



**תכנית 354-061219 : שכונה צפונית חדשה
למועאווייה - סקר ריחות**



יולי 2019



תקציר:

מטרת תכנית 354-061219 הינה שינוי ייעוד משטח חקלאי להקמת שכונה חדשה בת כ-1,600 יחידות דיור בשטח המצוי צפונית ליישוב מועאווייה, ביוזמת המועצה המקומית בסמ"ה. כתנאי להפקדת התוכנית, נדרש סקר ריחות לבדיקת השפעת כלל מבני בעלי החיים ביישוב על המגורים בתוכנית המוצעת (תכנית השכונה הצפונית) בהיבטי ריח, המוצג במסמך זה. לטובת הכנת מסמך זה, נעשה שימוש בסקר של משרד החקלאות, אשר מיפה ואפיין את כלל מבני בעלי החיים ביישוב מועאווייה.

המתודולוגיה לביצוע סקר הריחות תואמה עם המשרד להגנת הסביבה, כאשר במסמך נבדקו הערכים ביחס לערך סף של 3 יחידות ריח/מ"ק המקובלות במגזר הכפרי, עבור האחוזון ה-99.5% ליחידות ריח. כמו כן בהרצות המודל נעשה שימוש במקדמי פליטה מהספרות ומדיגומי ריח. בהתאם לתוצאות הרצות המודל, מומלצת שלביות הבינוי הבאה:

- **במצב הקיים** – ניתן לאכלס את השטח המזרחי של התוכנית, בו במצב הקיים לא נמצאו חריגות.
- **במצב עתידי שלב א'** – אכלוס ראשוני של שטחי המדינה המרוכזים בצידה המערבי של התוכנית יתאפשר במידה ויפוגו מספר מכלאות הקיימות כיום במרכז אזור התכנית.
- **במצב עתידי שלב ב'** – במידה ויפוגו כל הדירים והרפתות הממוקמים בשטח התוכנית, לא צפויות חריגות בשטח התוכנית וניתן להשלים את האכלוס, למעט מגרשים 75 ו-76 עבורם יש לבצע סקר ריחות מעודכן כתנאי להיתר בנייה.

תוכן עניינים

4	1. רקע
4	2. תיאור התכנית
7	3. תיאור מטאורולוגי
9	4. אפיון מקורות הריח ביישוב מועאווייה
10	5. הערכת פיזור ריחות באמצעות מודל לפיזור מזהמים AERMOD
13	6. תוצאות
16	7. דיון והמלצות

צוות הכנת תסקיר ההשפעה על הסביבה

ד"ר חגית פרסיקו קרקש, אייל השמשוני, אתוס אדריכלות וסביבה - ריכוז ועריכה
ברק כץ, אתוס אדריכלות וסביבה - בקרה

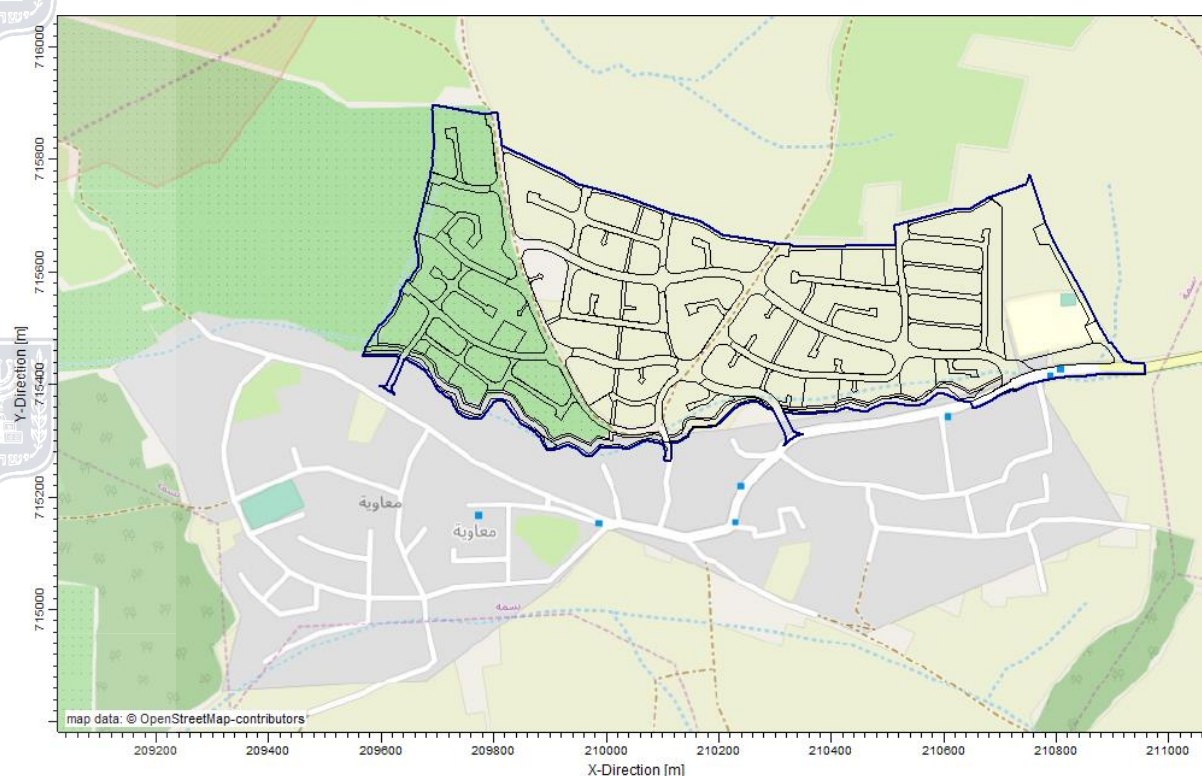
1. רקע

התוכנית מציעה שינוי ייעוד משטח חקלאי להקמת שכונה חדשה בת כ-1,600 יחידות דיור בשטח המצוי צפונית ליישוב מועאווייה, ביוזמת המועצה המקומית בסמ"ה. בדיון להפקדה, הוחלט כי אחד מהתנאים להפקדת התוכנית הינה עריכת סקר ריחות לבדיקת השפעת מבני בעלי החיים ביישוב על המגורים בתוכנית המוצעת (תכנית השכונה הצפונית) בהיבטי ריח. במסמך זה תוצע שלביות להעברת הדירים והרפתות המצויים כיום בשטח התוכנית לאזור המצוי דרומית ליישוב.

2. תיאור התכנית

אזור התוכנית ממוקם בצמוד לצד הצפוני של היישוב מועאווייה (תרשים 2.1). בתרשים 2.2 מוצגים ייעודי הקרקע השונים בשטח התוכנית. בתרשים 2.3 מוצג נספח איחוד וחלוקה לתוכנית.

תרשים 2.1: שטח התוכנית – קו כחול וכבישים



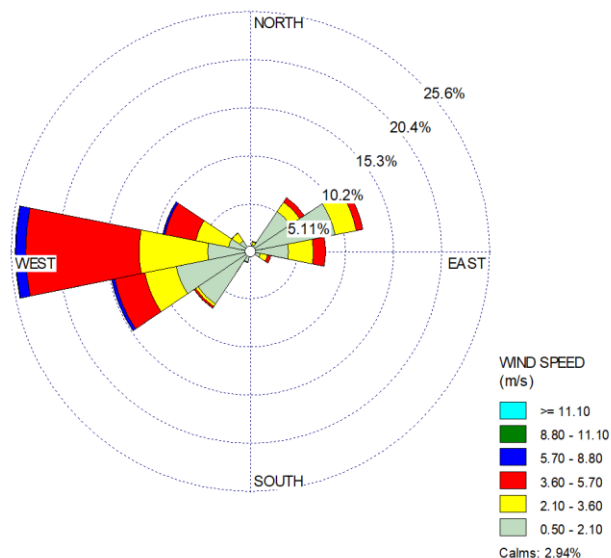
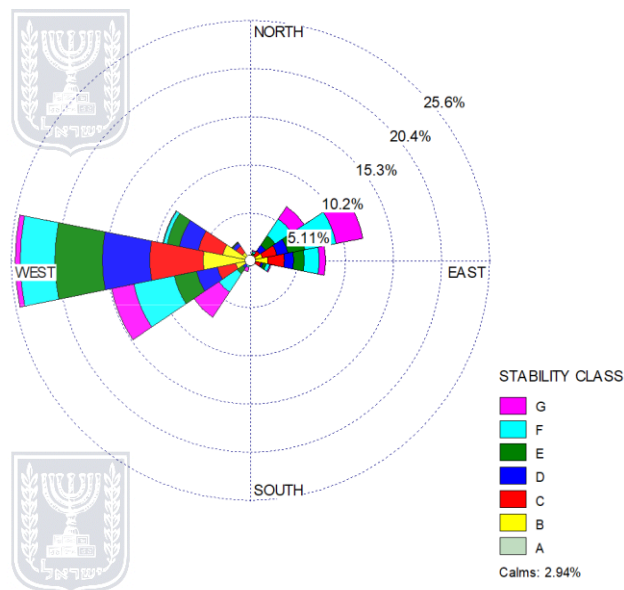


3. תיאור מטאורולוגי

לצורך הכנת הקובץ המטאורולוגי נעשה שימוש בתחנת א.ע. שרון כרמל באום אל-פחם הממוקמת בנקודת ציון 715606N/214301E בגובה 275 מ'. התחנה מרוחקת כ-3.5 ק"מ משטח התכנית. נתוני גשם וקרינה חסרים (כ-10% מהנתונים) הושלמו מתחנת עין השופט. נתוני לחץ נלקחו מתחנת אפק ועברו אקסטרפולציה בגובה.

תרשים 3.2: שושנת יציבות שנתית, א.א.פחם 2014-2018

תרשים 3.1: שושנת רוח שנתית, א.א.פחם 2014-2018



טבלה 3.1: התפלגות הרוחות מכיוונים שונים, באחוזים, אום אל-פחם 2014-2018

סה"כ	>= 11.1	8.8 - 11.1	5.7 - 8.8	3.6 - 5.7	2.1 - 3.6	0.5 - 2.1	מחלקות מהירות / כוון רוח
0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	N
1.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	0.8	NNE
7.0	0.0	0.0	0.0	0.6	1.2	5.2	NE
12.3	0.0	0.0	0.0	0.7	2.3	9.2	ENE
8.1	0.0	0.0	0.0	1.3	2.7	4.1	E
2.3	0.0	0.0	0.0	0.4	0.8	1.2	ESE
0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	SE
0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	SSE
0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	S
1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	SSW
7.3	0.0	0.0	0.0	0.2	0.3	6.8	SW
15.1	0.0	0.0	0.3	3.3	3.4	8.1	WSW
25.0	0.0	0.1	1.1	12.0	7.3	4.6	W
9.5	0.0	0.0	0.2	3.3	3.5	2.4	WNW
2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.4	NW
0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.5	NNW



מחלקות מהירות/ כוון רוח	0.5 - 2.1	2.1 - 3.6	3.6 - 5.7	5.7 - 8.8	8.8 - 11.1	>= 11.1	סה"כ
סיכום חלקי	46.8	23.1	21.9	1.7	0.1	0.0	93.6
מקרי שקט							2.9
נתונים חסרים							3.4
סה"כ							100.0

טבלה 3.2 : התפלגות מצבי היציבות האטמוספרית באחוזים, באר שבע 2012-2016



דרגות יציבות/ כוון רוח	A	B	C	D	E	F	G	סה"כ (%)
N	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4
NNE	0.0	0.2	0.3	0.3	0.2	0.2	0.1	1.2
NE	0.1	0.5	0.7	0.7	1.2	2.1	1.6	7.0
ENE	0.2	1.2	1.6	1.2	1.8	3.4	2.9	12.3
E	0.2	1.8	1.8	1.0	1.1	1.6	0.7	8.1
ESE	0.1	0.6	0.6	0.2	0.3	0.4	0.1	2.3
SE	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.4
SSE	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3
S	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.4
SSW	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	0.5	1.3
SW	0.1	0.3	0.3	0.4	0.7	2.3	3.2	7.3
WSW	0.2	1.5	2.0	2.3	2.4	4.4	2.4	15.1
W	0.5	4.6	5.7	5.0	5.0	3.7	0.5	25.0
WNW	0.5	2.5	2.6	2.0	1.3	0.4	0.1	9.5
NW	0.2	0.9	0.8	0.4	0.1	0.1	0.0	2.5
NNW	0.0	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.6
סיכום חלקי	2.1	14.6	16.8	13.9	14.6	19.2	12.4	93.6
מקרי שקט								2.9
נתונים חסרים								3.4
סה"כ								100.0



שושנת הרוחות הרב שנתית המוצגת בתרשים 3.1 מראה כי עיקר הרוחות מגיעות מכיוון מערב בשכיחות של כ 25% עם מהירות רוח עיקרית של 3.6 עד 5.7 מטר/שנייה מכיוון זה. המהירות העיקרית, עפ"י שושנה זו, היא של 0.5-2.1 מ"ש/שנייה, בשיעור של כ- 46.8%. שכיחות מקרי השקט היא 2.9% במוצע שנתי.

שושנת היציבות האטמוספרית הרב שנתית המוצגת בתרשים 3.2 מראה כי עיקר היציבות האטמוספרית מגיעה מכיוון דרום מערב בשכיחות מקסימלית של כ- 3.2%.

שכיחות מצבים מאד בלתי יציבים (A -B) לפי פסקוויל היא כ-16.7% במוצע שנתי. שכיחות מצבים ניטרליים וכמעט ניטרליים (בלתי יציב חלש) (C -D) היא 30.7% ואילו שכיחות המצבים היציבים (E-G) היא 46.2% מתוכם 12.4% למצבים יציבים מאד.



קביעת מקדם פיזור עירוני/כפרי

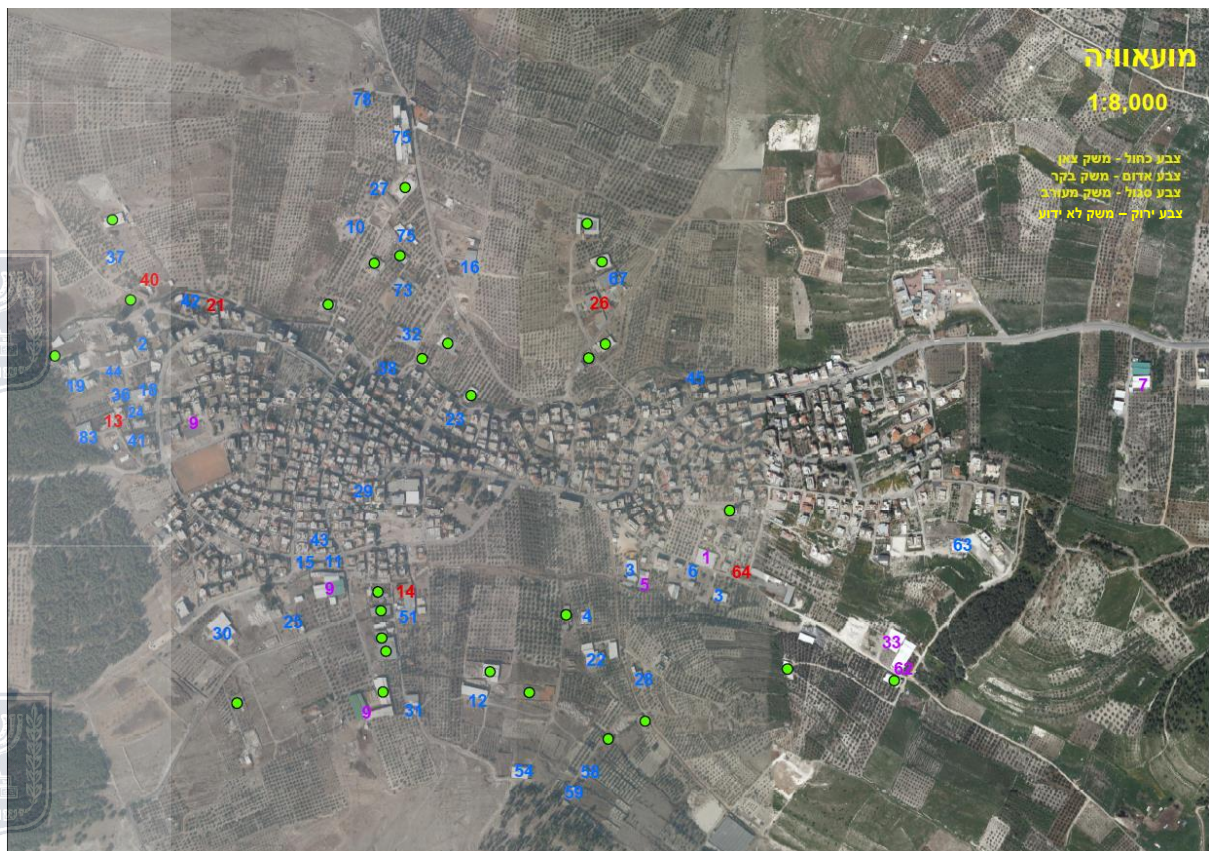
בהתאם להנחיות ה- EPA, השטח הנבדק נקבע ככפרי.



4. אפיון מקורות הריח ביישוב מועאווייה

באפיון מיקום מקורות הריח כיום ביישוב נעשה שימוש בנתונים שהתקבלו ממשרד החקלאות (תרשים 4.1)

תרשים 4.1: משקי בע"ח ביישוב מועאווייה – משרד החקלאות



אפיון מבני בעלי החיים הכולל מספר פרטים ואופי פעילות מוצג בטבלאות בנספח 1.

מקדמי הפליטה למבני בעלי החיים השונים:

המודל, שבאמצעותו הורצו המזהמים ומטרדי הריח, הינו מודל ה-AERMOD. לשם הרצת המודל יש לקבוע מקדמי פליטה המייצגים את קצב פליטת הריח ממבני המשק. במסמך זה נעשה שימוש במקדמי פליטה ליחידת שטח ביחידות ריח לשנייה למ"ר. מקדמים אלו מבוססים על הנתונים הבאים:

א. נתונים מהספרות למקדמי פליטה של בקר. על פי נתוני משרד החקלאות, ביישוב מועאווייה אין רפתות לייצור חלב, לכן נלקחו מקדמי פליטה של בקר בלבד (ללא פרות חליבה). מקדמי הפליטה נלקחו ממסמך לחישוב מקדמי פליטה של אוניברסיטת מינסוטה¹

ב. בהיעדר מקדמי פליטה מוגדרים מהספרות לצאן, מקדם הפליטה לדירי צאן הונח כחצי ממקדם הפליטה לבקר²

במבני בע"ח שלא ידוע מה הרכבם נעשה שימוש בהרצת המודל בערך ביניים בין מקדם הפליטה של בקר לבין מקדם הפליטה של צאן. במבני בע"ח מעורבים ובשטח שמיועד לאכלוס דירים בדרום מועאווייה נלקח מקדם פליטה של בקר.



¹ Jacobson, L., D. Schmidt, S. Wood. 2001. OFFSET: Odor from feedlots setback estimation tool. University of Minnesota Publication FO-07680-C

² US Court of Appeals for the 6th Circuit, No. 99-1169. Robert T. Richardson v. Township of Brady. <http://www.ca6.uscourts.gov/opinions.pdf/00a0215p-06.pdf>



בטבלה 4.1 מוצגים מקדמי הפליטה השונים שהוזנו למודל:

טבלה 4.1 : מקדמי פליטה – מבני בע"ח:

מקור לנתון	מקדם פליטה (יח"ר/ש"מ"ר)	בע"ח
Jacobson et al. 2001	1.23	בקר
מחצית ממקדם הפליטה של בקר ²	0.615	צאן
ממוצע של מקדמי הפליטה לצאן ולבקר	0.92	לא ידוע

5. הערכת פיזור ריחות באמצעות מודל לפיזור מזהמים AERMOD

הגדרת נתונים למודל

תוצאות הרצת המודל ישוו לערכי סף כפי שמוגדרים בנוהל להגדרת מפגעי ריח.

להלן ערכי הסף למטרדי ריח כפי שמוגדרים בנוהל להגדרת מפגעי ריח.

- מגורים $1(\text{OU}/\text{m}^3)$

- אזור מעורב $5(\text{OU}/\text{m}^3)$

- אזור אחר $10(\text{OU}/\text{m}^3)$

אזור מגורים - אזור שנקבע כאזור למגורים בתכנית, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

והמשמש אזור מגורים למעשה.

אזור מעורב - אזור הכולל אחד או יותר מהאזורים הבאים- אזור נופש, אזור תיירות או מבני ציבור.

אזור אחר - אזור שאינו אזור מעורב ואינו אזור מגורים. מסחר או תעשייה קלה על פי תוכנית לפי חוק התכנון

והבניה, התשכ"ה – 1965.

ערך הסף לריכוז ריח באוויר אליו מסמך זה מתייחס הוא 3 יחידות ריח למ"ק. ערך זה הינו ערך ביניים בין

הערך לאזור מגורים לבין הערך לאזור מעורב, ונהוג להתייחס אליו כערך מייצג לאזור כפרי בעל אופי

חקלאי.

תרחישי הרצה

מודל פיזור המזהמים AERMOD הורץ עבור התרחישים הבאים:

1. **מצב קיים** – תוך מיפוי המכלאות והרפתות הקיימים

2. **מצב עתידי שלב א'** – פינוי מקבץ מבני בעלי החיים הממוקמים באזור המזרחי של התכנית (מבנים

מס' 2-4, 72-75, 63 בתרשים 5.3) לשטח ייעודי באזור תכנית מתאר מס' ענ-984.

3. **מצב עתידי שלב ב'** – פינוי מלא של מבני בעלי החיים בשטח התכנית לשטח ייעודי אזור תכנית

מתאר מס' ענ-984.

תחום שטח הבדיקה:

תחום שטח הבדיקה הינו היישוב מועאווייה (אין מבני בע"ח נוספים בקרבת היישוב).

מטאורולוגיה:

הנתונים המטאורולוגיים ששימשו להרצת המודל מפורטים בפרק 3.





פרמטרים מטאורולוגיים:

אורך החספוס הוערך לפי שימושי הקרקע בעיגול שמרכזו בתחנה ומחוגו 1 ק"מ. האלבדו הוערך משימושי קרקע במשבצת של 10 x 10 קמ"ר שמרכזת בתחנה (ממוצע אלגברי). יחס בוון הוערך משימושי קרקע במשבצת של 10 x 10 קמ"ר שמרכזת בתחנה (ממוצע גיאומטרי). בכלל השטחים הוערכו לצורך החישובים 25% שטחים עירוניים, 25% שטחים מיוערים, 50% שדות חקלאיים

להלן ערכי הפרמטרים הסביבתיים בהם השתמשנו במודול AERMET:

טבלה 5.1: ערכי פרמטרים סביבתיים אשר הוזנו לצורך הכנת הקובץ המטאורולוגי



סקטור	אלבדו	יחס בוון	אורך חספוס (במטר)
360-0	0.17	1.325	0.6

קולטנים:

טבלה 5.2 ותרשים 5.1 מפרטים את מיקום 38 הקולטנים הבודדים שנבחרו להרצת המודל. בנוסף הוגדרו במודל שתי רשתות קולטנים בעלות 721 קולטנים. סה"כ חושבו במודל 759 קולטנים.

טבלה 5.2: מיקום הקולטנים שנבחרו להרצת המודל



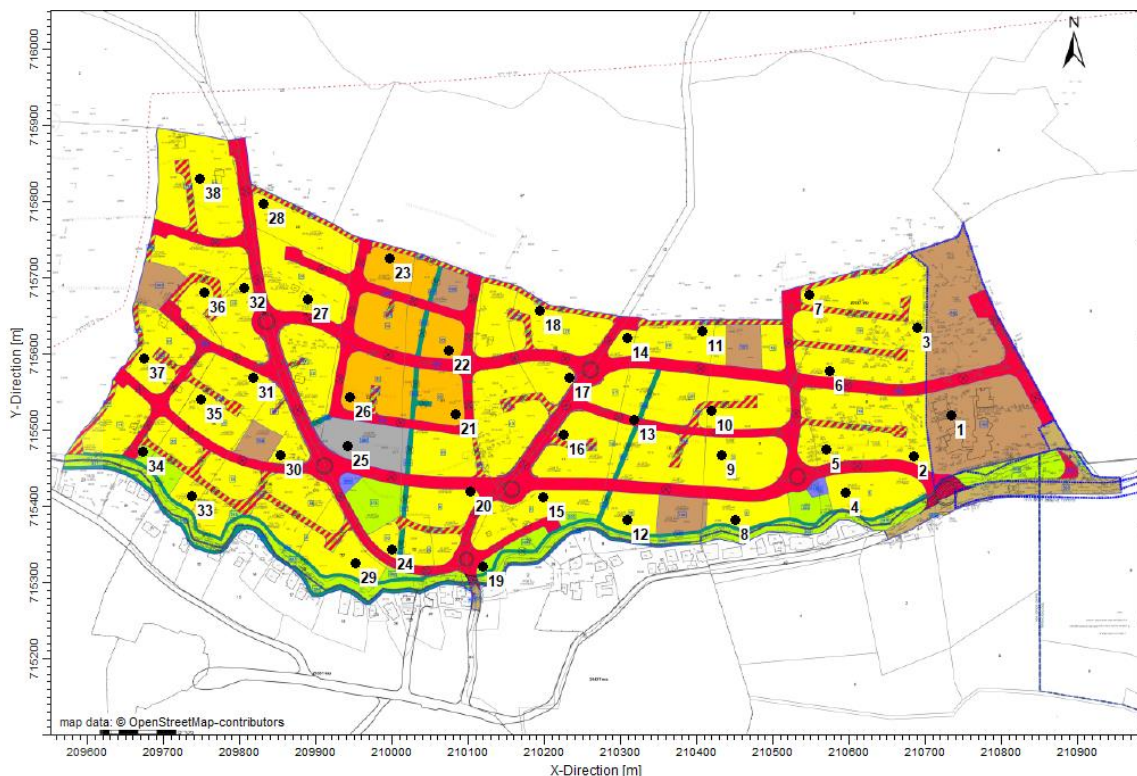
קולטן	X	Y	שימוש
1	210733.8	715519.4	ציבורי
2	210684.7	715466	מגורים
3	210689.7	715634.4	מגורים
4	210596.3	715417.7	מגורים
5	210569.7	715474.4	מגורים
6	210575.5	715578.5	מגורים
7	210547.2	715677.7	מגורים
8	210451.4	715382.7	מגורים
9	210432.2	715466.9	מגורים
10	210418.9	715525.2	מגורים
11	210408	715630.2	מגורים
12	210308.9	715382.7	מגורים
13	210317.2	715514.4	מגורים
14	210309.7	715621	מגורים
15	210198	715411.9	מגורים
16	210225.5	715495.2	מגורים
17	210233	715569.4	מגורים
18	210193.9	715656.9	מגורים
19	210118.9	715321	מגורים
20	210113	715424.4	מגורים
21	210083	715521.9	מגורים





קולטן	X	Y	שימוש
22	210074.7	715604.4	מגורים
23	209997.2	715725.2	מגורים
24	210000.5	715343.5	מגורים
25	209941.4	715480.2	תעסוקה
26	209944.7	715543.5	מגורים
27	209889.7	715672.7	מגורים
28	209830.6	715797.7	מגורים
29	209952.2	715325.2	מגורים
30	209853.1	715467.7	מגורים
31	209817.2	715568.5	מגורים
32	209805.6	715687.7	מגורים
33	209737.2	715414.4	מגורים
34	209673.1	715472.7	מגורים
35	209748.9	715540.2	מגורים
36	209753.9	715681.9	מגורים
37	209674.7	715594.4	מגורים
38	209747.2	715831	מגורים

תרשים 5.1: מיקום הקולטנים על רקע ייעודי קרקע



מקורות הריח ומקדמי הפליטה:

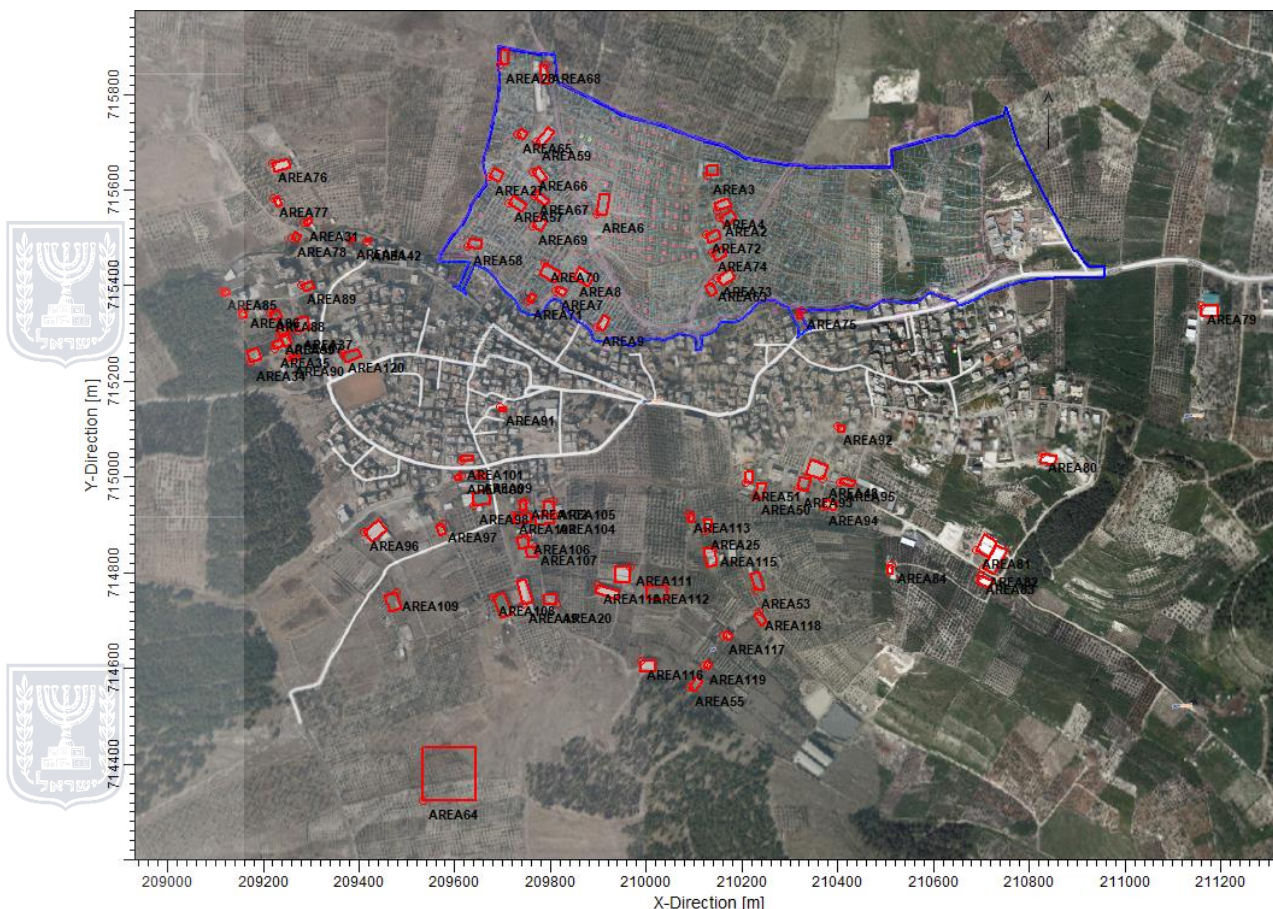
מקורות הריח שהוגדרו למודל הינם מבני בעלי חיים ביישוב מועאווייה, כפי שפורט בסעיף 4. כמו כן, בשטח שמיועד לאכלוס דירים בדרום מועאווייה לפי תכנית מתאר מס' ענ-984 הוגדרה מכלאה בגודל 100*100 מ'





(סך שטח מבני בעלי החיים המפונים) כאשר כאמצעי מחמיר הוגדר מקדם פליטה לבקר (1.23 יח/ריח/מ"ר/ש). בתרשים 5.2 ובנספח 2 מוצגים כלל מקורות הפליטה שהוזנו למודל:

תרשים 5.2: מקורות הפליטה שהוזנו למודל (מסומנים באדום) על רקע הקו הכחול של התכנית:



