

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0438101

שם התכנית: תכנית מתאר כפר גלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0438101 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------|
| החלפה | ג/ 400 |
| החלפה | 303-0435479 |
| החלפה | חפאג/ 399 |
| החלפה | חכ/ 20 / א |
| החלפה | חפאג/ 298 |
| כפיפות | תמא/ 3 |
| כפיפות | תמא/ 29 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר גלים.

התכנית חלה על שטחי כפר גלים הנמצאים בין דרך מס' 2 לדרך מס' 4 דרומית - מערבית לטירת כרמל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10719 חלקות במלואן: 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

גוש: 10719 חלקי חלקות: 4, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 33.

גוש: 10724 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43.

גוש: 10725 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 19, 68, 69.

גוש: 10725 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20.

קואורדינטה X: 196421

קואורדינטה Y: 741437

מטרת התכנית:

עריכת תכנית מתאר שתבטא את חזון כפר גלים בתחומי החינוך, החקלאות, הסביבה, הקיימות, הספורט והשימושים הנהלויים התומכים בתחומים הנ"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לשטחים ציבוריים פתוחים במשולב עם מבנים למוסדות ציבור, לספורט ונופש, לשטחים ציבוריים פתוחים, לדרכים, למבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, שבילים וחניון.
- התוויית מערכת דרכים, שטחי חניה ושבילים להולכי רגל, בתוך הכפר ובהיקפו.

ג. קביעת זכויות בנייה, הוראות בנייה ובינוי ליעודי הקרקע השונים.

ד. קבעת תנאים לבנייה ופיתוח השטח.

ה. קביעת הנחיות לשימור מתחמים ומבנים.

ו. קביעת מתחמים ומבנים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשע"ט, עמוד 11310, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0449710

שם התכנית: תכנית מתאר רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0449710 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-----------------|
| שינוי | 355-0147496 |
| שינוי | 355-0346452 |
| שינוי | מק/ מכ/ 591 |
| שינוי | מק/ מכ/ 462 |
| שינוי | מכ/ 201 |
| שינוי | מכ/ מק/ 746 |
| שינוי | זב/ 22 / א |
| שינוי | מכ/ מק/ 231 / ד |
| שינוי | מכ/ 333 / 1 |
| שינוי | מכ/ מק/ 804 |
| שינוי | מכ/ 748 |
| שינוי | 355-0519140 |
| שינוי | 355-0375659 |
| שינוי | 355-0440594 |
| שינוי | מכ/ מק/ 765 |
| שינוי | מק/ מכ/ 565 |
| שינוי | 355-0252502 |
| שינוי | 355-0343541 |
| שינוי | ג/ 1090 |
| שינוי | מכ/ 231 / ד |
| שינוי | זב/ 52 |
| שינוי | 355-0583153 |
| שינוי | 355-0101717 |
| שינוי | מכ/ מק/ 802 |
| שינוי | מכ/ 713 / ב |
| שינוי | 355-0063495 |
| שינוי | מכ/ 300 |
| שינוי | 355-0090910 |

ילקוט הפרסומים 8696, כ"ב בשבט התש"ף, 17.2.2020