

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
355-0656819**

**שם התכנית: מכ/מק/951 – תוספת יחידות דיור
וזכויות בנייה בחלקה 250 בגוש 11145 ברבסיים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0656819. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ 6, מכ/201, 355-0661652, שינוי: מכ / 231, ללא שינוי: מכ / 278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: רכסיים, רח' השקד 58, גבעה ג', רכסיים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 250 מגרש: 114 מתכנית: מכ/ 231

מטרת התכנית:

הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 8(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר (מ-242 מ"ר ל-292 מ"ר) לפי סעיף 6(א)א62(2) לחוק התכנון והבנייה.
3. התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, במקום 1.75 מ' עפ"י סעיף 5(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי קו בנין צידי מ-4 מ' ל-3.6 מ' לפי סעיף 6(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 6(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
6. הגדלת תכסית מ-35% ל-40% עפ"י סעיף 5(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/5/2019 ובילקוט פרסומים 8200, עמ' 9928, בתאריך 15/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
355-0674051**

**שם התכנית: מכ/מק/943-תוספת יחידות דיור
וזכויות בנייה בחלקה 250 בגוש 11145 ברבסיים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0656819. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ 6, מכ/201, 355-0661652, שינוי: מכ / 231, ללא שינוי: מכ / 278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: רכסיים, רח' השקד 2, גבעה ג', רכסיים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 188 מגרש: 52 מתכנית: מכ/ 231

מטרת התכנית:

הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

מטרת התכנית:

הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 8(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה (מ-238.5 מ"ר ל-288.5 מ"ר) לפי סעיף 6(א)א62(2) לחוק התכנון והבנייה.
3. התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 4 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, במקום 1.75 מ', עפ"י סעיף 5(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 6(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 6(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
6. הגדלת תכסית מ-35% ל-40% עפ"י סעיף 5(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/06/2019 ובילקוט פרסומים 8243, עמוד 10810, בתאריך 17/06/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
355-0674077**

**שם התכנית: תכנית מכ/מק/949 הסדרת מצב קיים
בחלקה 207 בגוש 11145 ברבסיים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0674077. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ 6, מכ/201, 355-0661652, שינוי: מכ / 231, ללא שינוי: מכ / 278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: רכסיים, רח' השקד 22, גבעה ג', רכסיים.

ילקוט הפרסומים 8559, ד' בכסלו התש"ף, 3.12.2019



14:13 03/12/19