

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
355-0572974**

**שם התכנית: מכ/מק/954 שינוי הוראות בנייה
בגוש 10678 חלקה 59, טירת הכרמל**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0572974. גרסת הוראות: 57 גרסת תשריט: 21

התכנית מהווה שינוי /כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי: 2 / 20 / 1 / 20 / 2 / 6 / ג / 936 / א
כפיפות: תמ"א 34 / ב / 4 / ג / 400 / מכ / 278 / מכ / 201 / 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

טירת הכרמל, מגרש בפיתת הרחובות לוי אשכול וששת הימים בטירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10678 חלקה: 59

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת במגרש, ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין וקביעת קו בנין לפרגולות על פי סעיף 62 א(4) לחוק התו"ב.
- תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי על פי סעיף 62 א(16) לחוק התו"ב
- שינוי תכסית מ-40% ל-80% לפי 62 א(5) לחוק התו"ב.
- תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות וקביעת גובה על פי סעיף 62 א(4) לחוק התו"ב.
- שינוי הוראות בנייה לעניין מרווחים על פי סעיף 62 א(5) לחוק התו"ב.
- הסבת שטחי שרות ממטרה למטרה לפי סעיף 62 א(9) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 8308, עמוד 12210, בתאריך 25/06/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מורדות כרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
355-0672675**

**שם התכנית: מכ/מק/959 - הסדרת בנייה קיימת
ברחוב גיורא 50, טירת הכרמל**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0672675 גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 34/ב/4, מכ / 201 , מכ / 278 , 355-0661652
שינוי: מכ / 329 , מש"ח/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב גיורא 50, שכונת גיורא, טירת הכרמל**

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10569 חלקי חלקה: 13

מטרת התכנית:

הכשרת בנייה קיימת והסדרת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם למבנה הקיים לפי סעיף 62 א(4) לחוק התו"ב.
- הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה לפי סעיף 62 א(16) לחוק התו"ב.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בנייה או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א(5) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8336, עמ' 12731, בתאריך 11/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'
354-0687715**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0687715 "חלוקה חדשה ופירוק שותפות בחלקה 43 גוש 20411 באום אלפחם" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/340. גרסת הדפסה: הוראות: 8 תשריט: 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אלפחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר, 20411, חלקה בשלמות 43

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי קווי בניין למבנים קיימים.
- שינוי הוראות בדבר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

ילקוט הפרסומים 8527, י"ט בחשוון התש"ף, 17.11.2019