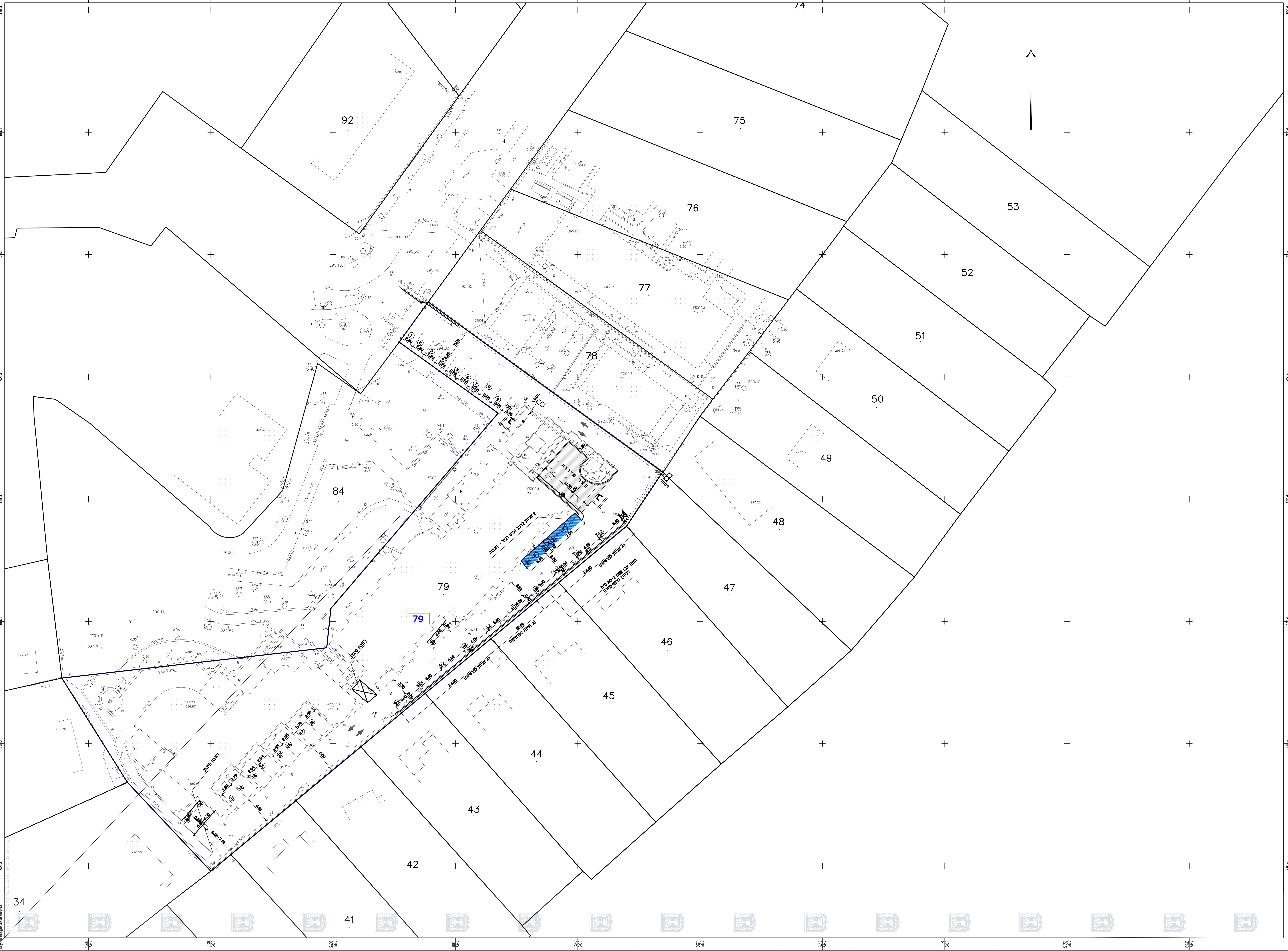