6. תוצאות

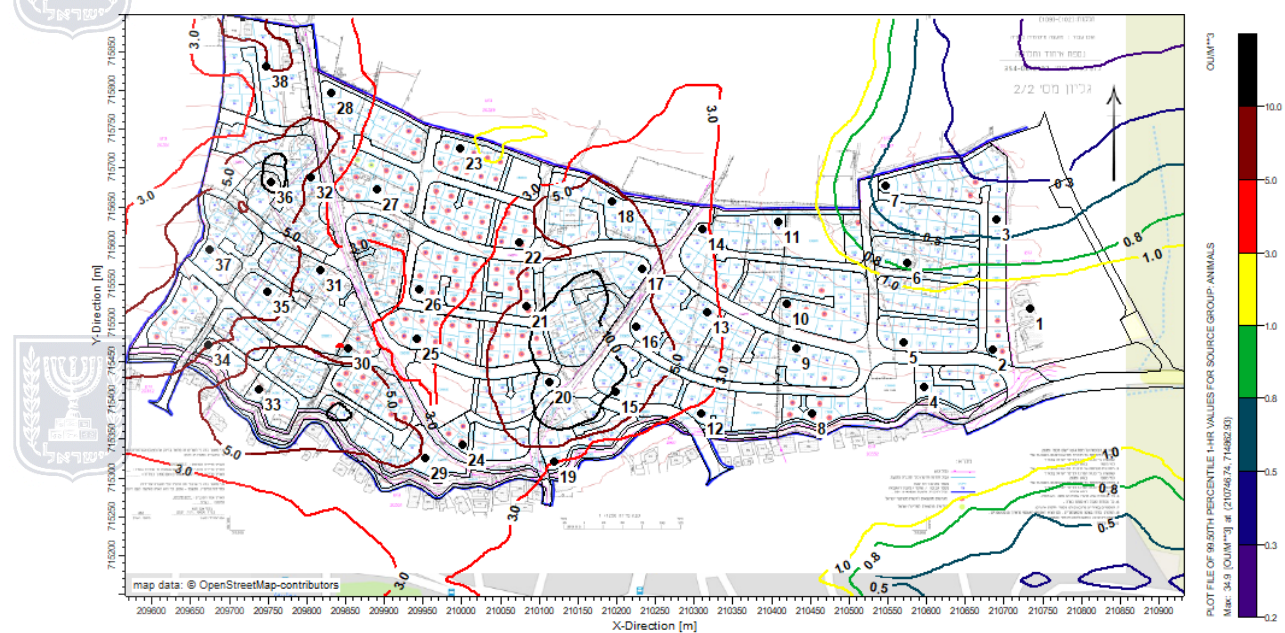
טבלה 6.1 ותרשימים 6.1, 6.2, 6.3 מציגים את תוצאות הרצת המודל לפליטות ממבני בעלי החיים ביישוב מועאווייה בתרחישים השונים. התוצאות מוצגות עבור האחוזון ה-99.5%.

טבלה 6.1: תוצאות הרצת המודל:

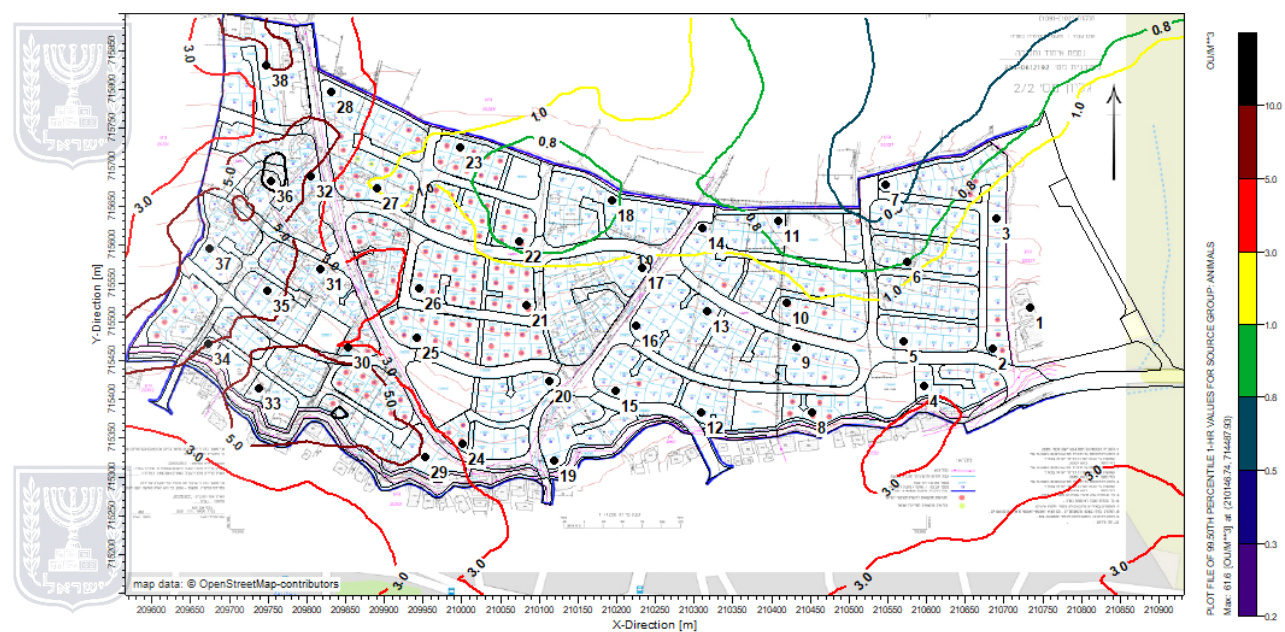
קולטן	X	Y	מצב קיים		מצב עתידי שלב א'		מצב עתידי שלב ב'	
			ריכוז (יח"ר/מ"ק)	אחוז מהתקן (%)	ריכוז (יח"ר/מ"ק)	אחוז מהתקן (%)	ריכוז (יח"ר/מ"ק)	אחוז מהתקן (%)
1	210733.8	715519.4	1.2	40%	2.3	78%	2.3	78%
2	210684.7	715466	1.8	60%	2.8	94%	2.8	94%
3	210689.7	715634.4	0.4	12%	1.3	42%	1.3	42%
4	210596.3	715417.7	2.1	71%	2.9	96%	2.9	96%
5	210569.7	715474.4	1.5	50%	1.9	64%	1.9	64%
6	210575.5	715578.5	0.6	21%	0.8	26%	0.8	26%
7	210547.2	715677.7	0.4	14%	0.4	15%	0.4	15%

קולטן	X	Y	מצב קיים		מצב עתידי שלב א'		מצב עתידי שלב ב'	
			ריכוז (יחידות/מ"ק)	אחוז מהתקן (%)	ריכוז (יחידות/מ"ק)	אחוז מהתקן (%)	ריכוז (יחידות/מ"ק)	אחוז מהתקן (%)
8	210451.4	715382.7	1.9	63%	1.9	64%	1.9	64%
9	210432.2	715466.9	2.0	68%	1.4	46%	1.4	46%
10	210418.9	715525.2	1.9	62%	1.1	37%	1.1	37%
11	210408	715630.2	1.4	48%	0.7	23%	0.7	23%
12	210308.9	715382.7	2.6	85%	1.7	57%	1.7	57%
13	210317.2	715514.4	3.0	101%	1.3	45%	1.3	45%
14	210309.7	715621	3.1	103%	0.8	28%	0.8	28%
15	210198	715411.9	10.5	350%	2.0	66%	2.0	66%
16	210225.5	715495.2	5.6	188%	1.4	47%	1.4	47%
17	210233	715569.4	6.6	221%	1.1	35%	1.0	33%
18	210193.9	715656.9	5.5	183%	0.8	26%	0.7	24%
19	210118.9	715321	2.6	88%	2.6	86%	2.6	85%
20	210113	715424.4	8.0	266%	1.6	52%	1.5	51%
21	210083	715521.9	4.5	150%	1.2	41%	0.9	32%
22	210074.7	715604.4	4.1	137%	0.6	21%	0.4	13%
23	209997.2	715725.2	1.0	34%	0.9	31%	0.2	8%
24	210000.5	715343.5	3.0	100%	2.7	88%	2.4	78%
25	209941.4	715480.2	2.5	85%	1.4	47%	0.9	29%
26	209944.7	715543.5	2.9	97%	3.0	99%	0.6	18%
27	209889.7	715672.7	1.0	34%	0.7	25%	0.3	8%
28	209830.6	715797.7	3.2	108%	3.2	108%	0.4	13%
29	209952.2	715325.2	4.3	142%	4.3	142%	2.0	68%
30	209853.1	715467.7	2.5	84%	2.5	84%	1.1	36%
31	209817.2	715568.5	3.3	109%	2.6	86%	0.8	27%
32	209805.6	715687.7	3.4	112%	3.4	112%	0.5	17%
33	209737.2	715414.4	9.0	299%	7.8	261%	1.3	45%
34	209673.1	715472.7	4.5	149%	4.4	146%	1.3	45%
35	209748.9	715540.2	6.4	213%	5.8	193%	1.2	42%
36	209753.9	715681.9	12.2	405%	12.2	405%	0.7	23%
37	209674.7	715594.4	5.8	192%	5.4	180%	1.2	41%
38	209747.2	715831	4.5	150%	4.5	151%	0.5	16%

