

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 303-0176230

שם התכנית: גן לאומי חוף האקוודוקט בקיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0176230 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בע' / 382
שינוי	חכ' / 43 ג' / 462
כפיפות	תממ' / 6
כפיפות	תמא' / 8
אישור ע"פ תמ"א	תמא' / 13 ים - תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיסריה
רצועת החוף מגרס"א-זרקא בצפון ועד "גן לאומי קיסריה" בדרום. יישובי הברון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10611 חלקי חלקות: 215.
גוש: 10613 חלקי חלקות: 93.
גוש: 10616 חלקי חלקות: 75.
גוש: 10619 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 10623 חלקי חלקות: 6.
לא מוסדר:
גוש: 60202 חלקי חלקות: 9991.
גוש: 60203 חלקי חלקות: 9991.
קואורדינטה X: 190933, קואורדינטה Y: 714167

מטרת התכנית:

קביעת גבולות הגן הלאומי חוף האקוודוקט בקיסריה, תוך קביעה והסדרת השימושים וזכויות הבנייה המותרות בתחומו ועל מנת לשמש בסיס להכרזת הגן הלאומי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע.
- קביעת התכליות המותרות וזכויות הבנייה בכל תא שטח.
- קביעת הוראות שימור, בינוי ופיתוח השטח.
- קביעת הנחיות לטיפול בשטחים הפתוחים הנכללים בתכנית. ה. ייעוד שני אתרים למתקנים הנרסיים, עבור תחנות שאיבה לכיבוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8280, התשעט, עמוד 11698, בתאריך 06/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0578310

שם התכנית: שכונת אילת הכרמל - טירת כרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0578310 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג' / 400
החלפה	מכ' / 192
החלפה	ג' / 626
החלפה	355-0205898
החלפה	ג' / 626 ב
החלפה	ג' / 626 א
כפיפות	תמא' / 35 1
כפיפות	תמא' / 35
כפיפות	תממ' / 6
ללא שינוי	מכ' / 298

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב:

שכונת אילת הכרמל מוקפת בפארק הכרמל וגובלת ממערב בשכונת מגורים בבנייה נמוכה ובבית החולים הפסיכיאטרי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10689 חלקות במלואן: 83.
גוש: 10689 חלקי חלקות: 14, 25, 28, 29, 30, 31, 67, 77, 81, 85, 87.
גוש: 10707 חלקי חלקות: 6, 102.
גוש: 10713 חלקות במלואן: 195.
גוש: 10713 חלקי חלקות: 144.
גוש: 12270 חלקות במלואן: 5, 20, 21, 22.
גוש: 12270 חלקי חלקות: 24, 25, 30.
גוש: 12278 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 14.
גוש: 12300 חלקי חלקות: 28.
גוש: 12545 חלקות במלואן: 104, 105, 110, 111.
גוש: 12545 חלקי חלקות: 119.
קואורדינטה X: 198193, קואורדינטה Y: 739794

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה של כ-544 יח"ד, לרבות הקצאת שטחים לצרכי ציבור, מסחר ומתקנים הנרסיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת שכונת מגורים על ידי שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית לשימושים הבאים: מגורים, מבני ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים ומתקנים הנרסיים.

ילקוט הפרסומים 8559, ה' בכסלו התש"ף, 3.12.2019