

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 302-0422824

שם התכנית: חד/490/ה מרכז רפואי הלל יפה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0422824 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חד / במ / 900
שינוי	חד / מק / 490 / ד
שינוי	חד / 35
שינוי	חד / 490 / ב
שינוי	חד / מק / 490 / ג
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תממ / 6
כפיפות	חד / 2020
ללא שינוי	תתל / 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: השלום.

בעיר חדרה, צפונית למחלף אולגה בצמוד לכביש מס' 2, מערבית לכביש 20 (דרך השלום).

גושים וחלקות:

גוש: 10004, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 48.

גוש: 10009, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 474, 478, 479, 480, 481.

גוש: 10012, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 8, 9, 21, 22, 23.

קואורדינטה X: 190424

קואורדינטה Y: 706476

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של המרכז הרפואי לצורך התאמתו לסטנדרטים רפואיים מודרניים לרבות: תוספת מבנים חדשים, הריסת מבנים, פרישת מערכת השטחים הפתוחים ופיתוחם כמרחבי שהיה, הסדרת תנועת הולכי רגל, הסדרת מערכת התנועה בבית החולים לרבות הכניסה אליו ושיפור חוות בית החולים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי ייעוד הקרקע.
- 2) תגבור זכויות בנייה.
- 3) תוספת מבנים חדשים.
- 4) קביעת הוראות בנייה לרבות: גובה הבניינים, קווי בניין, תכסית המבנים.

5) קביעת הוראות נוספות לרבות: הוראות בנושא סביבה, שטחים פתוחים, צירי הולכי רגל, מערכת תחבורה ושלכיות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8354, התשע"ט, עמוד 13141, בתאריך 23/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095, טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

308-0586602

שם התכנית: גן ארועים אזו"ת פרדס חנה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0586602 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / 33

שינוי ש / 156

שינוי ש / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: תדהר.

פינת הרחובות תדהר מרגנית באזו"ת פרדס חנה

גושים וחלקות:

גוש: 10099, מוסדר, חלקות במלואן: 61.

גוש: 10099, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 10.

קואורדינטה X: 198000

קואורדינטה Y: 710825

מטרת התכנית:

תוספת שימוש של אולם וגן אירועים באזור תעשייה מאושר

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש וקביעת הוראות לגן ארועים.

קו בנין קידמי בפינת הרחובות תדהר-מרגנית יהיה בקו ישר, 5 מ' ו 4 מ' בהתאמה וכפי שמופיע בתשריט מצב מוצע.

שטח שרות 10% משטח המגרש - 938 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8234, התשע"ט, עמוד 10660, בתאריך 13/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095, טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8564, י"א בכסלו התש"ף, 9.12.2019