

חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0640094, הנקראת "חפ/מק/2503 – רח' ההסתדרות 141, חיפה". מונה תדפיס הוראות 18, מונה תדפיס תשריט 3

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/604, חפ/מק/1400/מר, חפ/מק/1400/י"ב/1, חפ/מק/1400/י"ג, חפ/מק/229/מר/1.

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/מק/229, חפ/מק/222, חפ/מק/1091, חפ/מק/1400/י"ב, חפ/מק/1400/ש"ש, חפ/מק/1400/ת"ט, תמ"א 38, חפ/תמ"א/4/ב/4, תמ"מ/6, חפ/2000.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' ההסתדרות 141, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 11646, חלקות: 9

מטרות התכנית:

הסדרת מבנה קיים תוך שינוי קווי הבניין ותכנית, תוספת שימושים והגדלת שטח הבנייה העיקרי בהתאמה לתכנית חפ/2000

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים והגדלת שטחי הבנייה בהתאם לתכנית חפ/2000
2. שינוי בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א (א) 4
3. שינוי בתכנית הקרקע עפ"י סעיף 62א (א) 5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0740928

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0740928 הנקראת "חפ/מק/2517 – רח' סירקין 24, חיפה" מונה תדפיס הוראות 14 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/594, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/61, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/229/ה, חפ/מק/363, חפ/מק/594, חפ/מק/1400/יב/1.

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/מק/1888/א, חפ/מק/1400/ש"ש/1, חפ/מק/1400/ש"ש, חפ/מק/1888, חפ/מק/2000, חפ/מק/229/י/5, חפ/מק/1400/פ.מ.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' סירקין 24, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 10863 (לא מוסדר), חלקות: 7

מטרות התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע תוך תגבור זכויות בנייה ומתן הוראות בינוי ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה למגורים עם שימוש מסחרי בקומת הקרקע, בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.
2. תוספת קומות בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.
3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון ובנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0695205

שם התכנית: בית שאול-מעלה הכרמל 13 – זכרון יעקב
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0695205. מונה תדפיס תשריט 1, מונה תדפיס הוראות 6

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: מעלה הכרמל מס' בית: 13

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11321 מחלקה: 335 עד: 335 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.558

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

מטרת התכנית

התכנית מבקשת להסדיר בנייה קיימת באמצעות שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי בגוש 11321 חלקה 335 בזיכרון יעקב, הכל בהתאם לסעיף 62 לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צדדי לצורכי רישוי חריגת בנייה של פרגולה קיימת בלבד. מוצע 2 מ' במקום 4 מ' בהתאם לסעיף 62(א) (4)
- הגדרת קו בנין צדדי לבריכת שחיה. מוצע 1.2 מ' במקום 2 מ' המותר בתכנית ש/מק/383/א, בהתאם לסעיף 62(א) (4)
- הגדרת קו בנין אחורי לבריכת שחיה. מוצע 1.2 מ' במקום 2 מ' המותר בתכנית ש/מק/383/א, בהתאם לסעיף 62(א) (4)
- תוספת שטחי שירות במרתף – עד 50 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א) (15)
- תוספת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א) (16) (2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/05/2019 ובליקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זיו דשא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-0642736

שם תכנית: מק/163/16 – תוספת זכויות בנייה ברח' הבנים 33 ה"ה

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0642736. מהדורת הוראות: 17 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 11/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4/346
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1 / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 13 / 163

מקום התכנית:

ישוב: הוד-השרון כתובת: הבנים, 33 הוד-השרון

שטח התכנית: 0.847

חלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6442, חלקה: 807

מטרת התוכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי בקווי בנייה, ביטול זיקת הנאה וקביעת זיקת הנאה חדשה

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שטח עיקרי מ-25% ל 25% סה"כ 32%, המהווים 271.04 מ"ר. לפי סעיף 62(א)1(א)1. בתוספת השטחים עפ"י תוכנית הר / 1002.
- שינוי קווי צדדיים (מזרחי ומערבי) מ-5.00 מ' ל-4.00 מ', 62(א)4.
- ביטול זיקת הנאה מתוכנית הר/מק/163 / 1.13 וקביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

423-0691030

שם תכנית: הר/מק/76/346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0691030. מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 11/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4/346
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1 / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 33/346

מקום התכנית:

ישוב: הוד-השרון כתובת: יהונתן, 2

שטח התכנית: 0.817

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6661, חלקה: 257

ילקוט הפרסומים 8598, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019