חוק התכנון והבנייה 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 355-0600890

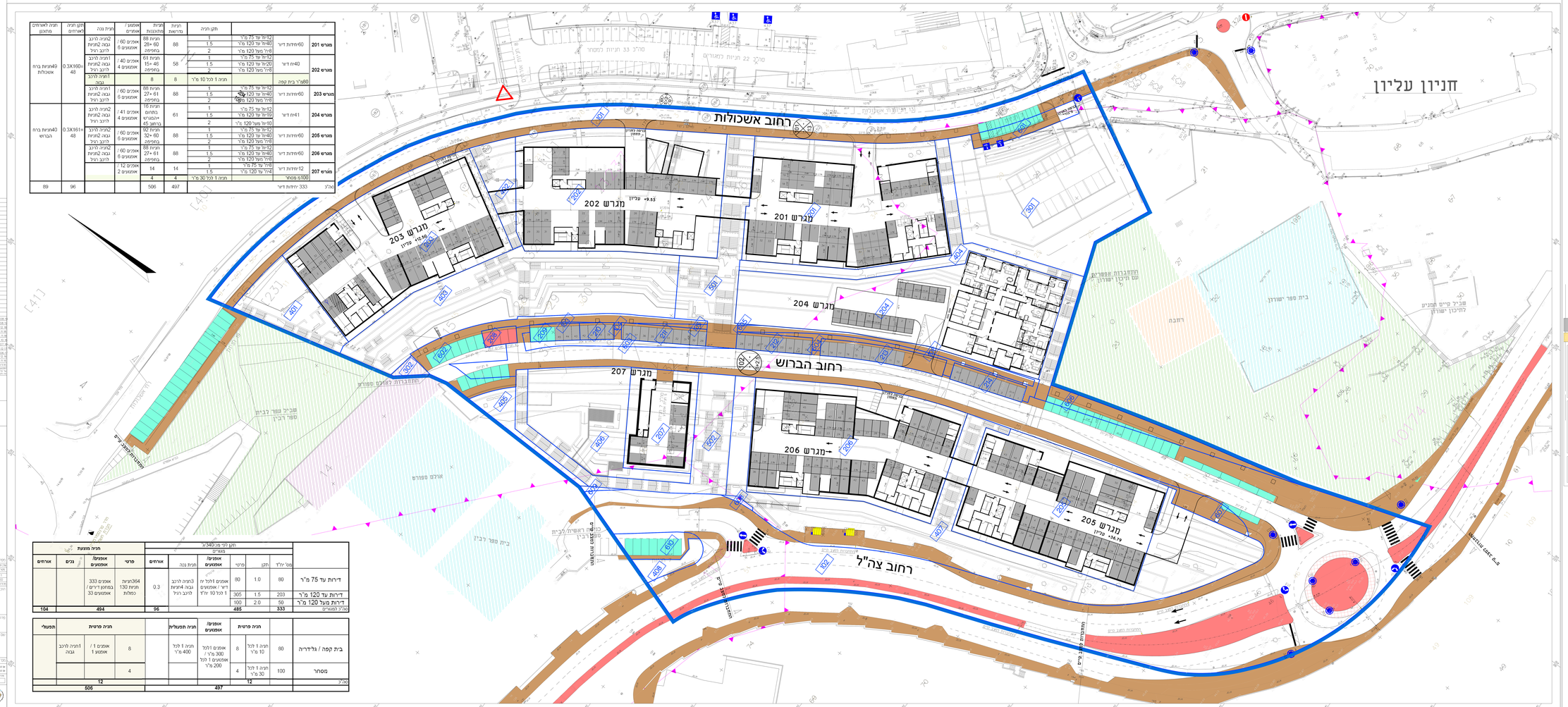
מק/930 - מתחם מגורים עמק הכרמל (שלב ג), נשר

נספח תכנונה וחזיה מנחה	גליון 1	מתוך 2
מחוז	חיפה	
מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל	
רשות מקומית	נשר	
ישוב	נשר	
תאריך	14/08/2019	

נספח תנועה וחזיה	1 : 250 חניון עליון
תרשים סביבה	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

