

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה תכנית 354-06/12192 11/04/2019 16:30:33 נספח פרוגרמה לשטחי ציבור תקציר פרוגרמה לשנת היעד 2040



מועאויה - תקציר פרוגרמה לשנת היעד 2040

פרוגרמה למגורים	
אוכלוסיית היישוב	שנת 2018
אוכלוסיית היישוב מקדם גידול טבעי ליישוב	נפשות 3800 אחוז 3.6
תחזית אוכלוסיה לשנת היעד	שנת 2040
אוכלוסיית היישוב הצפויה	נפשות 6946 אחוז 182
אחוז גידול האוכלוסיה	
יחידות הדיור בישוב	שנת 2018
קיבולת תכניות מאושרות ביישוב (נומינאלי)	יח"ד 3185 נפשות 4.2
גודל משפחה ממוצעת	יח"ד 905 אחוז 28
יחידות דיור קיימות בפועל	
מימוש בפועל	
שנת היעד	שנת 2040
גודל משפחה מחוצעת צפוי	נפשות 3.6 יח"ד 1929
יחידות דיור נדרשות בפועל	יח"ד 1024
תוספת יחידות דיור נדרשת בפועל	אחוז 40
ממוצע אחוז מימוש צפוי בשנת היעד	פרטי מוצע 1067 מדינה מוצע 570
מימוש באדמות בבעלות פרטית 36%	פרטי מאושר 1150 ממוצע 4822
מימוש באדמות בבעלות מדינה 70%	ממוצע 4822
סה"כ יחידות דיור דרושות (נומינלית)	יח"ד 4822
סיכום:	
קיבולת יח"ד נומינלית קיימת	יח"ד 3185
קיבולת יח"ד נומינלית דרושה לשנת היעד	יח"ד 4822
תוספת יחידות דיור דרושה לשנת היעד	יח"ד 1637

לאשר את התוכנית
22/06/2023

י"ר הוועדה המחוזית

אחוז מימוש	ניצול עד לשנת היעד	קיבולת יח"ד	פרטי מוצע
0.3561387	380	1067	פרטי מוצע
0.7	399	570	מדינה מוצע
0.3610675	1150	3185	פרטי מאושר
0.4000415	1929	4822	ממוצע



פרוגרמה לשטחים פתוחים עבור כל היישוב						
						שנת היעד
					2040	גודל אוכלוסיה בשנת 2040
				נפשות	6946	שטחים פתוחים דרושים לפי תמ"א 35
				מ"ר לנפש	5	סה"כ שטח ציבורי פתוח דרוש עד לשנת היעד
				דונם	34	סה"כ שטח ציבורי פתוח מאושר ביישוב
				דונם	106	סה"כ שטח ציבורי פתוח מוצע במסגרת תכנית שכונה צפונית
				דונם	27	
						מסקנה : קיים ביישוב מענה לשטחים ציבוריים פתוחים עד לשנת היעד
פרוגרמה למסחר ותעסוקה						
						שנת היעד
					2040	גודל אוכלוסיה בשנת 2040
				נפשות	6946	מספר מועסקים מוערך לשנת היעד
				מועסקים	2083	שטח מלאכה ותעשייה קלה דרוש
				דונם	12	שטח מסחר דרוש
				דונם	6	סה"כ שטח מסחר ותעסוקה דרוש עד לשנת היעד
				דונם	18	שטח מסחר ותעסוקה מאושר ביישוב
				דונם	12	
				דונם	6	שטח מסחר דרוש במסגרת תכנית שכונה צפונית
פרוגרמה למבני ציבור						
						ניתונים כללים :
				יח"ד	4822	קיבולת נומינלית מוצעת
				אחוז	40	אחוז מימוש צפוי
				יח"ד	1928	יח"ד ריאליים בפועל
				נפשות	3.6	גודל משפחה צפוי בשנת היעד
				נפשות	6946	מס' תושבים צפוי בפועל
						אחוז שנתון (גיל 0-17) לפי נתוני התדריך
				אחוז	3	להקצאת קרקע לצורכי ציבור
				ילדים	208	גודל שנתון
						מוסדות חינוך לפי התדריך להקצאת קרקע ציבורית :
						בניין
סה"כ שטח דרוש בדונם	שטח דרוש לכל מבנה בדונם	מספר מבנים	מספר כיתות	מס' ילדים בכיתה	מספר ילדים	מספר שנתונים
6	1	6	18	12	208	1
6	1	6	17	25	416	2
5	1	5	14	30	416	2
4.5	1.5	3	7	30	208	1
6	6	1	21	30	624	3
						מעון יום 0-1 שנים
						מעון יום 1-3 שנים
						גני ילדים טרום חובה
						גני ילדים חובה
						בית ספר יסודי