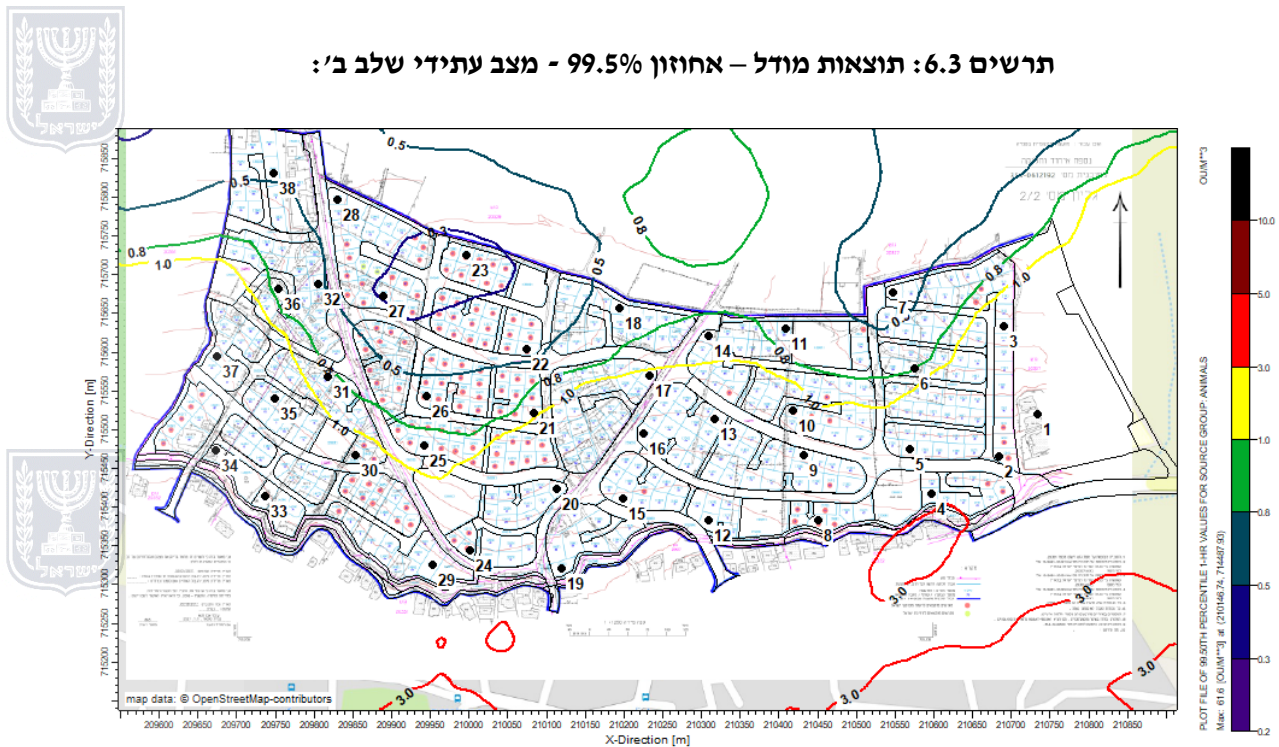
תרשים 6.1: תוצאות מודל – אחוזון 99.5% - מצב קיים:



תרשים 6.2: תוצאות מודל – אחוזון 99.5% - מצב עתידי שלב א':



תרשים 6.3: תוצאות מודל – אחוזון 99.5% - מצב עתידי שלב ב':



7. דיון והמלצות

במסגרת הכנת תכנית 354-061219 : שכונה צפונית חדשה למועאוויה בוצעה בדיקה להערכת עוצמת מטריד הריח הקיימת והחזויה ביישוב מועאוויה.

בתרשים 7.1 מוצגים מבני המשק שמוצע לפנותם במסגרת שלבי האכלוס.

בתרשים 7.2 מצורף תשריט של השלביות המוצעת על רקע נספח איחוד וחלוקה.

בנספח 3 מוצגת טבלה מסכמת לשלביות הביצוע ומספרי המגרשים התואמים בתוכנית המוצעת.

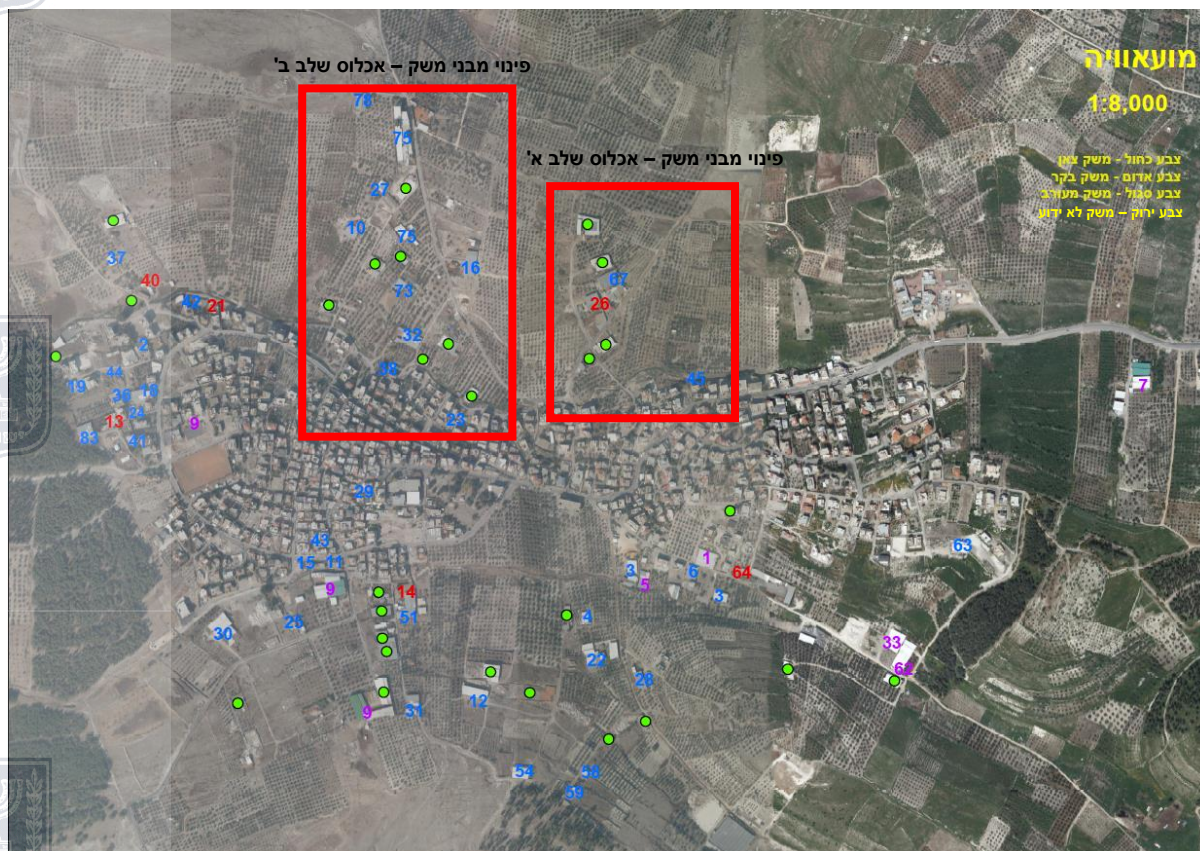
על פי התוצאות הראשוניות נמצא כי בתרחישים השונים באחוזון ה-99.5% חלו חריגות מערך הסף של 3 יח"ר/מ"ק כך שמומלצת שלביות הבינוי הבאה (עפ"י תרשים 7.2 ותרחישי ההרצה המתוארים בפרק 5):

- **במצב הקיים** – ניתן לאכלס את השטח המזרחי של התוכנית, בו במצב הקיים לא נמצאו חריגות.
- **במצב עתידי שלב א'** – אכלוס ראשוני של שטחי המדינה המרוכזים במרכז התוכנית יתאפשר במידה ויפנו מספר מבני משק הקיימים כיום במרכז אזור התכנית (ראה/י תרשים 7.1).

