

גוש: 12729 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 94.
גוש: 12729 חלקי חלקות: 8, 92.
קואורדינטה X: 193700
קואורדינטה Y: 705750

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים של כ-1,276 יח"ד עם פתרונית דיור מגוונים, בצפיפויות בנייה של עד 18 יח"ד לדונם עם שטחי ציבור, תוך יצירת פארק נרחב לאורך נחל חדרה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד אזור המאושר למגורים א' בתכנית חד/33 לאזורי מגורים ב/ג, ד' ואזור מגורים משולב במסחר, למסחר, למבנים ומוסדות ציבור, לרכבים ולשטחים ציבוריים פתוחים.
- ב. קביעת זכויות בנייה ליעוד הקרקע השונים.
- ג. הקצאת שטח לפארק לאורך נחל חדרה.
- ד. איחוד השטח וחלוקתו מחדש ללא הסכמת בעלים בהתאם לפק"ג סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
- ה. קביעת מערך דרכים חדשות.
- ו. קביעת בינוי מנחה.
- ז. קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח השטח כולל תשתיות ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/3/2017 ובילקוט הפרסומים 7454, התשע"ז, עמ' 3802, בתאריך 21/2/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0479477

שם התכנית: בנייני מגורים ומסחר, חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0479477 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי חד' / 450 ה
שינוי חד' / 2020
החלפה 302-0211433
החלפה חד' / 1212

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: מלחמת ששת הימים 5.

גושים וחלקות:

גוש: 10036, מוסדר, חלקי חלקות: 110, 113, 114.
קואורדינטה X: 192272
קואורדינטה Y: 704758

מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגרש למגורים במקום ייעוד שפ"פ בהתאם לתכנית תקפה, תוספת יחידות דיור, קומות וזכויות בנייה למגורים, תוספת חניה מתחת לשפ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משפ"פ למגורים ולשפ"פ, הוספת שטחי בנייה עיקריים למגורים, הוספת קומות, הוספת שימוש לחניה מתחת לשפ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/4/2019 ובילקוט הפרסומים 8195, התשע"ז, עמ' 9850, בתאריך 8/4/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0531848

שם התכנית: מגורים וקומת מסחר ותעסוקה

ברחוב ז'בוטינסקי, חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0531848 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי חד' / 947
החלפה חד' / 715
החלפה חד' / 781
כפיפות חד' / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ז'בוטינסקי 11.
רח' ז'בוטינסקי 11 (ז'בוטינסקי פינת הרצל) חדרה

גושים וחלקות:

גוש: 10036, מוסדר, חלקות במלואן: 476.
קואורדינטה X: 192550
קואורדינטה Y: 704420

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים, תעסוקה ומסחר. תוספת זכויות בנייה לטובת מבנה הכולל 21 יח"ד 88 קומות ברוטו ומסחר בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושי מסחר ותעסוקה בקומת הקרקע.
2. תוספת יח"ד.
3. תוספת שטחי בנייה.
4. תוספת קומות.