



טופס 1 (תקנה 4)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לתכנית מס' 356-0647446

| תשלומי איזון     |                  | מצב יוצא            |               |                                 |                       |                                                 |                                             | מצב נכנס        |                    |               |                          |                                                                               |                                          | נתוני המקרקעין                                        |            |                                                        |                                    |                       |                   |       |      |        |            |
|------------------|------------------|---------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------|------|--------|------------|
| בעל הזכויות ישלם | בעל הזכויות יקבל | שווי יחסי (באחוזים) | שווי מצב יוצא | ייעוד המגרש המוקצה <sup>3</sup> | חלקים במגרש (באחוזים) | שטח המגרש המוקצה <sup>3</sup> במ"ר <sup>3</sup> | מס' החלקה המוקצה / ארעי / סופי <sup>4</sup> | מס' מגרש התמורה | שווי יחס (באחוזים) | שווי מצב נכנס | ייעוד החלקה <sup>3</sup> |                                                                               | החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)       | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה <sup>4</sup> | מס' זהות   | שם הבעלים הרשום <sup>2</sup>                           | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר) | שטח החלקה הרשום (מ"ר) | חלקה <sup>1</sup> | גוש   | מס"ד |        |            |
|                  |                  |                     |               |                                 |                       |                                                 |                                             |                 |                    |               | שטח (במ"ר)               | ייעוד                                                                         |                                          |                                                       |            |                                                        |                                    |                       |                   |       |      |        |            |
| אין              | אין              | 43.28%              | 537           | מגורים ב'                       | 43.28%                | 1,240.52                                        |                                             | 10              | 43.28%             | 545           | 545.01                   | 100.00%                                                                       | משכנתה, זיקות הנאה חלקה נהנית מזכות מעבר | 57630824                                              | חסון חסון  | 666.01                                                 | 764                                | 28                    | 11521             | 1     |      |        |            |
|                  |                  |                     |               |                                 |                       |                                                 |                                             |                 |                    |               |                          |                                                                               |                                          |                                                       |            |                                                        |                                    |                       |                   |       | 12   | 121.00 | דרך משולבת |
| אין              | אין              | 23.98%              | 297           |                                 | 23.98%                |                                                 |                                             |                 |                    |               |                          | 23.98%                                                                        | 300                                      | 300.11                                                | 66.67%     | משכנתה, זיקת הנאה חלקה כפופה בזכות מעבר                | 2043852                            | הנה עלי סעד           | 579.16            | 2,073 | 29   | 11521  | 2          |
|                  |                  |                     |               |                                 |                       |                                                 |                                             |                 |                    |               |                          |                                                                               | 9                                        | 86.00                                                 | דרך משולבת |                                                        |                                    |                       |                   |       |      |        |            |
| אין              | אין              | 11.99%              | 149           |                                 | 11.99%                |                                                 |                                             |                 |                    |               |                          | 11.99%                                                                        | 150                                      | 150.05                                                | 33.33%     | הערות אזהרה סעיף 126, שיקות הנאה חלקה כפופה בזכות מעבר | 57630824                           | חסון חסון             | 324.48            | 3,477 | 30   | 11521  | 3          |
|                  |                  |                     |               |                                 |                       |                                                 |                                             |                 | 4                  | 43.00         | דרך משולבת               |                                                                               |                                          |                                                       |            |                                                        |                                    |                       |                   |       |      |        |            |
| אין              | אין              | 5.70%               | 71            | 5.70%                           |                       |                                                 |                                             | 5.70%           | 66                 | 66.05         | 33.33%                   | הערות אזהרה סעיף 126, שיקות הנאה חלקה כפופה בזכות מעבר וחלקה נהנית מזכות מעבר | אין                                      | עאטף בן טריף חמוד                                     | 324.48     | 3,477                                                  | 30                                 | 11521                 | 3                 |       |      |        |            |
|                  |                  |                     |               |                                 |                       |                                                 |                                             |                 | 4                  | 12.28         | שטח ציבורי פתוח          |                                                                               |                                          |                                                       |            |                                                        |                                    |                       |                   |       |      |        |            |
|                  |                  |                     |               |                                 |                       |                                                 |                                             |                 | 3                  | 29.83         | דרך משולבת               |                                                                               |                                          |                                                       |            |                                                        |                                    |                       |                   |       |      |        |            |
| אין              | אין              | 2.85%               | 35            | 2.85%                           |                       |                                                 |                                             | 2.85%           | 33                 | 33.02         | 16.67%                   |                                                                               | 2019944                                  | נהיה טריף                                             |            |                                                        |                                    |                       |                   |       |      |        |            |
|                  |                  |                     |               |                                 |                       |                                                 |                                             |                 | 2                  | 6.14          | שטח ציבורי פתוח          |                                                                               |                                          |                                                       |            |                                                        |                                    |                       |                   |       |      |        |            |
|                  |                  |                     |               |                                 |                       |                                                 |                                             |                 | 1                  | 14.92         | דרך משולבת               |                                                                               |                                          |                                                       |            |                                                        |                                    |                       |                   |       |      |        |            |



