

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0722751

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0722751. הנקראת חפ/מק/2468 - רחוב יוסף 6א חיפה, מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס תשריט: 6

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ / 363 , חפ / 423 , חפ / 61

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ / 229 / ה, חפ/229/י, חפ/229 / י / 1, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/229/י/2, תמא/ב/34/4, תמא/38, תממ/6,

מקום התוכנית :

יישוב: חיפה, רחוב: רח' יוסף (הגדם) מס' בית: 6, כניסה:א

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 10861 מחלקה: 190 עד: 190 שלם

מטרת התוכנית :

הסדרת בנייה קיימת ברחוב יוסף 6א ע"י תוספת שטחי בניה, הוספת קומה, שינוי קווי בנין והרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בניה בהתאמה ל- חפ/2000
- הוספת קומה בהתאמה ל- חפ/2000.
- שינוי בקווי הבניין עפ"י הבניה הקיימת בפועל ועפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבניה.
- הרחבת רחוב יוסף בהתאם לסעיף 62 א(א) (2) לחוק התכנון והבניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד

ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0668780

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0668780 הנקראת: "חפ/מק/2484 - רחוב אח"י אילת 32, חיפה". מונה תדפיס הוראות: 9. מונה תדפיס תשריט: 6.

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/62/א, חפ/מק/1499/ה

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/15, תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/2000, חפ/1400/שש/1, 1400/יב, 1400/שש, חפ/1499/ב, חפ/1853, חפ/229/ד, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/טט, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ.

מקום התוכנית :

יישוב חיפה, רח' אח"י אילת 32, קריית חיים.

גושים וחלקות:

גוש 11582 חלקה 47

מטרת התכנית:

הוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע בלבד ושינוי קווי בנין בהתאם לקונטור המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע בבנין למגורים, בהתאם לסעיף 62א(א)11 לחוק התכנון והבניה.
- שינוי קוי בניין בהתאם לבניה הקיימת בפועל בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבניה.
- הרחבת דרך בתוואי המאושר מתכנית בת תוקף, בהתאם לסעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.6.2019, ובילקוט פרסומים 8283 מיום 11.6.2019 עמ' 11759.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04 8633448 - חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רח' ביאליק 3 טל: 04 8356807 - וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובניה חיפה