

#### עיקרי הוראות התכנית:

- 1) חלוקת המתחם ל-3 מגרשים תוך שינוי ייעוד הקרקע בחלקם למגורים ב'.
- 2) הגדלת זכויות הבנייה.
- 3) הוספת 5 יח"ד ל-2 יח"ד הקיימות.
- 4) שינוי והסדרת קווי בניין והוראות בנייה.
- 5) שינוי בגובה המבנים.

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת של שתי יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-1 ל-3.
2. הגדלת שטח עיקרי המותר לבנייה.
3. הסבת שטחי שירות ממטרה אחת לאחרת.
4. תוספת קומה מעבר למס' הקומות המותרות.
5. שינויי במרווחי בנייה המותרים.
6. הגדלת שטח תכנית מ-35% לפי תכנית מכ/231 ל-50%.
7. הסדרת ההקלות שאושרו בחלקה במסגרת הוצאת היתר בנייה שבתוקף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8145, התשע"ט, עמוד 8550, בתאריך 11/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

208-0546473

#### שם התכנית: תחנת רכבת כרמיאל –

#### תוספת בנייה ושימושים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0546473 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 14568

שינוי ג/ 424

כפיפות תתל/ 2 / 12

כפיפות תתל/ ג / 12

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל

תחנת הרכבת ממוקמת ליד הכניסה הראשית לכרמיאל, ברחוב המסילה.

קואורדינטה X: 228158

קואורדינטה Y: 758775

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0638346

#### שם התכנית: מכ/937 – רכסים, גוש 11145 חלקה 224

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0638346 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/ 231

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות מכ/ 278

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 6

כפיפות מכ/ 1

כפיפות מכ/ 201

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד

בית מגורים בשכונת ג' ביישוב רכסים. רח' השקד

#### גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 224.

קואורדינטה X: 210050

קואורדינטה Y: 739400

#### מגרשים:

88 בהתאם לתכנית מכ/ 231

12257

ילקוט הפרסומים 8311, כ"ב בסיוון התשע"ט, 25.6.2019