

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0310896

שם התכנית: חפ/1793 ב' – מגורים בשד' בת גלים 4,
חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0310896 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חפ/ 413
החלפה	חפ/ 654
החלפה	חפ/ מק/ 1400 / גב
החלפה	חפ/ 1793
החלפה	חפ/ 107
החלפה	חפ/ מק/ 2182
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 4
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / פמ
כפיפות	חפ/ 1400 / שש
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / תט
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	חפ/ 1400 / יב
כפיפות	חפ/ 229 / י/ 5
כפיפות	תמא/ 13 / 3 / ים – תיכון
כפיפות	תמא/ 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד בת גלים 4.
בשד' בת גלים בשכונת בת גלים.

גושים וחלקות:

גוש: 10818, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 29.
קואורדינטה X: 198152
קואורדינטה Y: 748777

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומות לאפשר הקמת מבנה בן 25 יח"ד עם חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה למגורים.
- קביעת קווי בנין חדשים למבנה.
- תוספת קומות לסה"כ 6 קומות.
- שינוי הוראות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8311, התשעט, עמוד 12252, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0503169

שם התכנית: מבנה מגורים ברח' הרצל 31, קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0503169 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/ 350
כפיפות	ק/ 130
כפיפות	ק/ 316 / ח
כפיפות	ק/ 316
כפיפות	מק/ ק/ 316 / ג
כפיפות	ק/ 130 / א
כפיפות	ק/ 316 / ד
כפיפות	ק/ 316 / ב
כפיפות	ק/ 316 / א
כפיפות	ק/ 290

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים רחוב: שד הרצל 31.
מגרש מגורים הנמצא על פינת הרחובות 'הרצל', 'הנוטרים' ו'אחד העם' בישוב קרית ים.

גושים וחלקות:

גוש: 10444, מוסדר, חלקות במלואן: 27.
קואורדינטה X: 206400
קואורדינטה Y: 749180

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת וצמצום רוחב דרך ברח' אחד העם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מדרך למגורים.
- הסדרת מצב קיים – הקטנת רוחב דרך אחד העם מ-6 מ' ל-4.5 מ'.
- הסדרת קווי בניין לפי בנייה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8027, התשעט, עמוד 4085, בתאריך 05/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8546, כ"ח בחשוון התש"ף, 26.11.2019