

פלי"ם 15א' חיפה' טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סולימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0622738

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0622738 – זבוטינסקי 9 ברסימנטוב 32 יהוד מונסון גרסת הוראות 31 תשריט 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי יד/6028

שינוי גמ/365/א

שינוי יד/10004/2

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

זבוטינסקי 9 – בר סימנטוב יעקב 32

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6694 מחלקה: 106 עד: 106 בשלמות

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של החלקה ל-3 מגרשים – תא שטח 101,102, ו-103, קביעת 2 יח"ד בתא שטח 101, קביעת 4 יח"ד בתא שטח 102 וקביעת 2 יח"ד בתא שטח 103, סה"כ 8 יח"ד בכל החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של החלקה ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.

1. תא שטח 101

א. 2 יח"ד עפ"י מצב קיים.

ב. קביעת קו בניין בגבול המשותף לפי המסומן בתשריט

עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים בהתאם למסומן

בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף

62א (א) (4) לחוק.

ו. תוספת זכויות בנייה של 3.5 אחוז משטח המגרש עבור

יח"ד מס' 1 בלבד, יח"ד מס' 2 ללא שינוי עפ"י סעיף

62א (א) (16) (2) לחוק.

ז. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל-37%

עבור יח"ד מס' 1 בלבד, יח"ד מס' 2 ללא שינוי עפ"י

סעיף 62א(9) לחוק.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

צפון – גוש 6021 חלקות 418-417,

מזרח – גוש 6021 חלקה 144,

דרום – רח' משה הס,

מערב – גוש 6021 חלקה 142

גושים וחלקות:

גוש 6021, חלקות 143

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה להסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בסך 23 מ"ר שטח עיקרי

עפ"י סעיף 62א(א)(16)(1)

ב. שינוי קו בנין צידי מערבי מ-3 מ' ל-2.4 מ', שינוי קו בנין

מזרחי מ-3 מ' ל-2.6 מ' ושינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4.4

מ' להסדרת מצב קיים עפ"י סעיף 62א(א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

04.09.19 ובפ. 8466, ז' בתשרי התש"ף, מיום 06.10.19, בעמ' 242-243

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון, קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0475004

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0475004 – שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0137505, ענ/962. הוראות – 11, תשריט – 10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מעלה עירון / סאלם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20715, חלקה בשלמות 7

עיקרי הוראות התוכנית:

א) חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.

ב) שינוי בקווי בניין.

ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

ד) שינוי בגודל מגרש מינימאלי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום

02/05/2019, בילקוט הפרסומים 8220 עמ' 10377

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'

ילקוט הפרסומים 8745, כ' באדר התש"ף, 16.3.2020