

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0683920 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ק/ 408
החלפה	ק/ 408 ד
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	352-0141994
כפיפות	ק/ 408 ג / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	352-0140566

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית מוצקין רחוב:

בחלקו המערבי של מתחם כורדני בצפון קריית מוצקין (שכונת משכנות אומנים)

קואורדינטה X: 208163

קואורדינטה Y: 750401

גושים וחלקות:

גוש: 10426, מוסדר, חלקות במלואן: 638.

מגרשים:

801 בהתאם לתכנית ק/ 408

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות שינוי בהוראות הבנייה במגרש 801 – כורדני, קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח עיקרי, שטחי שירות וכן הגדלת שטחי מרפסות.
- ב. תוספת יח"ד.
- ג. תוספת קומות.
- ד. שינויים בקווי בנין וקביעת קו בנין עילי למרפסות.
- ה. הגדלת התכנית העילית והתת קרקעית, הקטנת אחוז השמירה על מי נגר עילי, צמצום רצועת צמחיה לאורך הגבולות הקדמיים, שינוי בגובה קומת כניסה, התרת דירות ומחסנים בקומת הכניסה.
- ו. שינוי בהוראות חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגרוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 352-0247403

שם התכנית: שינוי ייעוד בחלקה 65 גוש 11562
רח' גושן 18 קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0247403 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/ 130
שינוי	ק/ 131
כפיפות	ק/ 290
כפיפות	ק/ 316 א
כפיפות	ק/ 316 ב
כפיפות	ק/ 130 ב
כפיפות	ק/ 316 ב
כפיפות	ק/ 316 ח
כפיפות	ק/ 130 א
כפיפות	ק/ 316 ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית מוצקין רחוב: שד גושן משה 18.

החלקה נמצאת במקום מרכזי בשד' משה גושן 18, קריית מוצקין.

גושים וחלקות:

גוש: 11562, מוסדר, חלקות במלואן: 65.

קואורדינטה X: 207500

קואורדינטה Y: 747850

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת על ידי שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ומסחר
2. שינוי וקביעת שטחי בנייה לשימוש מגורים
3. קביעת שטחי בנייה לשימוש מסחר
4. שינוי והסדרת קווי בנין.
5. תוספת יחידת דיור אחת ל-6 יח"ד המאושרות בתכנית ק/ 316 ותוספת 3 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8225, התשע"ט, עמוד 10428, בתאריך 06/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגרוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

ילקוט הפרסומים 8511, י"ב בחשוון התש"ף, 10.11.2019