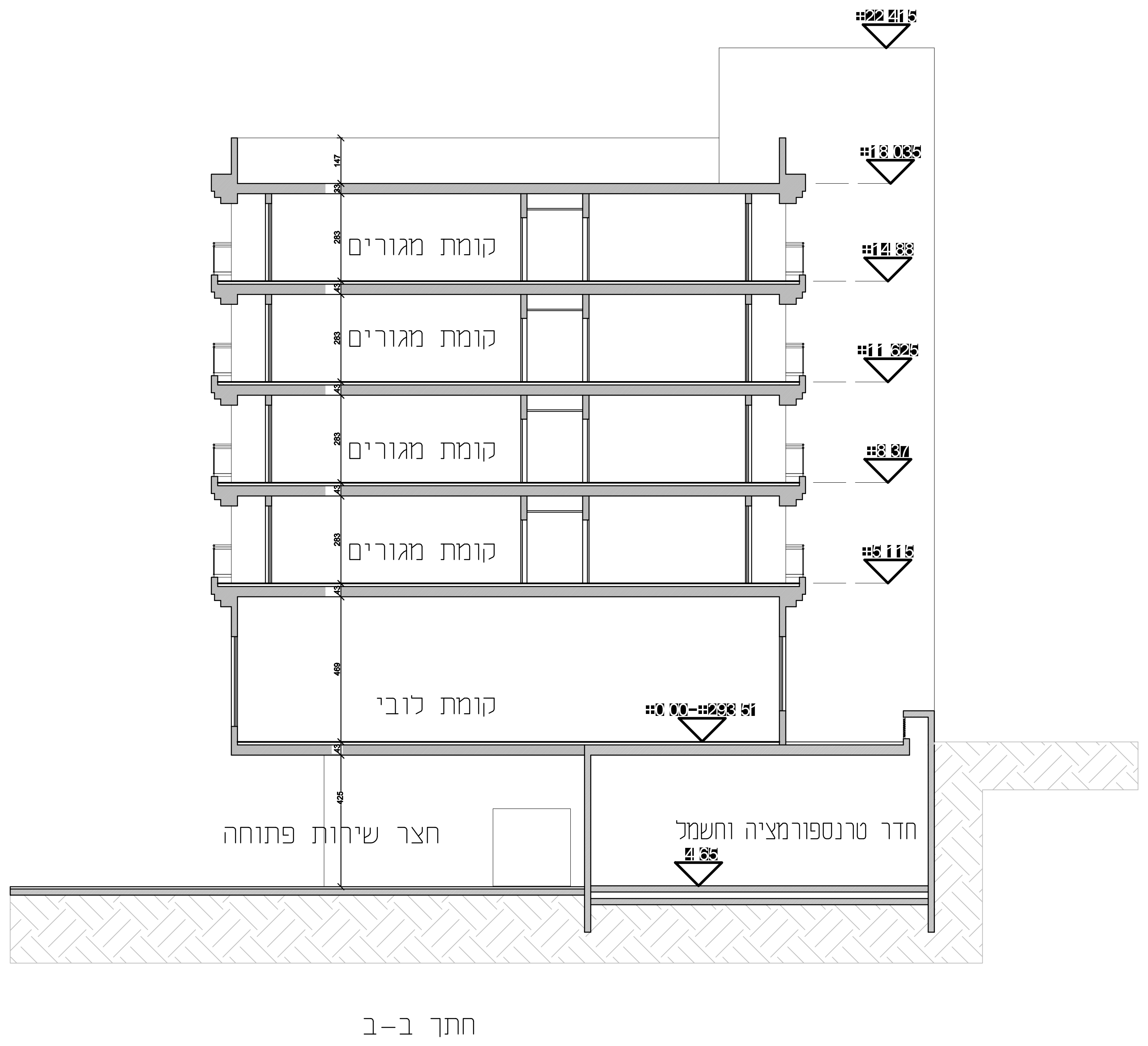

74
75
76
77
78
79
84
92
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
34
ריצוף
גינה
כניסה
חצר שירות
חדר משאבות
2 חניות לרכב נכים רגיל + גבוה
(4 חניות לפרטיים)
(2 חניות לפרטיים)
רחבת סיבוב
חניה אבן שפה ב-20 ס"מ לכיוון דרום-מזרח
רמזור


+22.415
+18.035
+14.88
+11.625
+8.37
+5.115
+0.00=+293.51
-4.65
קומת מגורים
קומת מגורים
קומת מגורים
קומת מגורים
קומת לובי
חצר שירות פתוחה
חדר טרנספורמציה וחשמל
147
33
283
43
469
425

חתך ב-ב

נספח תנועה-מנחה

נספח לתכנית מס' 304-0532531
חפ\מק\1592\ג

שדי סיני 6 - פסגת אחוזה ,חיפה

גליון 1 מתוך 1

תחולה	
תיאור	הסדרי תנועה וחנייה
תאריך עריכת הנספח	3.10.18
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	מפת התמצאות
שם תרשים	-
שם תרשים	-

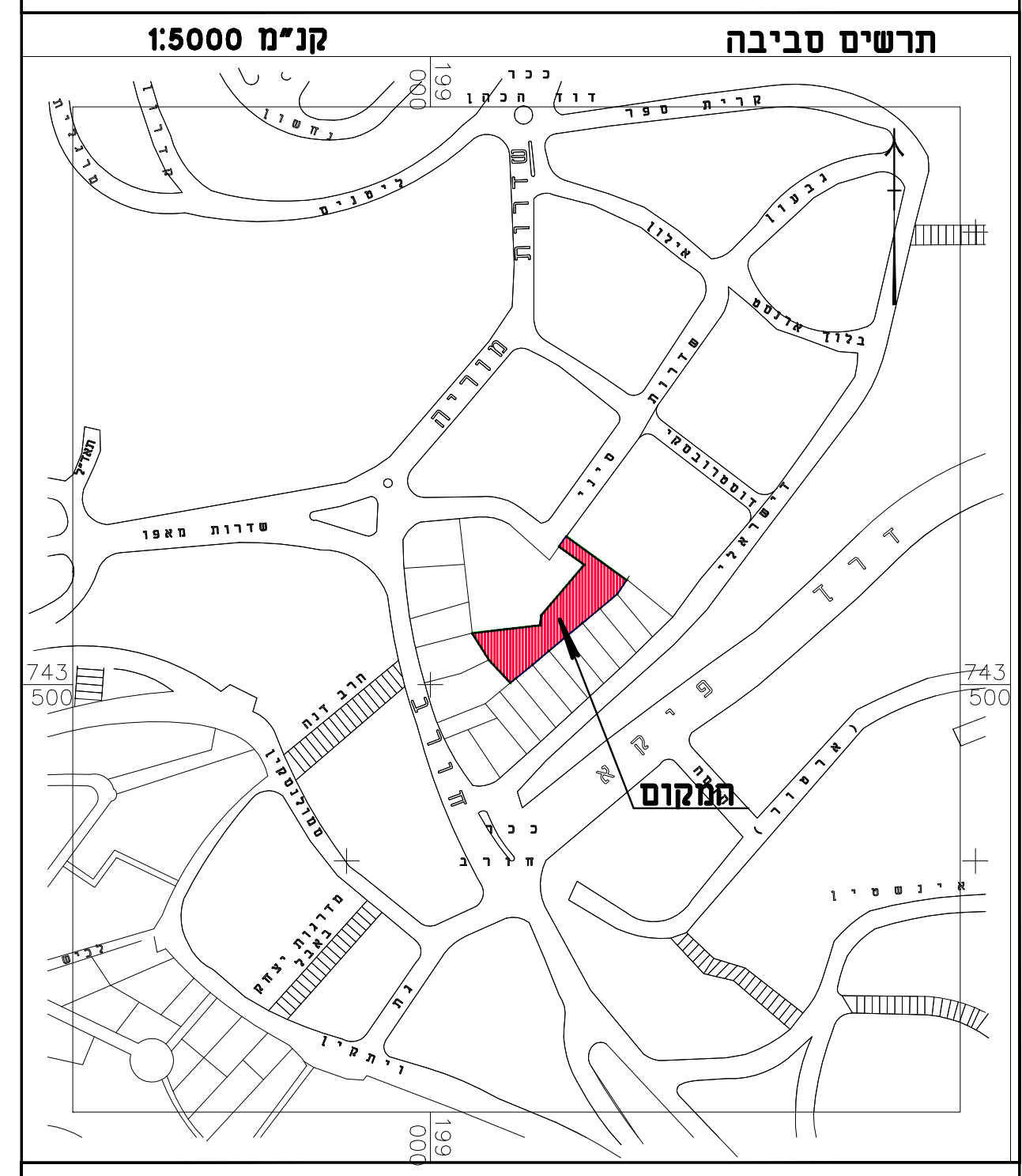
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: מיכה נוצה תאגיד: תדם-הנדסה אזרחית בע"מ	חתימה:

מפת התמצאות

קנ"מ 1 : 5,000

תרשים סביבה
קנ"מ 1:5000


דוד הכהן
קרית ספר
נחשון
ליסנים
נבעון
המקום

טבלת חישוב חניות

(לפי תקן חנייה חדש 07/2016)

סוג השטח	דרישה לחניות פרטיות	סה"כ יח"ד	חניות לפרטיות
דירות (מצב קיים) יח"ד	מקום חניה אחד לכל 4* יח"ד	83	21
דירות (מצב מוצע) יח"ד	מקום חניה אחד לכל 4* יח"ד	12	3
מחלקה סיעודית (מיטות)	מקום חניה אחד לכל 4 מיטות	27 מיטות	7
מס' מקומות חניה נדרשים			31

* לפי התקן נידרש מקום חנייה לכל 8-4 יח"ד (מספר טווח) באיזור זה שבחיפה התקן כמצויין בטבלה.

מצאי חנייה

במתחם מוצעים 31 מקומות לפרטיות ובנוסף 2 מקומות חנייה לנכים:
1-לרכב נכים גבוה
1-לרכב נכים רגיל

מקרא:

- גבול התכנית
▨ - תוספת בנייה
א.ש. - חנייה חדשה
- חנייה קיימת

עידכון: 3.10.18
8.07.18
29.05.18
6.02.18
27.08.17
תאריך הגיליון:

שם קובץ מחשב: M:\3750\GIL-ALL\GIL.DWG

תדם-הנדסה אזרחית בע"מ
רח' אתגר 2, טירת הכרמל, בנין כרמל
פארק עסקים כרמל, 30200
טל.04-8577566,פקס.04-8577567
E-mail:micha@tedem.co.il