

## גושים וחלקות:

גוש: 30236, מוסדר, חלקי חלקות: 116.

קואורדינטה X: 219725

קואורדינטה Y: 633500

## מטרת התכנית:

תוספת והרחבת יח"ד ברח' תכלת מרדכי 19, רוממה, ירושלים

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בכל קומות הבניינים
  2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת יח"ד לבניין הקיים.
  - ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  - ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
  - ו. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 20.12.18 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 0485763-101. לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/18 ובילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמוד 10579, בתאריך 09/08/18, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

"בטרם קבלת החלטה סופית בנוגע לכלל השינויים בהתייחס לחניה ולבינוי שאינו מאושר בהיתר וקיים בשטח הנכללים במסגרת החלטה זו, מורה הוועדה על מתן זכות טיעון לפי סעיף 106ב) לבעלי הזכויות בתחום התכנית ובחלקות המצרניות לה."

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701, טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 21 יום.

## עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0645879-352

## שם התכנית: הסדרת מבנה קיים ותוספת זכויות למבנה בככר מרטון בובר 7 בקריית ביאליק.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0645879-352 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/172 א

שינוי ק/ במ/ 396

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ביאליק רחוב: ככר בובר 7, שכונת צור שלום בקריית ביאליק.

## גושים וחלקות:

גוש: 10457, מוסדר, חלקי חלקות: 63.

קואורדינטה X: 209450

קואורדינטה Y: 751600

## מטרת התכנית:

א. הסדרת בנייה קיימת של מבנה מגורים ומוסדות ציבור בככר מרטון בובר 7 בקריית ביאליק.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. בתא שטח 101: הסדרת תוספת שטח בנייה עיקרי בקומת המסד - לשימוש מבני ציבור והגדלת מס' יח"ד בבית המגורים מ-40 יח"ד ל-45 (5 יח"ד אושרו בהקלה).
2. בתא שטח 102: שינוי ייעוד של שטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור עם הנחיות מיוחדות, להסדרת החריגה של המבנה הציבורי, בקומת המסד - שטח למבני ציבור וחדרי משאבות לבית המגורים. מעליו - תותר בניית רמפה פתוחה למעבר רכב אל מפלס החניה של בית המגורים.
3. בתא שטח 103: שינוי ייעוד של שטח שביל ציבורי לשטח למבני ציבור עם הנחיות מיוחדות, להסדרת החריגה של המבנה הציבורי, בקומת המסד - שטח למבני ציבור. מעליו - תותר הקמת חדר שנאים, חדר אשפה ומדרגות פתוחות להולכי רגל ממפלס הרחוב למפלס החניה של בית המגורים.
4. הפרדת ייעודי הקרקע והשימושים תעשה במסגרת רישום בית משותף המורכב משני אגפים.
5. שינוי בקווי בניין לפי המוצג בתשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8280, התשע"ט, עמוד 11697, בתאריך 06/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0543959-305

## שם התכנית: בניין מגורים ברחוב גיבורי הקריה

## קריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8440, ט"ז באלול התשע"ט, 16.9.2019

14852