

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1123 / א	שינוי	ש / 298
שינוי	ש / 1	שינוי	ש / 209
כפיפות	מק / ש / 961 / ב	כפיפות	2 / 27 / 15
כפיפות	ש / מק / 383 / א	כפיפות	ש / מק / 960 / 1
כפיפות	ש / 122	כפיפות	ש / מק / 950 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: חשמונאים 63.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10123, מוסדר, חלקות במלואן: 363.

גוש: 10123, מוסדר, חלקי חלקות: 385.

קואורדינטה X: 196307

קואורדינטה Y: 708522

**מגרשים:**

238 בהתאם לתכנית 15 / 27 / 2

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה למגרש מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת יח"ד בתא שטח 38

ב. שינוי קווי בניין

ג. תוספת שטח עיקרי

ד. תוספת שטחי שירות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמ' 13292,

בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן

במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך

הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 308-0644716

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה לרח' רבי עקיבא,****פרדס חנה גוש 10103 חלקה 3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-0644716 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 204	שינוי	ש / 1123 / א
שינוי	ש / 298	שינוי	ש / 1
כפיפות	מק / ש / 961 / ב	כפיפות	ש / 156
כפיפות	מק / ש / 960 / 1	כפיפות	ש / מק / 950
כפיפות	ש / מק / 950 / א	כפיפות	ש / 554
כפיפות	ש / 122	כפיפות	ש / מק / 383 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: רבי עקיבא.

התכנית חלה ברח' רבי עקיבא / תפר"ט

**גושים וחלקות:**

גוש: 10103, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 197212

קואורדינטה Y: 709300

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי בנייה עיקריים, מס' יחידות דיור ושינוי קווי בניין

לצורך תוספת יח"ד למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

1. קביעת מגרשים לקמת מגורים

2. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.

3. עדכון זכויות הבנייה.

4. קביעת תנאים למתן היתר הבנייה.

5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

6. קביעת הוראות לשמירה עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8180, התשעט, עמ' 9347,

בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן

במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך

הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 303-0697383

**שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 81 כרם מהר"ל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

303-0697383 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חכ / 4 ח

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כרם מהר"ל.

נחלה מס' 81 ברחוב התל בצד הדרום מערבי של מושב כרם

מהר"ל

**גושים וחלקות:**

גוש: 12367, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

קואורדינטה X: 199156

קואורדינטה Y: 727673

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש מגורים מהנחלה מבלי לשנות את סה"כ יחידות

הדיור והסדרת זכויות לפעילות חקלאית בנחלה

ילקוט הפרסומים 9279, כ"ב בכסלו התשפ"א, 8.12.2020