

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום רשות בשעור של 500 מ"ר לפי סעיף 62א.א (א) 16.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
3. סימון מבנים להריסה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

302-0678730

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-0678730 – שינוי הוראות בנייה לרחוב אהרונוסון, חדרה. גוש 10009 חלקה 349.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה חד/450/ה

החלפה חד/700/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אהרונוסון אהרונוסון 45, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10009 חלקי חלקות: 349

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד : מ-2 יח"ד במצב מאושר ל-3 יח"ד במצב מוצע.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים – 70.35 מ"ר שטח עיקרי משטח המגרש (7%).
3. תוספת תכסית מ-30% ל-50% עבור תא שטח 1
4. שינוי בקו בנין אחורי מ-6 מ' במצב המאושר, ל-5 מ' במצב המוצע לשימוש מגורים.
5. שינוי קו בנין צידי מ-4 מ' ל-3.60 מ'. סטיה מהוראה זו תהווה סטיה ניכרת.
6. שינוי קו בנין לבריכה ל-1 מ'.
7. קביעת זיקת הנאה לתא שטח 1.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0714410

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0714410 – שינוי הוראות בנייה בגוש 10034 חלקה 116-טרנ"א – 79-חדרה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/450/ח

כפיפות חד/947/ה

שינוי חד/848/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

טרנ"א 79, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10034 חלקות במלואן: 116

עיקרי הוראות התכנית:

קו בנין עילי לגדר מזרחית במפלס הדירה מעל מפלס חניה ופח אשפה עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

303-0582163

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0582163 – נווה ים – שינוי לתכנית חכ/76/ט: מגרשי

מגורים 162, 164, 167, 168, 169, גרסת הוראות מס' 12, גרסת תשריט מס' 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי חכ/76 ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף הכרמל, קיבוץ נווה ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10547, חלקי חלקות: 1

גוש: 10548, חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

עריכת שינויים לתכנית מאושרת חכ/76 ט באמצעות חילופי שטחים בין יעוד שצ"פ למגורים, שינוי הוראות בינוי, קביעת גדלי מגרשים וקביעת זיקת הנאה לטובת הולכי רגל בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/6/2019 ובילקוט פרסומים 8283, עמ' 11760, בתאריך 11/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל" דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

הועדה לתכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0488312

שם התוכנית: שינוי קווי בניין, בית חולים סיעודי קריית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0488312. גרסת הוראות 19 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ק/357

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
כתובת: עגנון 9, קריית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 142, 143

גוש: 10444 חלקי חלקות: 118, 119, 141, 179, 1024, 1079

מטרת התכנית:

התאמת קווי בניין לבנייה קיימת ועתידית בבית חולים סיעודי בקריית ים.

עיקרי התכנית:

שינויים בקווי בניין הקבועים בתכנית לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה, ע"פ המסומן בתשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/11/2018 ובילקוט פרסומים 7959, עמ' 661, בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הועדה לתכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0716399

שם התוכנית: שינוי הוראות בינוי במגרשים

301-302 שכונת אפק, קריית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0716399. גרסת הוראות 21 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/425

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ביאליק

כתובת: שכונת אפק, קריית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10160 חלקי חלקות: 26, 29

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי למגרשים 301-302 בייעוד מסחר ומשרדים, בשכונת אפק, בקריית ביאליק

עיקרי התכנית:

1. תוספת של 2 קומות מעל הכניסה הקובעת, במקום 3 קומות במצב המאושר ל-5 קומות לפי תכנית זו, קביעת גובה מבנה במקום 15 מ' ל-18 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.

2. שינוי קו בניין תת-קרקעי לטובת חניון, קו בניין "אפס", עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

3. ביטול סעיף 4.6.2 סעיף קטן ב' מתכנית מאושרת ק/425 ושינויו, כך שתותר הבלטת גג החניון התת-קרקעי, בגובה של עד 1.2 מ' מגובה מפלס הכניסה באופן נקודתי בתחילת הרמפה המשמשת לעבר כלי רכב לקומה תת"ק, באישור מהנדס העיר, עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/5/2019 ובילקוט פרסומים 8254, עמ' 11050, בתאריך 23/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות