

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2019 ובילקוט פרסומים 8308, עמ' 12210, בתאריך 25/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

422-0656918 - אל/מק/195/29/3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0656918 - אל/מק/195/3/29 איחוד וחלוקה ושינוי ק.ב. בתי כנסת אבן גבירול. גרסת הוראות = 9 גרסת תשריט = 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי גז/במ/3/195, שינוי אל/מק/195/25, שינוי אל/מק/195/4/3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אבן גבירול 30-28 אלעד (רחבת בתי כנסת שכונת רמת מאיר אלעד)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5760 חלקה: 26.

מטרות התכנית:

ניצול מיטבי של שטחי ציבור באמצעות הגדלת זכויות בנייה לבתי הכנסת וחלוקת המגרש לשניים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח בנייה בהיקף של 20%.
- הגדלת תכסית מ-50% ל-75%.
- תוספת 2 קומות.
- קביעת קווי בנין חדשים: קו בנין קדמי: 35' במקום 5, קו בנין אחורי: 35' במקום 5, קו בנין צידיים: 0 במקום 5.
- פטור חניה לבית הכנסת.
- פיצול המגרש לשני מגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 14/02/2019, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך 14/02/2019, עיתון מקומי "פוחחים שבוע" בתאריך 17/02/2019. ובילקוט פרסומים מס' 8125, עמוד 8044, בתאריך 26/02/2019.

התוכנית נקבעה כטעונה אישור השר, ואושרה בהתאם לסעיף 109 (ב) לחוק התו"ב.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל':

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל': 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

עידו גרינבלום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0615005

שם התכנית: מכ/מק/938 - מתחם מסחר ומגורים

בפינת רחובות הרדוף מוצקין - טירת הכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0615005. גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 34/ב/3, תמ"א 34/ב/4, תמ"א 35, תמ"מ/6 שינוי: מכ/652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

טירת הכרמל, פינת הרחובות הרדוף ומוצקין בטירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10686 חלקי חלקות: 10, 29, 30, 54 (מגרשים: 100 ו-400 מתוכנית: מכ/652)

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מגורים משולב במסחר.

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מגורים משולב במסחר

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בהסכמת הבעלים תוך חילופי שטחים בין שצ"פ למגורים, עפ"י סעיף 62א(א)(1) בחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטח השצ"פ ביחס לשטחו בתכנית המאושרת, עפ"י סעיף 62א(א)(3) בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי וקביעת קווי בנין למרפסות, לסטווין בחזית המסחר, כמו כן שינוי הוראות בנייה במרווחים לצורך מיקום חדרי אשפה ותחנת טרפו, עפ"י סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי ונספח בינוי מחייב (ביטול דופלקסים, שינוי גודל יח"ד קטנות וכו'), עפ"י סעיף 62א(א)(5) בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר בתחום הסטווין, עפ"י סעיף 62א(א)(19) בחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 8481, כ"ה בתשרי התש"ף, 24.10.2019