הפקדה	מתן תוקף

עורך ראשי	עמ	פרנה רוזנברג	חתימה
	תאריך		
אדריכל	עמ	יגון - תכנון, יעוץ ומחקר בע"מ	חתימה
	תאריך		



מגרש 201	60יח"דות דיר	12יח' עד 75 מ"ר	40יח' עד 120 מ"ר	8יח' מעל 120 מ"ר	88	1.5	2	תניות 88	28+ 60 בחניה	אמנים 60 / אמנים 6	2גזיה לרכב	גבה 2תניות	לרכב רגיל	364	0.3X160= 48	49תניות ברח אשכולות													
מגרש 202	40יח דיר	12יח' עד 75 מ"ר	20יח' עד 120 מ"ר	8יח' מעל 120 מ"ר	58	1.5	2	תניות 61	15+ 46 בחניה	אמנים 40 / אמנים 4	גזיה לרכב	גבה 2תניות	לרכב רגיל																
	80מ"ר בית קפה				8	תניה 1 לכל 10 מ"ר					חניה לרכב	גבה																	
מגרש 203	60יח'דות דיר	12יח' עד 75 מ"ר	40יח' עד 120 מ"ר	8יח' מעל 120 מ"ר	88	1.5	2	תניות 88	27+ 61 בחניה	אמנים 60 / אמנים 6	גזיה לרכב	גבה 2תניות	לרכב רגיל																
מגרש 204	41יח דיר	12יח' עד 75 מ"ר	10יח' עד 120 מ"ר	10יח' מעל 120 מ"ר	61	1	1.5	2	תניות 16 בתחום +כבוש בחוב 45	אמנים 41 / אמנים 4	גזיה לרכב	גבה 2תניות	לרכב רגיל																
מגרש 205	60יח'דות דיר	12יח' עד 75 מ"ר	40יח' עד 120 מ"ר	8יח' מעל 120 מ"ר	88	1.5	2	תניות 92	32+ 60 בחניה	אמנים 60 / אמנים 6	גזיה לרכב	גבה 2תניות	לרכב רגיל			40תניות ברח הברוש													
מגרש 206	60יח'דות דיר	12יח' עד 75 מ"ר	40יח' עד 120 מ"ר	8יח' מעל 120 מ"ר	88	1.5	2	תניות 88	27+ 61 בחניה	אמנים 60 / אמנים 6	גזיה לרכב	גבה 2תניות	לרכב רגיל																
מגרש 207	12יח'דות דיר	8יח' עד 75 מ"ר	4יח' עד 120 מ"ר		14	1	1.5			אמנים 12 / אמנים 2																			
	100מ' מסחר				4	תניה 1 לכל 30 מ"ר																							
סה"כ		333 יחידות דיר			497			506						96	0.3X160= 48	89													

	תקן לפי מס'340/ג'ב																	
					מגורים													
	מס' יח"ד	תקן	אמנים/ אמנים	פרטי	אורחים		תניה נכה	אמנים/ אמנים	פרטי	אורחים								
ד'רות עד 75 מ"ר	80	1.0	80	3גזיה לרכב גבה 4תניות לרכב רגיל	0.3	364תניות 130 כמולות	אמנים 333 במחסן דו"ים / אמנים 33											
ד'רות עד 120 מ"ר	203	1.5	305	1 לכל 10 מ"ר														
ד'רות מעל 120 מ"ר	50	2.0	100															
סה"כ לדירות	333		485		96		494				104							

		חניה פרטית				אמנים/ אמנים	חניה הפעלתית		חניה פרטית									
בית קפה / גל'דרה	80	חניה 1 לכל 10 מ"ר	8	אמנים 1לכל 300 מ"ר / אמנים 1 לכל 200 מ"ר	חניה 1 לכל 400 מ"ר	8	אמנים 1 / אמנים 1	חניה לרכב גבה										
מסחר	100	חניה 1 לכל 30 מ"ר	4				4											
סה"כ		12		497			12											
		506																

1965			
355-0600890			
930/מק			
2	1		
14/08/2019			
1 : 250			
2341			
1			
1			
1