

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 355-0600890

**שם התכנית: מכ/930 – מתחם מגורים עמק הכרמל (שלב ג), נשר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0600890 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 340 / ג
שינוי	ג / 580
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	355-0661652
כפיפות	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נשר, בין רח' אשכולות מצפון לבין רח' צה"ל מדרום

**גושים וחלקות:**

גוש: 11208, מוסדר, חלקי חלקות: 51.  
גוש: 11236, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 14, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.  
גוש: 11236, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 15, 16, 21, 24, 26, 28, 36, 46, 57, 104.  
גוש: 11237, מוסדר, חלקות במלואן: 13, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 74.  
גוש: 11237, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 14, 18, 19, 21, 32, 55, 56, 69, 70, 73, 76.  
קואורדינטה X: 204142, קואורדינטה Y: 742150

**מגרשים:**

101 – 114 בהתאם לתכנית מכ/ 340 ג

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם מגורים ייחודי בין רח' אשכולות ורח' צה"ל הכולל 333 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. איחוד וחלוקה של המגרשים מתכנית מאושרת מכ/340 ג ליצירת תאי שטח חדשים, תוך ביטולי דרך והרחבות דרכים.
- ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים.
- ג. קביעת קווי בנין, שינוי בגובה ומס' קומות הבנינים.
- ד. שינוי הוראות הבנייה והעיצוב.
- ה. הוספת שימוש מסחרי בחלק מתאי השטח החדשים בתכנית.
- ו. שינוי ייעוד ממגורים ב' לפי תכנית מאושרת מכ/340 ג ליעוד מגורים ד' לפי מבא"ת.
- ז. קביעת עצים לשימור, העתקה ולעקירה.
- ח. ביטול שביל הולכי רגל תוך שינוי יעודו לאב"צ וצירופו לאב"צ בתא שטח 301
- ט. ביטול רצועת שצ"פ בחזית מגרש 301 שביעוד אב"צ תוך הסדרת חניה ציבורית במקומו.
- י. הסדרת חניה ציבורית ביעוד דרך מוצעת לאורך חזית מגרשים ביעוד שצ"פ: 403, 405, 407

יא. תוספת 211 יח"ד.

יב. התווית מערכת שבילי הולכי רגל חדשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8144, התשעט, עמוד 8534, בתאריך 10/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 353-0603720

**שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה – גבעת עדה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0603720 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג / 368
שינוי	ש / 95
כפיפות	ש / מק / 1124 / א
כפיפות	מק / ש / 950
כפיפות	מק / ש / 960 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הארום גבעת עדה. המגרש ממוקם בחלק הצפון- מערבי של בנימינה-גבעת עדה בשכונת הגבעה קואורדינטה X: 200305, קואורדינטה Y: 714548

**גושים וחלקות:**

חדש רשום:

גוש: 10147 חלקות במלואן: 24.

**מטרת התכנית:**

הפרדת מגרש מנחלה ושינוי ייעוד המגרש למגורים א.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. שינוי קווי בנין בהתאם לקיים בהיתר ולתשריט.
3. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק