיים, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3.19.2019 ובילקוט פרסומים מס' 8138 עמוד 8432 מיום 6.3.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0655324

שם התוכנית: שינוי בתכנית מתחם האיציטדיון – קריית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0655324. גרסת הוראות 24 תשריט 7

14252

המהווה שינוי לתכנית הבאות: החלפה 352-0292433

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים

כתובת: שד' ירושלים, קריית ים

שד' אלון יגאל, קריית ים

שד' הפלמ"ח, קריית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10425 חלקי חלקות: 257

גוש: 10450 חלקי חלקות: 14

גוש: 12756 חלקי חלקות: 44

מסרת התכנית:

תוספת יח"ד ותוספת שטחי בנייה תוך שינויים בהוראות הבנייה של התכנית המאושרת – "מתחם האיציטדיון – קריית ים" תכנית מס' 352-0292433

עיקרי התכנית:

- איחוד חלקות 102 ו- 104 לתא שטח 2001 לפי סעיף 62 א (א) (1) בחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 500 מ"ר בכל תא שטח בתכנית לפי סעיף 62א(א) (1) בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בנין לתא שטח 2001 לפי סעיף 62א(א) (4) בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גבהי הבנינים לתאי שטח 2001, 103, 105, 106, 107 לפי סעיף 62א(א) (4) בחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יח"ד עד 25% בכל תא שטח הכלול בתכנית זו כפי שמפורט בטבלה 5 לפי סעיף 62א(א) (8) בחוק התכנון והבנייה.
- ניוד זכויות בנייה מתא שטח 201 לתא שטח 103 לפי סעיף 62א(א) (6) בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גודל מינימלי של מרפסת לכל יח"ד לפי סעיף 62א(א) (5) בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בנייה לקומות העליונות בבנינים בהתאם להנחיות המרחביות לפי סעיף 62א(א) (5) בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8138, עמ' 8435, בתאריך 6/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טלפון: 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/9/174

413-0585919

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8414, כ"ח באב התשע"ט, 29.8.2019