

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0754648

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0754648. הנקראת חפ/מק/1601/ח' - שיבת ציון 68 - חיפה. מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס תשריט: 6

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ / מק / 1400 / גב, חפ / 1601, חפ / מק / 1400 / יב / 1

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

304-0447052, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ / 2000 / חפ / 1400 / שש, חפ / 229 / י / 5, חפ / מק / 1400 / יב / 4, חפ / מק / 1400 / פמ, חפ / מק / 1400 / תט, חפ / מק / 229 / י / 2, תמא / 1

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח': שיבת ציון מס' בית 68

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12476 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרת התוכנית:

שינוי יעוד ל-"עירוני מעורב", תוספת קומה ותוספת שטחי בנייה למבנה קיים, בהתאמה לחפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד ל-"עירוני מעורב".
- ב. תוספת שטחי בנייה בהתאמה ל- חפ/2000.
- ג. תוספת קומה בהתאמה ל- חפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המזן למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: IriniS@haifa.muni.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0617795

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק 304-0617795, חפ/מק/2485 - רח' המשביר 17, חברת כבלים, צ'ק פוסט, חיפה" מונה תדפיס הוראות 15 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/מור, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/229/מור/1

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמ"א 15, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, תמ"מ 6, חפ/2000, חפ/521, חפ/1400/י"ב, חפ/1400/י"ב/1, חפ/1400/ש"ש, חפ/1400/ש"ש/1, חפ/מק/1400/ת"ט, חפ/מק/1400/פ"מ

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/141, חפ/1705

מקום התכנית:

ישוב חיפה

גושים וחלקות:

גוש 11666 חלקות בשלמות: 85-86, 228

גוש 11671 חלקות בשלמות: 35

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים תוך הקצאת שטח חליפי לשצ"פ (שיועבר לעירייה) במקום שטח שצ"פ מאושר (הצרכה) תוך שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לתעשייה ומתעשייה לשטח ציבורי פתוח ללא שינוי בגודל השטח של כל יעוד קרקע בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה
 - ב. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה
- התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 10/01/2020, ובילקוט פרסומים 8594 מיום 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0638478

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק 304-0638478, חפ/מק/2455/א' - התחדשות עירונית פינוי בינוי המלך שלמה" מונה תדפיס הוראות 36 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמ"א 4/ב/34, תממ/6, חפ/2000, חפ/1400/ש"ש, חפ/1400/ש"ש/1, חפ/מק/1400/ת"ט, חפ/מק/1400/י"ב/1, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/229

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/2087/דה, חפ/1024/א, חפ/1024/ג, חפ/1024/ד, חפ/1024/ה, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/229

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/1820

מיקום התכנית:

ישוב חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 10738 חלקות: 151-142, 153, 160 חלקי חלקות: 58-59, 141, 157, 155

גוש: 10743 חלקות: 74-73, 135-137, 162, 201-203 חלקי חלקות: 160, 184, 200

ילקוט הפרסומים 9123, י"ב בתשרי התשפ"א, 30.9.2020

גוש: 10751 חלקות: 26, 58, 65, 71 חלקי חלקות: 70,72
גוש: 10756 חלקות: 7-5, 52, 55, 65, 66, 69, 71, 74-73 חלקי
חלקות: 2, 9-16
גוש: 10757 חלקות: - חלקי חלקות: 18-16, 1

מטרת התכנית

קביעת הוראות שיאפשרו התחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי תוך הוספת יחידות הדיור, הגדלת שטחי ציבור ושטחים פתוחים, שינוי תוואי דרכים ומתן הוראות לעירוב שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

- פינוי והריסת בנייני מגורים במטרה לאפשר הקמת מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם פינוי בינוי לפי סעיף 62א(2) (1):
- איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים ללא הסכמת בעלים ביעוד מגורים, אב"צ, שטח לבית קברות דרך ושצ"פים
 - שינוי ייעודי קרקע כולל שינוי תוואי דרך והרחבות דרכים.
 - תוספת שטחים למוסדות ציבור ומגוון שטחים פתוחים.
 - קביעת שלביות למימוש הפרויקט.
 - קביעת זכויות והוראות הבנייה למגרשי המגורים.
 - קביעת הוראות בנייה, פיתוח, תנועה וחנייה.
 - קביעת הנחיות להריסת מבנים וקביעת הוראות סביבה ושיקום.

התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21/06/2019, ובילקוט פרסומים 8305 מיום 23/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0673269

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0673269 חפ/מק/1705 ד - רח' בעלי המלאכה 14, צ'ק פוסט, חיפה

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות 304-0447052, חפ/מק/2000, חפ/מק/1400 יב/4, חפ/מק/1400 פמ, חפ/מק/1400 תט, תמא/1, תממ/6 שינוי חפ/מק/1400 מר, חפ/מק/229 מר/1 החלפה חפ/מק/1705, חפ/מק/1400 יג

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' בעלי מלאכה מס' בית: 14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11670 חלקה: 37

מטרת התוכנית:

הקמת בניין משרדים, תעסוקה ושירותים נלווים, בנובה 11 קומות עם חניון תת קרקעי ברחוב בעלי המלאכה 14.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד המגרש מאזור תעשייה ליעוד תעסוקה, כולל השימושים, בהתאם להוראות חפ/מק/2000 (למעט גני ילדים ומעונות יום).
- קביעת גובה בניין עד 11 קומות, בהתאם להוראות חפ/מק/2000.
- הגדלת שטחים עיקריים בהתאם להוראות חפ/מק/2000.
- שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62א(4) בחוק התו"ב.
- הגדלת תכנית הבניין המותרת על המגרש לפי סעיף 62א(5) בחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 29/11/2019 ובילקוט פרסומים 8541, עמ' 1560, בתאריך 25/11/2019.

התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה

מיכאל אלפר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

301-0810598

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 301-0810598 - יגור-שכונת הבריכה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זב/מק/6

שינוי זב/מק/6

כפיפות תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ יגור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11357 חלקי חלקות: 4, 5, 6

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תכנית מפורטת מס' זב/6 ד ותכנית מפורטת מס' זב/מק/6 ו החלות על המתחם, ע"י פריסה מחדשת של ייעודי הקרקע המאושרים והקמת שכונת מגורים בת 46 יח"ד ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433).