

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

304-0185603

שם התכנית: חפ/1893 ג' - נוף כרמל מערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0185603 גרסת התכנית: הוראות - 72 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ / 229 / י
שינוי	חפ / 1400 / שש
שינוי	חפ / מק / 1400 / גב
שינוי	חפ / 1400 / יב
שינוי	חפ / 1893
שינוי	חפ / 229 / י
שינוי	חפ / 229 / י
שינוי	חפ / מק / 1400 / יב / 1
שינוי	304-0447052
כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	חפ / מק / 1400 / תט
כפיפות	חפ / מק / 1400 / פמ
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	חפ / מק / 1400 / יב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה.

השטח נמצא מתחת לרח' דרך הים במורד המערבי בין הבינוי הקיים לבינוי המוצע בשכונת רמת הנשיא.

גושים וחלקות:

גוש: 10911, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81.

גוש: 10911, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 15, 16, 18, 19, 29, 30, 57, 59, 65, 67, 69, 72, 76.

קואורדינטה X: 197000

קואורדינטה Y: 746800

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של השטח הכלול בתכנית במטרה לקבל תכנון מיטבי לתוואי הקרקע תוך שמירה על השטחים הציבוריים הכלולים בתכנית התאמת הבינוי למבנה הטופוגרפי של השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התכנית בהסכמת בעלים לפי פרק ז' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, כולל תגבור אחוזי הבנייה במגרשי המגורים והקצאת שטחים לצורכי ציבור.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור.
3. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח, הוראות בנייה ושימושים למגרשי המגורים.
4. קביעת הוראות לנושא תנועה וחנייה וקביעת דרכים במתחם תוך חיבור לסביבה הגובלת.
5. קביעת הוראות בנייה ושימושים לאתר לבניין ציבורי ולשטחים פתוחים בתכנית.
6. קביעת הוראות פיתוח ונוף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8070, התשע"ט, עמוד 6073, בתאריך 08/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0412148

שם התכנית: חפ/612 ז' - אח"י אילת 34-36

פינת קפלן, קריית חיים, חיפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0412148 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ / מק / 1400 / גב
החלפה	חפ / 1612 / ז
כפיפות	חפ / 1400 / שש
כפיפות	חפ / מק / 1400 / יב / 1
כפיפות	תמא / 15
כפיפות	תממ / 6
כפיפות	חפ / מק / 1400 / תט
כפיפות	חפ / 229 / י / 5
כפיפות	חפ / מק / 1400 / פמ
כפיפות	תמא / 38
כפיפות	חפ / 2000
כפיפות	חפ / 1400 / יב
כפיפות	חפ / מק / 1400 / יב / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4

ילקוט הפרסומים 8536, כ"ג בחשוון התש"ף, 21.11.2019

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: אח"י אילת 34, 36.
שד' אח"י אילת בקריית חיים.

גושים וחלקות:

גוש: 11582, מוסדר, חלקי חלקות: 79, 80.
קואורדינטה X: 207108, קואורדינטה Y: 747289

מגרשים:

400 בהתאם לתכנית חפ/ 1612 / ז

מטרת התכנית:

תוספת קומות לשימוש תעסוקה ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ג' עם חזית מסחרית ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה
- ב. תוספת שטח בנייה עיקרי מעבר לזכויות הבנייה המאושרות.
- ג. תוספת קומות.
- ד. שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8162, התשעט, עמוד 8921, בתאריך 21/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל: 8356807-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0647818

שם התכנית: חפ/2409 א – הסדרת בנייה

ותוספת חזית חנויות, מוריה 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0647818 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 229 / ה
החלפה	חפ/ 635
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 4
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / תט
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / גב
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	חפ/ 1477
כפיפות	חפ/ 229 / ה/ 1
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / פמ
כפיפות	חפ/ 1400 / יב
כפיפות	חפ/ 6 / תממ
כפיפות	חפ/ 1590
כפיפות	חפ/ מק/ 229 / י/ 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות חפ/ 229 / י/ 1

כפיפות חפ/ 1400 / שש

כפיפות חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1

כפיפות חפ/ 229 / י

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד מוריה 9, ציר הרכס

גושים וחלקות:

גוש: 12508, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 8, 34, 35, 41.
קואורדינטה X: 198849, קואורדינטה Y: 745293

מטרת התכנית:

הסדרת שימושים מסחריים קיימים בבנין מגורים בשד' מוריה 9.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ליעוד של מגורים ומסחר תוך תוספת חזית מסחרית במבנה מגורים קיים לכוון שד' מוריה.
- ב. תוספת זכויות בנייה וכן תוספת שטח עיקרי למרפסות זיזיות בשטח של 84 מ"ר
- ג. קביעת השימושים המותרים בשטח המסחרי.
- ד. שינוי בקווי הבנין.
- ה. קביעת עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8225, התשעט, עמוד 10426, בתאריך 06/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל: 8356807-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0569855

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' רוטשולד

בחדרה, גוש 10034, חלקה 243

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0569855 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד/ 848
כפיפות	חד/ מק/ 450 / ח
כפיפות	חד/ 450 / ה
כפיפות	חד/ מק/ 450 / ו
כפיפות	חד/ 2020
כפיפות	חד/ 850
כפיפות	חד/ 450 / ג