| תשלומי איזון     |                  |                     |               | מצב יוצא                           |                       |                              |                                    |                  | מצב נכנס        |                    |                          |       |                                    | נתוני המקרקעין                                        |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |
|------------------|------------------|---------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|-------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----|------|
| בעל הזכויות ישלם | בעל הזכויות יקבל | שווי יחסי (באחוזים) | שווי מצב יוצא | ייעוד המגרש <sup>3</sup> (באחוזים) | חלקים במגרש (באחוזים) | שטח המוקצה במ"ר <sup>3</sup> | שטח המגרש המוקצה במ"ר <sup>3</sup> | מס' החלקה המוקצה | מס' מגרש התמורה | שווי יחס (באחוזים) | ייעוד החלקה <sup>3</sup> |       | החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים) | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה <sup>4</sup> | שם הבעלים הרשום <sup>2</sup> | מס' זהות  | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר) | שטח החלקה הרשום (מ"ר) | חלקה <sup>1</sup> | גוש | מס"ד |
|                  |                  |                     |               |                                    |                       |                              |                                    |                  |                 |                    | שטח (במ"ר)               | ייעוד |                                    |                                                       |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |
| אין              | אין              | 1.14%               | 14            | 1.14%                              |                       |                              |                                    |                  |                 | 1.14%              | 13                       | 13.21 | מגורים ב'                          | 6.67%                                                 | 2617723                      | פאדי טריף |                                    |                       |                   |     |      |
|                  |                  |                     |               |                                    |                       |                              |                                    |                  |                 |                    | 1                        | 2.46  | שטח ציבורי פתוח                    |                                                       |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |
|                  |                  |                     |               |                                    |                       |                              |                                    |                  |                 |                    | 1                        | 5.97  | דרך משולבת                         |                                                       |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |
| אין              | אין              | 0.57%               | 7             | 0.57%                              |                       |                              |                                    |                  |                 | 0.57%              | 7                        | 6.60  | מגורים ב'                          | 3.33%                                                 | 33834458                     | מנאל טריף |                                    |                       |                   |     |      |
|                  |                  |                     |               |                                    |                       |                              |                                    |                  |                 |                    | 0                        | 1.23  | שטח ציבורי פתוח                    |                                                       |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |
|                  |                  |                     |               |                                    |                       |                              |                                    |                  |                 |                    | 0                        | 2.98  | דרך משולבת                         |                                                       |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |
| אין              | אין              | 0.69%               | 9             | 0.69%                              |                       |                              |                                    |                  |                 | 0.69%              | 8                        | 7.98  | מגורים ב'                          | 4.03%                                                 | 57630824                     | חסון חסון |                                    |                       |                   |     |      |
|                  |                  |                     |               |                                    |                       |                              |                                    |                  |                 |                    | 1                        | 1.48  | שטח ציבורי פתוח                    |                                                       |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |
|                  |                  |                     |               |                                    |                       |                              |                                    |                  |                 |                    | 0                        | 3.60  | דרך משולבת                         |                                                       |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |
| אין              | אין              | 0.45%               | 6             | 0.45%                              |                       |                              |                                    |                  |                 | 0.45%              | 5                        | 5.23  | מגורים ב'                          | 2.64%                                                 | 32926966                     | מקדם טריף |                                    |                       |                   |     |      |
|                  |                  |                     |               |                                    |                       |                              |                                    |                  |                 |                    | 0                        | 0.97  | שטח ציבורי פתוח                    |                                                       |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |
|                  |                  |                     |               |                                    |                       |                              |                                    |                  |                 |                    | 0                        | 2.36  | דרך משולבת                         |                                                       |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |
| אין              | אין              | 5.70%               | 71            | 5.70%                              |                       |                              |                                    |                  |                 | 5.70%              | 66                       | 66.05 | מגורים ב'                          | 33.33%                                                | 40515421                     | חדיד רוזי |                                    |                       |                   |     |      |
|                  |                  |                     |               |                                    |                       |                              |                                    |                  |                 |                    | 4                        | 12.28 | שטח ציבורי פתוח                    |                                                       |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |
|                  |                  |                     |               |                                    |                       |                              |                                    |                  |                 |                    | 3                        | 29.83 | דרך משולבת                         |                                                       |                              |           |                                    |                       |                   |     |      |

| תשלומי איזון     |                  |                     |               | מצב יוצא                        |                       |                              |                  |                                     | מצב נכנס                                                                                                                                                                             |                    |                 |                          |           |                                    | נתוני המקרקעין                                |          |                        |                                    |                       |                   |       |      |  |
|------------------|------------------|---------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------|------|--|
| בעל הזכויות ישלם | בעל הזכויות יקבל | שווי יחסי (באחוזים) | שווי מצב יוצא | ייעוד המגרש המוקצה <sup>3</sup> | חלקים במגרש (באחוזים) | שטח המוקצה במ"ר <sup>3</sup> | מס' החלקה המוקצה | מס' המגרש / ארעי/ סופי <sup>4</sup> | מס' התמורה                                                                                                                                                                           | שווי יחס (באחוזים) | שווי מצב נכנס   | ייעוד החלקה <sup>3</sup> |           | החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים) | שעבודים או זכויות אחרות על החלקה <sup>4</sup> | מס' זהות | שם הבעלים <sup>2</sup> | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר) | שטח החלקה הרשום (מ"ר) | חלקה <sup>1</sup> | גוש   | מס"ד |  |
|                  |                  |                     |               |                                 |                       |                              |                  |                                     |                                                                                                                                                                                      |                    |                 | שטח (במ"ר)               | ייעוד     |                                    |                                               |          |                        |                                    |                       |                   |       |      |  |
| אין              | אין              | 1.22%               | 15            |                                 | 1.22%                 |                              |                  |                                     |                                                                                                                                                                                      | 1.22%              | 16              | 15.74                    | מגורים ב' | 33.33%                             |                                               | אין      | עאטף חמוד טריף         |                                    |                       |                   |       |      |  |
| אין              | אין              | 0.61%               | 8             |                                 | 0.61%                 |                              |                  |                                     |                                                                                                                                                                                      | 0.61%              | 8               | 7.87                     | מגורים ב' | 16.67%                             |                                               | 2019944  | נהיה טריף              | 47                                 | 1,093                 | 31                | 11521 | 4    |  |
| אין              | אין              | 0.24%               | 3             |                                 | 0.24%                 |                              |                  |                                     |                                                                                                                                                                                      | 0.24%              | 3               | 3.15                     | מגורים ב' | 6.67%                              |                                               | 2617723  | פאדי טריף              |                                    |                       |                   |       |      |  |
| אין              | אין              | 0.24%               | 3             |                                 | 0.24%                 |                              |                  |                                     |                                                                                                                                                                                      | 0.24%              | 3               | 3.15                     | מגורים ב' | 6.67%                              |                                               | 23926966 | מקדם טריף              |                                    |                       |                   |       |      |  |
| אין              | אין              | 0.12%               | 2             |                                 | 0.12%                 |                              |                  |                                     |                                                                                                                                                                                      | 0.12%              | 2               | 1.57                     | מגורים ב' | 3.33%                              |                                               | 33834458 | מנאל טריף              |                                    |                       |                   |       |      |  |
| אין              | אין              | 1.22%               | 15            |                                 | 1.22%                 |                              |                  |                                     |                                                                                                                                                                                      | 1.22%              | 16              | 15.74                    | מגורים ב' | 33.33%                             |                                               | 40515421 | חדיד רוזי              |                                    |                       |                   |       |      |  |
| לא משתתף באיזון  |                  |                     |               | דרך מאושרת                      | 100.00%               | 149.36                       |                  | 200                                 | השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188 ו-189 בפרק ח' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 |                    |                 |                          |           |                                    |                                               |          |                        |                                    |                       |                   |       |      |  |
|                  |                  |                     |               | דרך משולבת                      | 100.00%               | 190.13                       |                  | 100                                 |                                                                                                                                                                                      |                    |                 |                          |           |                                    |                                               |          |                        |                                    |                       |                   |       |      |  |
|                  |                  |                     |               | שטח ציבורי פתוח                 | 100.00%               | 36.85                        |                  | 400                                 |                                                                                                                                                                                      |                    |                 |                          |           |                                    |                                               |          |                        |                                    |                       |                   |       |      |  |
| <b>0.0</b>       | <b>0.0</b>       | <b>100.0%</b>       | <b>1,241</b>  |                                 |                       | <b>1,616.86</b>              |                  |                                     | <b>100.0%</b>                                                                                                                                                                        | <b>1,287</b>       | <b>1,616.86</b> |                          |           |                                    |                                               |          | <b>1,616.86</b>        | <b>7,407</b>                       | <b>סה"כ</b>           |                   |       |      |  |



1. חלקות מקור.
  2. שם הבעלים הרשום בטבלה בהתאם להעתק נסח רישום. הועברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליו הועברו החלקה/המגרש הרשום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.
  3. מקור הנתונים - עורך התכנית מהנדס ראמז ח'יר אחדין משרד ח.ר. שרותי הנדסה.
  4. מצ"ב נספח א' לפי הוראות כאמור בתקנה 13 לתקנות התו"ב (תוכנית איחוד וחלוקה), בו צוינו כל סוגי השעבודים, כגון: הערות אזהרה, זיקות הנאה, משכנתא וכו'.
1. טרם נקבע.



|            |           |             |                  |
|------------|-----------|-------------|------------------|
| 31.10.2018 | 4115739   | אשרף נבואני | שם שמאי המקרקעין |
| תאריך      | מס' רישון | חתימת השמאי |                  |

