

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חכ/11 ט

כפיפות תמא/35 1

כפיפות תממ/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: צרופה רחוב: התאנה.

נחלה בצד המזרחי של המושב דרומית לכביש הכניסה לצרופה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11769, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

קואורדינטה X: 195922

קואורדינטה Y: 728026

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש מנחלה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים בחלקה א' בנחלה למגורים א' (תא שטח מס' 3) על מנת לאפשר רישום המגרש כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק הנחלה.
2. בנחלה 44 (תאי שטח 1+2) שהופרד ממנה מגרש למגורים יהיה ניתן להקים 1 יח"ד + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת, תתבטל הזכות להקמת יחידת מגורים שניה (שתעבור לתא שטח מס' 3).
3. במגרש "מגורים א'" שהופרד מהנחלה (תא שטח מס' 3) תותר הקמת בית מגורים אחד בלבד.
4. סה"כ יח"ד בשטח התכנית יהיה 2 יח"ד גדולות + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת.
5. שינוי קו בנין קדמי מ-10 מ' ל-5 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8511, התשפ"א, עמוד 1129, בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: זבולון, מורדות הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 301-0514265**

**שם התכנית: רכסים – שכונת מגורים רסקו**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 301-0514265 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מכ/231

החלפה מכ/1

החלפה מכ/במ/333

החלפה מכ/393

כפיפות תמא/35 1

כפיפות תממ/6

כפיפות תמא/34 ב/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בשוליים הצפוניים של רכסים בסמוך לרח' הנרקיסים בגבעה ב' מורדות הכרמל.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10393, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

גוש: 10394, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 14, 15.

גוש: 11145, מוסדר, חלקי חלקות: 147.

גוש: 10064, לא מוסדר, חלקי חלקות: 46, 145, 146.

קואורדינטה X: 209797

קואורדינטה Y: 740290

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונה חדשה ברכסים, הכוללת מגורים, שטחים למבני ציבור ושצ"פים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי ליעוד מגורים ב' ומגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות וחובות בנייה לכל ייעוד.
3. התווית דרכים חדשות.
4. הרחבת קטעי דרך על חשבון שטח חקלאי, שטח למגורים, שצ"פ ושטח לתכנון בעתיד, לטובת גישה לשכונת המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8204, התשע"ט, עמוד 10002, בתאריך 16/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 355-0655480**

**שם התכנית: מכ/955 – שינוי הוראות בינוי**

**בגוש: 10713 – חלקה: 190 בטירת כרמל**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0655480 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

ילקוט הפרסומים 8724, ט' באדר התש"ף, 5.3.2020