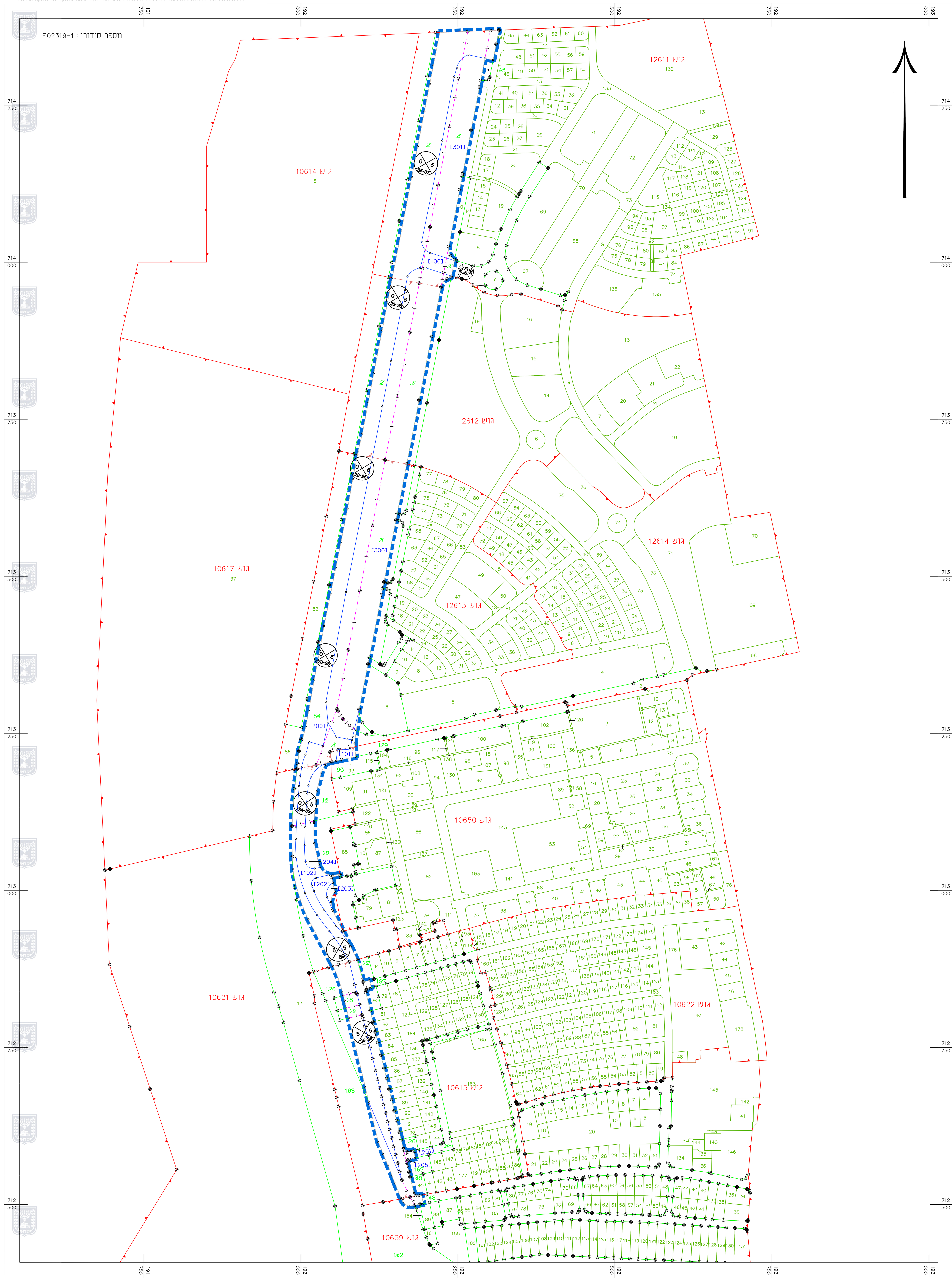

חלוקה אנליטית

תוכנית מספר 353-0484196

אור עקיבא,רחוב ביאליק

הרחבת דרך לדו מסלולית

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מקום : אור עקיבא
הוכן עבור : ד.א.ל. הנדסה בע"מ

לא לצרכי רישום !

מקרא:

- גבול ומספר גוש רשום (גוש 10000)
- גבול ומספר חלקה רשומה (10)
- גבול גוש מתבטל
- גבול ומספר חלקה מתבטלת (10)
- גבול ומספר מגרש ([1001])
- תחום קו כחול

קנה מידה 1 : 2500

מטר 50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 250 מטר

גושים וחלקות בתוכנית

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10615	מוסדר		18,19,166,167,168,176,197,198
10621	מוסדר		10,12
10639	מוסדר		148,162
10650	מוסדר		129
12611	מוסדר	3	2,9,45
12612	מוסדר	3	2
12613	מוסדר		3,4,84

מצב נכנס

מס' גוש	מס' חלקה	שטח רשום בד"מ	שטח נכלל בד"מ
10615	18	0.765	0.456
10615	19	0.602	0.361
10615	166	0.498	0.02
10615	167	1.009	0.009
10615	168	2.966	0.194
10615	176	9.192	5.625
10615	197	12.263	5.433
10615	198	16.145	1.511
10621	10	20.473	9.947
10621	12	5.783	3.343
10639	148	18.965	0.228
10639	162	30.273	0.185
10650	129	6.178	0.637
12611	2	20.123	17.571
12611	3	14.437	14.437
12611	9	8.128	0.506
12611	45	1.076	0.621
12612	2	14.325	12.544
12612	3	10.025	10.025
12613	3	15.127	14.725
12613	4	4.924	2.454
12613	84	24.175	21.561
סה"כ			122.393

מצב יוצא

מגרש	מס' חלקה ארעית	שטח רשום בד"מ	יעוד
100	100	1.286	דרך מאושרת
101	101	0.643	דרך מאושרת
102	102	15.276	דרך מאושרת
200	200	45.917	דרך מוצעת
201	201	0.020	דרך מוצעת
202	202	1.502	דרך מוצעת
203	203	0.256	דרך מוצעת
204	204	2.437	דרך מוצעת
205	205	0.009	דרך מוצעת
300	300	41.475	שטח ציבורי פתוח
301	301	13.572	שטח ציבורי פתוח
סה"כ		122.393	

מצב נכנס-התפלגות יעודי הקרקע

מס"ד	מספר גוש	מספר חלקה	חלק / כל החלקה	שטח רשום במ"ר	שטח חלקה נכלל בקו הכחול, במ"ר	תתל/31			353-0087494		2/28/14		ג/556	ש/326	חפאג/ד/1161/חכ/306		ש/במ/506א	
						דרך מאושרת	דרך מאושרת לפי ש/במ/506א+מגבלות בניה לפי תתל/31	שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי ב' לפי ש/במ/506א+מגבלות בניה לפי תתל/31	דרך מאושרת	שטח ציבורי פתוח	דרך מאושרת	שטח ציבורי פתוח	דרך מאושרת	דרך מאושרת	דרך מאושרת	שטח ציבורי פתוח	דרך מאושרת	שטח ציבורי פתוח
1	10615	18	חלק	765	456					456								
2	10615	19	חלק	602	361					361								
3	10615	166	חלק	498	20							20						
4	10615	167	חלק	1,009	9							9						
5	10615	168	חלק	2,966	194						194							
6	10615	176	חלק	9,192	5,625					5,625								
7	10615	197	חלק	12,263	5,433								65	64	4,069		1,235	
8	10615	198	חלק	16,145	1,511										1,511			
9	10621	10	חלק	20,473	9,947				3,767	6,180								
10	10621	12	חלק	5,783	3,343				1,493	1,850								
11	10639	148	חלק	18,965	228									74	129		25	
12	10639	162	חלק	30,273	185										185			
13	10650	129	חלק	6,178	637				598						2		37	
14	12611	2	חלק	20,123	17,571	334		17,237										
15	12611	3	מלא	14,437	14,437		10,889										3,548	
16	12611	9	חלק	8,128	506												506	
17	12611	45	חלק	1,076	621													621
18	12612	2	חלק	14,325	12,544			12,544										
19	12612	3	מלא	10,025	10,025		7,721										2,304	
20	12613	3	חלק	15,127	14,725		11,579		32								3,114	
21	12613	4	חלק	4,924	2,454		835		580						685		354	
22	12613	84	חלק	24,175	21,561			19,531	847	444						739		
סה"כ					122,393	334	31,024	49,312	7,317	14,916	194	29	65	138	6,581	739	11,123	621

הערות

1. רקע הגושים והחלקות בתוכנית זאת הינו חישוב אנליטי של כל הגושים והחלקות בתחום הקו הכחול של התוכנית.
2. חישוב זה ישמש לצורך עריכת התב"ע בלבד ולא לסימון גבולות, מפות מצביות וטופוגרפיות, היתרי בניה וכו'
3. כל רקע הגושים והחלקות שמחוץ לקו הכחול של התוכנית הועלה בצורה גרפית ואינו מדוייק. אין לעשות בו שום שימוש אלא להתרשמות בלבד.
4. אלא אם צוין אחרת, כל נקודות הגבול אשר חושבו באופן אנליטי הינן בדרגת סיווג 6 בהתאם להנחיית המנהל 2013/1- המרכז למיפוי ישראל.
5. השטחים המופעים בטבלאות השטחים הינם שטחים מתואמים.
6. הגבולות והשטחים עלולים להשתנות מעט בעת עריכת תוכנית לצורכי רישום במקום .
7. התוכנית הוכנה בהתאם לתוכנית מפורטת מס' 353-0484196
8. התכנית הוכנה בהתאם לקבצים שהתקבלו בתאריך ה-28/10/2018

אני מאשר בזה כי ערכתי את התוכנית לפי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשע"ו - 2016 וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך גמר הכנת התכנית : 28/10/2018
מקום : טירת הכרמל

אריה פרנק, הסדנה 3, טירת כרמל — שם המודד ומענו
1200 — מספר רשיון
____________ — חתימה

חץ הצפון
מיפוי והנדסה בע"מ
מדידות, מיפוי, GIS ואורתופוטו
סביון שחם 050-3332240
זיו סלומון 050-3332239
אלדב נטוביץ 050-3332238
רח' הסדנה 3, ת.ד. 2054
פארק התעשיה טירת כרמל 30200
טל' : 04-8580355 פקס : 04-8580377
www.hetz-hazafon.co.il | office @ hetz-hazafon.co.il