

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

508-0532051

תוספת זכויות במגרש הקאנטרי והוראות בינוי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 508-0532051 – תוספת זכויות במגרש הקאנטרי והוראות בינוי. גרסת הוראות 29 תשריט 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תממ/281, שינוי קא/מק/204, שינוי קא/428, כפיפות תמא/2/4, כפיפות תמא/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו, דרך איתן 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6370 מחלקה: 112 עד: 112 במלואה

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה בסך 500 מ"ר במגרש המיועד לבנייה שאינה מגורים (המגרש דנן הינו ביעוד ספורט ונופש). קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2018 ובילקוט פרסומים 7924, עמ' 11107, בתאריך 23/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו. כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' חפ/מק/1592

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: חפ/מק/1592 ג' – שד' סיני 6 – פסגת אחוזה מונה תדפיס הוראות 17 מונה תדפיס תשריט 5

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1592, חפ/1592/א.

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/1400/ש, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, רח' שד' סיני 6, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10781 חלקות בשלמות: 79

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח עיקרי בסך 1231 מ"ר, ע"פ סעיף 62(א1)(א) (2), לצורך הרחבת דיור מוגן.
- ב. שינוי שם היעוד בהתאם לנוהל מבא"ת.
- ג. שינוי קן בנין אחורי בהתאם למבנה קיים, מ-6.5 מ' ל-6.0 מ', על פי סעיף 62(א)4.
- ד. שינוי חלק מקו בניין צידי מערבי בהתאם למבנה קיים, לפי תשריט, מ-6.5 מ' ל-3.4 מ', על פי סעיף 62(א)4.
- ה. שינוי הוראות בינוי לעניין גבהים אבסולוטיים, על פי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.3.2019 ובילקוט פרסומים 8165 מיום 21.3.2019 עמ' 8961.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל': 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0406447

שם התכנית: חלוקת חלקה 53 בגוש 11317, זכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0406447.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 300

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הזית מס' בית: 21 רחוב: הרימון מס' בית: 16

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11317 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.999

מטרת התכנית:

חלוקת חלקה 53 בגוש 11317 לשני מגרשים בהתאם להסכם בין בעלי הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקה לשני מגרשים לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (1).
- ב. שינוי קוי בנין מקומיים לבנייה קיימת לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (4).
- ג. שינוי גודל מגרש מינימלי שמוותר להקים עליו בנין מ-1000 מ"ר ל-700 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (7).