

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0452425

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' הדרור

בחדרה גוש 10042 חלקה 355

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0452425 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי	חדר / 767
כפיפות	חדר / 850
כפיפות	חדר / מק / 450 / 1
כפיפות	חדר / 2020
כפיפות	חדר / מק / 450 / ח
כפיפות	חדר / 450 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הדרור 14.

גושים וחלקות:

גוש: 10042, מוסדר, חלקות במלואן: 355.

גוש: 10042, מוסדר, חלקי חלקות: 321.

קואורדינטה X: 191788

קואורדינטה Y: 704040

מטרת התכנית:

הסדרת מבנים קיימים, שינוי מס' יח"ד מ-2 ל-4 ושינוי הוראות בנייה בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד.
- שינוי בשטחי בנייה עיקריים.
- שינוי בתכנית קרקע.
- שינוי בקווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשעט, עמוד 14114, בתאריך 22/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0627661

שם התכנית: תוספת שטח והגדלת מס' יחידות דיור

ברח' הדודאים חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0627661 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה	חדר / מק / 1061 / יב
כפיפות	חדר / 450 / ה
כפיפות	חדר / 2020
כפיפות	חדר / 302-0415356

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הדודאים 1.

חדרה שכונת עין הים מדרום לגבעת אולגה ומערבית לכביש 2.

גושים וחלקות:

גוש: 12795, מוסדר, חלקי חלקות: 28.

קואורדינטה X: 189415, קואורדינטה Y: 704127

מטרת התכנית:

הגדלת השטח למגורים. תוספת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 16 יח"ד.

תוספת שטח בנייה עיקרי למגורים.

תוספת 5 קומות מ-25 קומות על קומת עמודים + קומת גג ל-29 קומות על קומת עמודים + 2 קומות טכניות בגג. תוספת קומת מרתף תת קרקעית עבור חדר טכני למעלית. התאמת הפיתוח במגרש בהתאם לנספח הפיתוח. הסדרת תוספת חניות במגרש בהתאם לנספח התנועה. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13058, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0648527

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה -

המוסד לביטוח לאומי חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0648527 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

ילקוט הפרסומים 8649, כ"ד בטבת התש"ף, 21.1.2020

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד/ 1212
כפיפות חד/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חדרה רחוב: הלל יפה 7.
מתחם העירייה ובית המשפט

גושים וחלקות:

גוש: 10036, מוסדר, חלקי חלקות: 439.
קואורדינטה X: 192246
קואורדינטה Y: 704578

מטרת התכנית:

והוספת זכויות בנייה ושינוי ייעוד קרקע משטח מבנים
ומוסדות ציבור לשצ"פ לטובת הרחבת מבנה למוסד לביטוח
לאומי וקביעת הוראות לפיתוח שצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת לבניין קיים לטבות שטחי קבלת קהל ועתודה
למשרדים לעובדי המוסד ע"י תוספת זכויות בנייה עיקריות,
תוספת שטחי שירות, תוספת חניונים ע"י תוספת שטחי
שירות מתחת לכניסה הקובעת.
2. שינוי ייעוד משטח מבני ציבור לשצ"פ.
3. תוספת קומות מעל ומתחת לכניסה הקובעת.
4. הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/06/2019 ובלקט הפרסומים 8265, התשעט, עמוד 11356,
בתאריך 30/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל':
074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0700054

**שם התכנית: הוספת שימוש מסחרי ליחידת דיור
בשדרות גושן משה 29 קריית מוצקין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0700054 גרסת
התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ק/ 130
שינוי ק/ 125

כפיפות ק/ 130 א
כפיפות תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות תמא/ 38
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מוצקין רחוב: שד גושן משה 29, א. 29.
קואורדינטה X: 207344
קואורדינטה Y: 747882

גושים וחלקות:

גוש: 11583, מוסדר, חלקות במלואן: 186.

מטרת התכנית:

הוספת שימוש מסחרי בדירת מגורים בקומת הקרקע בשדרות
גושן משה 29 בקריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש מסחרי לדירה בקומת הקרקע במבנה
מגורים, בהתאם לנספח בינוי.
2. שינוי קווי בניין בהתאם לתשריט מצב מוצע.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה,
שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד
העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0562512

**שם התכנית: מתחם מגורים ברח' העצמאות 21
קריית אתא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
305-0562512, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי כ/ 222 ב
שינוי כ/ 222

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אתא רחוב: העצמאות 21.
התכנית ממוקמת בין רח' העצמאות לבין רח' מקור ברוך.