

מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0548255 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 229
שינוי	חפ/ 2000
החלפה	חפ/ 853 / א
החלפה	חפ/ 718 / א
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	חפ/ 303
כפיפות	חפ/ 1400 / יב
כפיפות	חפ/ 229 / י
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / פמ
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	חפ/ 229 / ה
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / ט
כפיפות	חפ/ 229 / י / 1
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב / 1
כפיפות	חפ/ מק/ 229 / י / 2
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב / 4
כפיפות	תממ/ 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: הצלבנים 11.

חלקה 7 נמצאת בצידו הצפוני של רחוב הצלבנים, הצד הנמוך מפני הרחוב.

קואורדינטה X: 198676

קואורדינטה Y: 746752

#### גושים וחלקות:

גוש: 11682, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

#### מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות הבנייה להסדרת הבנייה הקיימת ברחוב הצלבנים 11.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' עם הגבלות בנייה לאזור מגורים ב' על פי הוראות המבא"ת.
- תגבור זכויות בנייה.
- שינוי בקווי הבנין הצידיים בהתאם לבנייה הקיימת.
- תוספת 2 יח"ד לבנין.
- תוספת קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0400960

#### שם התכנית: הוראות בנוגע לתוספות בנייה על גגות

#### בתחום מרחב תכנון מקומי קריות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

352-0400960 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות בחלק מתחום התכנית

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 316

שינוי ק/ 316 / א

שינוי ק/ 130

שינוי ק/ 316 / ד

שינוי ק/ 316 / ב

כפיפות ק/ 130 / א

כפיפות ק/ 130 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מוצקין רחוב:

יישוב: קריית ים רחוב:

יישוב: קריית ביאליק רחוב:

התכנית חלה על כל תחום מרחב התכנון המקומי קריות.

גלילית מחוז חיפה.

#### גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 207497

קואורדינטה Y: 748603

#### מטרת התכנית:

הגדלת השטח המותר לתוספת בנייה ליח"ד על גגות מבני המגורים בתחום מרחב תכנון קריות.

הוראות התכנית לא יחולו על תכניות הקובעות עיצוב ארכיטקטוני של הבתים או קובעות את גובה הבתים במטרים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה לתוספת הבנייה על גגות מבני המגורים מ-24 מ"ר ל-40 מ"ר (32 מ"ר עיקרי + 8 מ"ר למדרגות).
- קביעת הוראות בנייה והנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8248, התשעט, עמוד 10983, בתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

ילקוט הפרסומים 8511, י"ב בחשוון התש"ף, 10.11.2019