

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

356-0746255

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור למתן תוקף תכנית מתאר מקומית מס' 356-0746255.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית 356-0273458

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דלית אל כרמל
ישוב: דלית אל כרמל, מערב ישוב דלית אל כרמל שכונה אלונסה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11520 מ חלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 11521 מ חלקה: 72 עד: 72 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

מדובר בתכנית איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

המתחם מהווה חלק ממתחם 6 ובהתאם לתכנית מפורטת אלונסה שפורסמה למתן תוקף מיום 29/11/2016 ב"פ מס' 8016. התכנית מציעה דרכי גישה למגרשים ומסדירה בנייה קיימת, התכנית מתבססת על איחוד וחלוקה ללא הסכמה תוך שמירה על הפרשות לצרכי ציבור באופן שווה לכל בעלים והקטנת מגרש מינמלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/7/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13316, בתאריך 30/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית רכס הכרמל, דלית אלכרמל ת.ד. 148 טל': 04-8399382 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה בכתובת: פלי"ם 15 קריית הממשלה, חיפה טל' 04-8633427. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסף משלב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0521708

שם התכנית: החלפת שטח מב' צ ושצ' פ, עראמשה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0521708 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ג/ 13576 כפיפות תממ/ 2 / 50

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראמשה
מתחם בקצה הצפוני-מערבי של הישוב
מתחם בקצה הדרומי-מערבי של הישוב
קואורדינטה X: 220766, קואורדינטה Y: 776688

גושים וחלקות:

גוש: 19741, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 21.
גוש: 19787, מוסדר, חלקות במלואן: 131, 133.
גוש: 19787, מוסדר, חלקי חלקות: 195.

מטרת התכנית:

החלפת שטחי מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחי מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח לצורך הקמת מבנה ציבורי בשכונה הצפונית והגדלת התכסית באזור מבני ציבור

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 04-7697474-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון