

ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה, ולשם תוספת מחסנים. הכל בהתאם לנספח הבנוי.

3. קביעת קוי בניין כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

6. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8440 עמוד 14876 בתאריך 16.9.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים בסמכות הועדה המקומית מס' 507-0807792

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77 + 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה להכין את תכנית מס' 507-0807792 תא/מק/4902 - רה פרצלציה בגוש 6135 בשכונת התקווה בסמכות הועדה המקומית, ולקבוע את התנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית.

גוש/חלקה:

גוש: 6135 רישום בשטח לא מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 38, 78-70, 81, 84, 103, 110-107

מיקום:

מערב שכונת התקווה בגבולות:

מצפון - רח' מושיע

ממזרח - רח' שבתאי, גבול חלקה 38, רח' אצ"ל, גבול חלקה 97

מדרום - רח' לח"י

ממערב - רח' תשבי ורח' וילון

הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 אשר מטרתה:

- הסדרת רישום חלקות ובעלויות, תוך איזון זכויות במטרה להביא להתחדשות עירונית, פיתוח, שמירה וחזוק הקהילה והבינוי הקיימים. פתרון לבעלי זכויות בנסח רישום המקרקעין אשר ללא חזקה בפועל על קרקע בתכנית.
- בחינה מחודשת של רוחב זכות הדרך בגבולות התכנית, הגדרת קווי בניין, הוראות בינוי ותנאים ומגבלות לאיחוד חלקות.
- התאמת תחום הדרך בהתאם למצב קיים תוך בחינת הצורך בהפקעה.

להלן התנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק התו"ב:

- לא יותרו היתרי בנייה במגרשים ריקים.
 - לא יותרו איחוד וחלוקת מגרשים בתחום התכנית.
 - התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פים.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א'/ב'/ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0624791

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0624791 הגדלת זכויות בנייה ברחוב השומר 5 הוראות גרסה: 13 תשריט גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח

כפיפות תמא / 1 / 35

כפיפות תמא / 3 / 38 / א

כפיפות תממ / 6 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית אתא

בלב קרית אתא כ-50 מ' ממרכז שדרות כצלסון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11023 חלקה: 7

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך תוספת יח"ד במגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 219.70 מ"ר לשטח הבנייה העיקרי עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה
 - הגדלת מס' היח"ד המותר ל-17 עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה
 - הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה ל-6 קומות עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה
 - ניוד שטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה
 - שינוי קווי בניין -
- קדמי - 5 מ', למעט שינויים נקודתיים, 2 מ' מקו בניין לטובת מרפסות "תלויות"
- אחורי - 5 מ', למעט שינויים נקודתיים, 0.5 מ' מקו בניין לטובת פינות הבנין ו-2 מ' מקו בניין לטובת מרפסות "תלויות". עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 8701, כ"ג בשבט התש"ף, 18.2.2020