תכנית 305-0624791 נספח תנועה נוסף 13/01/2019 23:54:36

תכנית מס': 305-0624791

הגדלת זכויות בניה ברחוב השומר 5

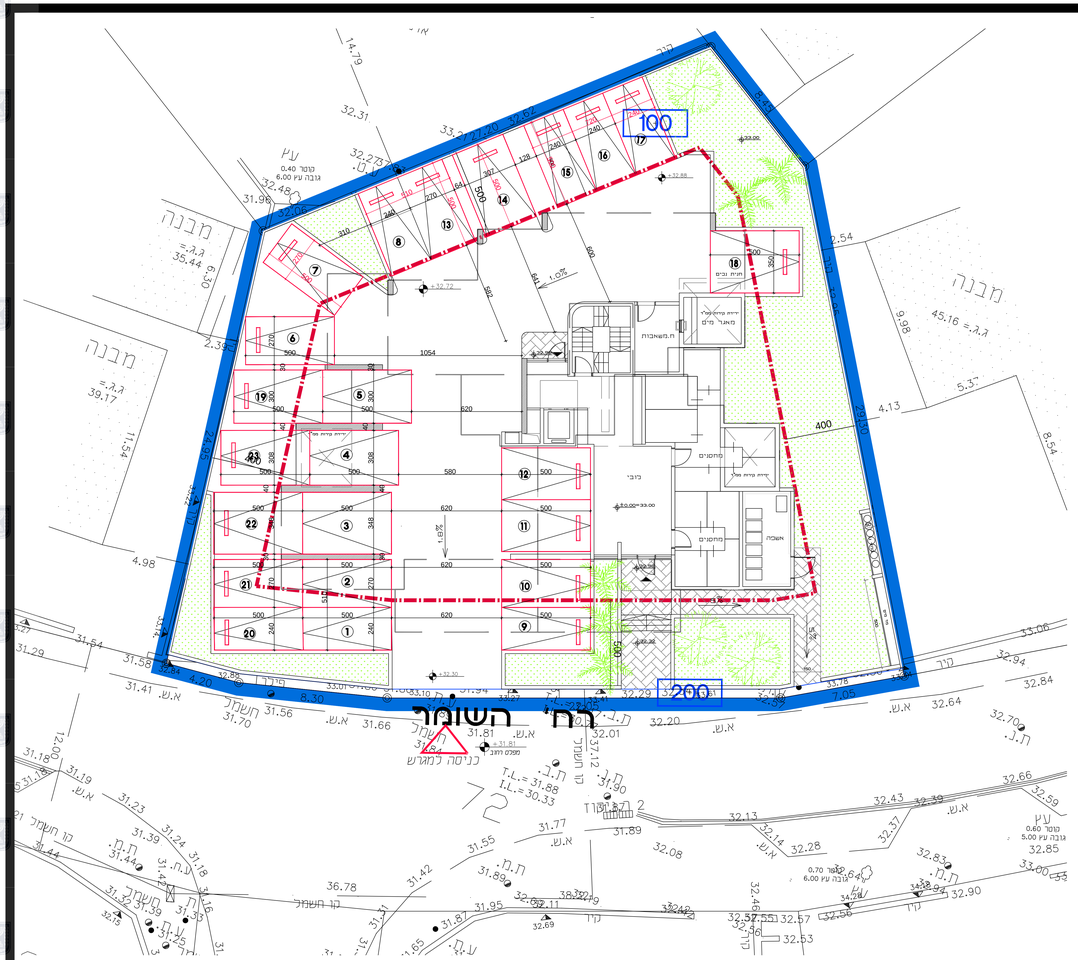
נספח תנועה

שטח התכנית	1.119 דונם	קנ"מ	1:100
		תאריך	13/01/19

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	איירון השקעות בע"מ	חתימה
עורך התכנית	נמרוד גורפינקל	חתימה
עורך נספח תנועה	ורדה חורי	חתימה

חתימת מוסדות התכנון :



הערה:

תשריט זה מהווה נספח לא מחייב לתכנית הסטטוטורית ובא להציג באופן עקרוני את הסדרי התנועה בחלקה המתוכננת הסדרי תנועה מפורטים ומחייבים ייקבעו בעת התכנון המפורט של הדרכים ובתאום עם משרד התחבורה

טרם התקבל אישור קונסטרוקטור על התוכנית יש להתאים הקונסטרוקציה של המבנה בהתאם לנספח החניה

טבלת איזון חניה מבנה השומר 5

שימוש קרקע	תקן חניה לרכב פרטי		
	כמות	כמות נדרשת לפי תקן	יתר למקום
מגורים מבנה	16 יחיד מעל 120 מ"ר	133 חניה לכל יחיד	21.28 חניות
	1 יחיד מתחת 120 מ"ר	1 חניה לכל יחיד	1 חניות
סה"כ חניות דרושות			22.28 חניות
סה"כ חניות נכים דרושות			1 חניות
סה"כ מתוכנן בפועל			23 חניות

מקרא

- שיפוע 5%-1%
- גבול תכנית
- קו בנין
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך

מס'		
5		
4		
3		
2		
1		

כעיון ☐	לאישור ☒	למכרז ☐	לביצוע ☐

מס' גיליון:	ח-300 2137	שם קובץ:	2137-tz-10.1.19
תכנן:	נרדין	אישר:	ורדה
תאריך:	13.01.19	קנה מידה:	1:100
הוכן עבור:	איירון השקעות בע"מ		
שם הגיליון:	תכנון חניה		
מקום:	השומר 5 - קריית אתא		
שם העבודה:	מבנה מגורים בן 16 יחיד		

המסמך אושר לבדיקת התוכנית. על המסמך לכבד את כל המידות. על כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למזמינו ולמפקח. אין לבצוע מדידות על ידי מדידה בלבד.

מרו-תכנון ויעוץ הנדסי בע"מ
ת.ד. 99738 , מיקוד 31996
טל' 04 - 8699578 , פקס' 04 - 8699326 , 1534
maro_eng@netvision.net.il

מקומים-אג
יזמות, תכנון וניהול נכסים
מפרץ חיפה, בעלי מלאכה 26
מיקוד 3095000 ת.ד. 2119