- **במצב עתידי שלב ב'** – במידה ויפנו כל הדירים והרפתות הממוקמים בשטח התוכנית, לא צפויות חריגות בשטח התוכנית, וניתן להשלים את האכלוס, למעט מגרשים 75 ו-76, כפי שמפורט להלן:

במגרשים מס' 75,76 באזור הדרום מזרחי של התכנית בשלבים א' וב' מפות האיזופלטות מראות ערכים החורגים במעט מערכי הסף של ריח (עד 10% מעל הערך 3 יח"ר/מ"ק). חריגות אלו מוגבלות לצד הדרומי של המגרשים. כתנאי להיתר בנייה למגרשים אלו, יש לבצע סקר ריחות עדכני לאישור המשרד להגנת הסביבה.

תרשים 7.1: מבני משק מיועדים לפינוי:



תרשים 7.2: שלביות ביצוע על רקע נספח איחוד וחלוקה:

נספח איחוד וחלוקה (חלקי)

מחוז: חיפה
נפה: חדרה
מקום: מועצה
גוש: 20547
חלקות: 10021-10091

הוכן עבור: מועצה מקומית בסמיה

נספח איחוד וחלוקה (חלקי)

לתוכנית מס' 354-0612192

גליון מס' 2/2



אכלוס שלב א'

מצב קיים

אכלוס שלב ב'

אין לשפוט בזה כי המסמך זה מתאר בדיוק את מצבם ובמיוחדים של המסמכים המוצגים.

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

האריך מידת האחריות: 02/01/2017

מספר סידורי: עא/20547-16/2681





נספח 1: מיפוי משקים שנעשה ע"י משרד החקלאות

טבלה א' – משקי בקר:

מס'	מס' משק מיפוי	סוג בע"ח	נקבה צעירה	נקבה בוגרת	סה"כ נקבות	זכר צעיר	זכר בוגר	סה"כ זכרים	סה"כ העדר	הערות
1	8	בקר	4	13	17	5	0	5	22	
2	13	בקר	64	0	64	218	0	218	282	
3	14	בקר	12	45	57	9	2	11	68	
4	21	בקר	16	45	61	4	2	6	67	
5	26	בקר	12	41	53	28	2	30	83	
6	34	בקר	202	0	202	315	0	315	517	
7	40	בקר	0	24	24	0	1	1	25	
8	64	בקר	2	18	20	1	1	2	22	
9	ח	בקר		44	44		1	1	45	אין מיפוי חיסון אחרון 2017
סה"כ				230	542	580	9	589	1131	

טבלה ב' – משקי צאן:

מס'	מס' משק מיפוי	סוג בע"ח	נקבה צעירה	נקבה בוגרת	סה"כ נקבות	זכר צעיר	זכר בוגר	סה"כ זכרים	סה"כ העדר	הערות
1	2	צאן	10	60	70	16	2	18	88	
2	3	צאן	53	53	106	20	2	22	128	
3	4	צאן	0	34	34	0	3	3	37	
4	6	צאן	82	98	180	72	4	76	256	
5	10	צאן	33	96	129	22	4	26	155	
6	11	צאן	26	51	77	13	3	16	93	
7	12	צאן	113	0	113	96	0	96	209	
8	15	צאן	29	52	81	7	4	11	92	
9	16	צאן	3	95	98	0	3	3	101	
10	17	צאן	0	41	41	0	2	2	43	אין מיפוי
11	18	צאן	0	164	164	0	5	5	169	
12	19	צאן	27	71	98	28	4	32	130	
13	22	צאן	57	193	250	54	8	62	312	
14	23	צאן	0	74	74	0	3	3	77	
15	24	צאן	0	35	35	0	1	1	36	
16	25	צאן	60	150	210	44	6	50	260	
17	27	צאן	18	8	26	2	1	3	29	
18	28	צאן	11	59	70	17	2	19	89	
19	29	צאן	7	45	52	3	3	6	58	
20	30	צאן	77	0	77	161	0	161	238	
21	31	צאן	0	70	70	0	5	5	75	
22	32	צאן	22	16	38	5	1	6	44	
23	35	צאן	31	16	47	49	1	50	97	
24	36	צאן	0	26	26	0	0	0	26	
25	37	צאן	7	13	20	2	1	3	23	
26	38	צאן	0	44	44	0	2	2	46	
27	39	צאן	10	21	31	12	1	13	44	
28	41	צאן	0	56	56	0	0	0	56	



מס'	מס' משק מיפוי	סוג בע"ח	נקבה צעירה	נקבה בוגרת	סה"כ נקבות	זכר צעיר	זכר בוגר	סה"כ זכרים	סה"כ העדר	הערות
29	42	צאן	2	27	29	2	2	4	33	
30	43	צאן	44	86	130	0	4	4	134	
31	44	צאן	0	24	24	0	0	0	24	
32	45	צאן	0	15	15	0	1	1	16	
33	51	צאן	11	40	51	18	2	20	71	
34	54	צאן	35	127	162	26	7	33	195	
35	58	צאן	0	11	11	0	0	0	11	
36	59	צאן	14	40	54	17	2	19	73	
37	63	צאן	0	0	0	72	0	72	72	
38	67	צאן	56	0	56	17	0	17	73	
39	73	צאן	6	0	6	2	0	2	8	
40	75	צאן	0	88	88	0	4	4	92	
41	78	צאן	0	15	15	0	0	0	15	
42	83	צאן	24	57	81	15	5	20	101	
43	א	צאן	14		14	45		45	59	אין מיפוי חיסון אחרון 2017
44	ב	צאן	25	185	210	15	3	18	228	אין מיפוי חיסון אחרון 2017
45	ג	צאן		11	11	2		2	13	אין מיפוי חיסון אחרון 2017
46	ד	צאן	8		8	2		2	10	אין מיפוי חיסון אחרון 2017
47	ה	צאן	7	104	111	2	5	7	118	אין מיפוי חיסון אחרון 2017
48	ו	צאן		39	39		3	3	42	אין מיפוי חיסון אחרון 2017
49	ז	צאן	12		12	2		2	14	אין מיפוי חיסון אחרון 2017
סה"כ			934	2510	3444	860	109	969	4413	

טבלה ג' – משקים מעורבים:

מס'	מס' משק מיפוי	צאן			בקר			הערות
		סה"כ נקבות	סה"כ זכרים	סה"כ העדר	סה"כ נקבות	סה"כ זכרים	סה"כ העדר	
1	1	36	41	77	30	111	141	
2	5	4	1	5	104	4	108	
3	7	77	63	140	43	166	209	
4	9	80	6	86	90	211	301	
5	33	62	6	68	10	30	40	
6	62	0	48	48	15	64	79	חיסון אחרון 2017
סה"כ		259	165	424	292	586	878	



נספח 2: מקורות הפליטה שהוזנו למודל ה-AERMOD:

סימול	X	Y	קצב פליטה (יח"ר/ש"מ"ר)	אורך צלע א'	אורך צלע ב'	זווית מהצפון (מעלות)	תרחישים בהם המבנה פעיל
2	210152.1	715541.2	0.615	21	30	54.96	א'
3	210127.8	715631	0.92	22	19	0	א'
4	210148.5	715557.1	0.92	30	17	-18.6	א'
6	209895.7	715549.2	0.615	20	45	8.98	א', ב'
7	209809.5	715387.3	0.92	20	12	24.53	א', ב'
8	209848	715416.8	0.92	35	25	31.27	א', ב'
9	209896.8	715312.8	0.615	16	29	28.88	א', ב'
19	209743.1	714733.4	0.92	20	50	-16.45	א', ב', ג'
20	209812.6	714734.4	0.615	20	25	-90.18	א', ב', ג'
25	210123.3	714888.4	0.615	15	22	-9.42	א', ב', ג'
27	209671.6	715626.5	0.615	22	22	26.89	א', ב'
28	209695.7	715862.8	0.615	15	30	3.29	א', ב'
31	209284.8	715531.9	1.23	10	15	50.72	א', ב', ג'
34	209172.9	715239.7	0.615	25	25	-18.19	א', ב', ג'
35	209224.2	715267.1	1.23	20	15	-23.78	א', ב', ג'
37	209273	715306	0.615	24	25	-10.26	א', ב', ג'
39	209234.6	715296.4	0.615	20	14	-19.57	א', ב', ג'
41	209381.5	715494.9	0.615	8	5	0	א', ב', ג'
42	209416	715491.8	1.23	8	5	0	א', ב', ג'
48	210369.5	714995.1	0.92	30	37	-72.33	א', ב', ג'
50	210227	714959.7	0.92	17	30	12.5	א', ב', ג'
51	210208.5	714987.2	0.615	15	25	0	א', ב', ג'
53	210228.8	714763.1	0.615	17	35	-17.17	א', ב', ג'
55	210090.1	714560.9	0.615	15	25	33.04	א', ב', ג'
57	209712.7	715571.4	0.92	32.589	17.45	30.3	א', ב'
58	209627.8	715481.2	0.92	26.378	19.73	12.24	א', ב'
59	209769.3	715701	0.92	16.54	40.25	42.09	א', ב'
63	210136.6	715405.5	0.92	15.511	22.79	150.61	א'



סימול	X	Y	קצב פליטה (יח"ר/ש"מ"ר)	אורך צלע א'	אורך צלע ב'	זווית מהצפון (מעלות)	תרחישים בהם המבנה פעיל
65	209730	715715.2	0.615	16.221	16.65	36.59	א', ב', ג'
66	209762.3	715638.1	0.615	30.116	16.3	51.26	א', ב', ג'
67	209764	715586.9	0.92	30.636	14.55	39.94	א', ב', ג'
68	209791.1	715860.5	0.615	13.885	37.2	170.54	א', ב', ג'
69	209763.7	715525.1	0.615	18.455	22.89	33.48	א', ב', ג'
70	209788.3	715445.7	0.615	25.003	36.58	117.15	א', ב'
71	209752.4	715367.6	0.615	12.214	16.47	24.02	א', ב'
72	210124.8	715506.6	1.23	18.477	25.98	69.26	א'
73	210148.5	715417.1	0.92	20.172	31.76	57.23	א'
74	210137.6	715469.7	1.23	19.597	24.9	63.69	א'
75	210325.1	715348.1	0.615	12	15	171.15	א'
76	209218.3	715655.7	0.92	19.551	34.01	71.33	א', ב', ג'
77	209220.6	715581.6	0.615	17.868	11.22	63.77	א', ב', ג'
78	209259.2	715498.7	0.92	13.602	14.92	31.14	א', ב', ג'
79	211160.6	715359.4	0.92	22.301	34.34	90.97	א', ב', ג'
80	210826.5	715048.8	0.615	18.837	30.17	99.56	א', ב', ג'
81	210689.5	714847.2	0.92	29.455	36.33	28.89	א', ב', ג'
82	210704.7	714809.2	0.92	24.111	56.42	29.88	א', ב', ג'
83	210696.8	714794.6	0.92	15.941	31.87	112.99	א', ב', ג'
84	210512.8	714816.9	0.92	11.424	18.82	170.05	א', ב', ג'
85	209112	715388	0.92	10.913	15.8	71.32	א', ב', ג'
86	209161.5	715350.6	0.615	14.694	14.91	160.31	א', ב', ג'
87	209251	715297.3	0.615	14.971	20.92	160.68	א', ב', ג'
88	209213.3	715343.1	0.615	16.544	20.38	70.45	א', ב', ג'
89	209280.2	715401.2	0.615	15.131	21.19	66.15	א', ב', ג'
90	209254.7	715250.3	0.615	9.297	20.49	70.64	א', ב', ג'
91	209694.7	715145.8	0.615	8.721	12.93	96.51	א', ב', ג'
92	210399.3	715106.6	0.92	12.84	14.76	83.09	א', ב', ג'
93	210315.2	714976.7	0.615	21.885	25.65	16.6	א', ב', ג'



סימול	X	Y	קצב פליטה (יח"ר/ש"מ"ר)	אורך צלע א'	אורך צלע ב'	זווית מהצפון (מעלות)	תרחישים בהם המבנה פעיל
94	210368.5	714937.6	0.615	26.343	15.97	16.91	א', ב', ג'
95	210404.9	714989	1.23	29.843	10.98	17.7	א', ב', ג'
96	209410.6	714883.9	0.615	26.319	38.89	49.55	א', ב', ג'
97	209573.4	714902.8	0.615	13.533	22.27	156.25	א', ב', ג'
98	209639.8	714940.7	0.92	34.869	26.4	-9.4	א', ב', ג'
99	209645.9	715006.2	0.615	10.224	19.44	87.05	א', ב', ג'
100	209614.5	715004.2	0.615	12.842	9.57	-179.53	א', ב', ג'
101	209613.9	715032.7	0.615	25.526	11.68	-3.78	א', ב', ג'
102	209747.3	714951.3	0.92	13.287	19.87	173.33	א', ב', ג'
103	209721.7	714919.3	0.92	16.289	35.92	81.53	א', ב', ג'
104	209805	714920.8	0.615	35.866	16.28	173.69	א', ב', ג'
105	209804.2	714950.7	1.23	20.16	28.76	174.14	א', ב', ג'
106	209751.7	714876.8	0.92	21.356	23.05	170.76	א', ב', ג'
107	209767.8	714855.5	0.92	20.409	21.09	169.35	א', ב', ג'
108	209680.5	714748.9	0.92	46.829	24.22	67.85	א', ב', ג'
109	209477	714759.4	0.92	24.171	35.19	160.54	א', ב', ג'
110	209898.8	714775.3	0.615	17.224	47.96	106.97	א', ב', ג'
111	209966.7	714812.2	0.92	31.093	32.53	-175.36	א', ב', ג'
112	210001.6	714773.9	0.92	27.382	43.9	92.34	א', ב', ג'
113	210087.1	714922.4	0.92	16.561	11.72	84.19	א', ב', ג'
115	210141.7	714852.9	0.615	20.93	36.79	170.79	א', ב', ג'
116	209988	714617	0.615	20.9	32.13	93.18	א', ב', ג'
117	210161.2	714668.7	0.92	16.372	12.3	35.19	א', ב', ג'
118	210235.6	714719.6	0.92	13.86	27.22	143.56	א', ב', ג'
119	210120.4	714605.9	0.615	13.724	12.15	37.27	א', ב', ג'
120	209365.5	715257.1	0.92	18	35	70.45	א', ב', ג'
122	209534.2	714324.2	1.23	100	100	0	ב', ג'

נספח 3: מספרי מגרשים לשלבויות הביצוע:

שלביות ביצוע	מצב קיים	אכלוס שלב א'	אכלוס שלב ב'
מספר מגרש/ תא שטח	1-74	92-102	*75-76
	77-91	144-149	344-354
	103-104	151	357
	106-110	153-156	371-503
	113-114	158-159	5014
	116-132	161-166	7023-7026
	135-142	175-176	6024-6026
	167-174	179-180	3003
	177	182-185	5011-5012
	152	187-191	6022
	6012-6013	193-195	2003
	4002-4004	196-199	
	6006	7009A	
	7001-7002	5003-5010	
	7007-7008	201-343	
		355-356	
		358-370	
		2002	
		6015-6021	
		3002	
		7010-7017	
		5013	
		7021	

*אכלוס מגרשים אלו יותנה בסקר ריחות עדכני